SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 9
6870 Ølgod



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juli 2014
Til den 28. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311066293

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

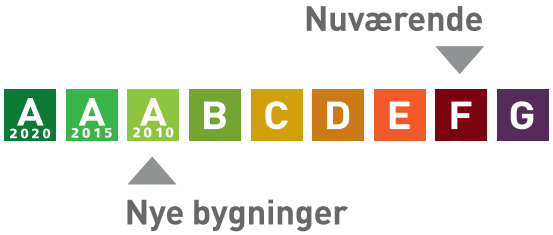
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

115,46 MWh Fjernvarme	45.355 kr
Samlet energiudgift	45.355 kr
Samlet CO_2 udledning	16,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetage: Vandret skunk er udført som klinkebetondæk (Isodæk), uisoleret. Lodret skunk er udført i letbetonelement uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	20.053 kr.	5.838 kr. 2,63 ton CO_2
LOFT Tagetage: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er delvis udført i klinkebetondæk (Isodæk) og som bjælkelag , hele loftet er skønnet isoleret med 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er skønnet udfra isolering målt ved loftlem i lejlighed 7.2.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		938 kr. 0,42 ton CO_2

LOFT Tagetage: Skråvægge er udført som let konstruktion med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Isolering af skråvægge ud mod et ældre understrøget tegltag giver risiko for fugtskader, da understrygningen ikke kan regnes for tæt. Efterisoleringen udføres derfor bedst i forbindelse med oplægning af et nyt tæt tag, eller ved fuld overstrygning af tegltaget, dette er ikke indregnet i forslaget.		547 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i beboelse er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbetonelement indvendig. Hulrummet er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.429 kr. 1,55 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i kontorlokaler er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.860 kr. 0,84 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i trapperum og indgang er skønnet som ½ sten tegl udvendig og 12 cm letbeton indvendig. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.151 kr. 0,52 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer i beboelsen er udført med ½ sten tegl udvendig og skønnet med 10 cm letbeton indvendig, i lejlighed 7.1 er der efterisoleret med ca. 50 mm isolering. I de øvrige lejligheder er brystningerne skønnet uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brystninger under vinduer i beboelsen, indvendigt med 100 mm og 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		632 kr. 0,28 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer i kontorlokaler i stueetagen er skønnet at være 12 cm tegl med indvendig 10 cm letbeton. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af brystninger i kontorlokaler, indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	14.489 kr.	432 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i kontorlokaler er i to fag med oplukkelige ramer monteret med 2-lags termorude mod syd og øst. Yderdøre i trapperum er med 1-lags glas og uisoleret fyldning. Vinduerne og altandøre i beboelsen er med faste og oplukkelige rammer i et fag. Vinduerne er med 2-lags termorude. Facadeparti ved altaner med 2-lags termorude. Ovenlysvinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte yderdøre i trapperum med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude til nye 3 lags energirude med varm kant.		5.135 kr. 2,32 ton CO_2

VINDUER Facadepartier og yderdør i kontorlokaler mod vej er med 2-lags energirude. I beboelsen er der enkelte vinduer og altandøre med 2-lag energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder og krybekælder i stueetagen er massiv dæk udført som klinkebetondæk (ISO-DÆK). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og besigtigelse. U-værdi er fra datablad.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	44.351 kr.	1.347 kr. 0,61 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i del af stueetagen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det vil dog ikke være rentabelt at udføre nyt terrændæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorerne i stueetagen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er aftræksventil i toiletrum og mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Beboelsen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre. I badeværelser er der delvis naturlig aftræk samt mekanisk udsugning. I køkkener er der mekanisk aftræk fra emhætte. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmerør i kontorlokaler er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.723 kr.	1.122 kr. 0,51 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er skønnet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderenop til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		410 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK I lejlighederne er der monteret termostatiske ventiler og returventiler på de fleste radiatorer. På nogle radiatorer er der kun returventiler, hovedsaglig i værelser.		
FORBEDRING Det anbefales at montere nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur på radiatorer med returventiler. Udfra besigtigelsen omfatter forslaget montering af termostatventil på 12 radiatorer.	2.400 kr.	925 kr. 0,42 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Herudover er der el-gulvvarme i to badeværelser. Gulvvarmen kun er supplerende og er ikke medregnet i energiberegningen.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i kontorlokalerne, til regulering af korrekt rumtemperatur. Det anbefales at undersøge muligheden for etablering af udetemperaturstyring på varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationsledningi kælder er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationsledning i den opvarmede del er skønnet at være udført som 1/2" stålrør, uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.181 kr.	251 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er monteret en ældre et trins cirkulationspumpe på det varme vand, af fabrikat Grundfos UP 25-15, 65 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en frekvensstyret pumpe.	9.000 kr.	1.321 kr. 0,48 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm mineraluld, af fabrikat AJVA skønnet at være fra 1964. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kælderen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer		335 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 1/2" stålrør, uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
BELYSNING Der er opsat kompaktrørsarmaturer Uplight i kontorlokalet. I kælderen er der hovedsaglig loftarmaturer med alm.glødepærer. Det anbefales at udskifte armaturer til nye med lavernergipærer. I trappeopgane er opsat kompaktrørsarmaturer med manuel styring. Det anbefales at etablere trappeautomatik ved renovering af belysningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i tre etager, incl.tagetage, opført i 1964 med om-/tilbygning i 2004. Der er uopvarmet kælder og krybekælder.
Ejendommen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er flere rentable besparelsesmuligheder som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkrum	20.053 kr.	18,68 MWh fjernvarme	5.838 kr.
Massive ydervægge	Isolering af brystninger under vinduer i kontorlokaler.	14.489 kr.	1,38 MWh fjernvarme	432 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder.	44.351 kr.	4,31 MWh fjernvarme	1.347 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør med 30 mm Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	5.723 kr.	3,59 MWh fjernvarme	1.122 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer kun med returventiler.	2.400 kr.	2,96 MWh fjernvarme	925 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til i alt 40 mm Efterisolering af cirkulatonsledning i kælderen op til i alt 40 mm	4.181 kr.	0,80 MWh fjernvarme	251 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	9.000 kr.	1,14 MWh fjernvarme 482 kWh el	1.321 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft	3,00 MWh fjernvarme	938 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	1,75 MWh fjernvarme	547 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	10,97 MWh fjernvarme	3.429 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	5,95 MWh fjernvarme	1.860 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i trapperum.	3,68 MWh fjernvarme	1.151 kr.
Massive ydervægge	Isolering af brystninger under vinduer i beboelsen.	2,02 MWh fjernvarme	632 kr.
Vinduer	Nye vinduer og altandøre med 3 lags energirude. Nye ovenlysvinduer med 3 lags energirude.	16,43 MWh fjernvarme	5.135 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælderen op til i alt 40 mm	1,31 MWh fjernvarme	410 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Udskiftning til gennemstømsvandvarmer	1,07 MWh fjernvarme	335 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torvegade 9 - 001

Adresse	Torvegade 9
BBR nr	573-110585-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	460 m²
Erhvervsareal i følge BBR	272 m²
Opvarmet bygningsareal	692 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	295 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d.21-07-2014.
Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.
Ved besigtigelsen forelå følgende tegninger: Tegning med plan af 1.sal og 2.sal, tegn.nr. 3, af 1.marts 1963. Tegning med snit A-A, B-B, C-C, tegn.nr.4, af 1.marts 1963. Plan fra ombygning i stueetagen, af 16.02.04. Datablad fra Iso Dæk.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst en varmeforbrug på 68,32 MWh for perioden 01-05-2013 til 30-04-2014.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	312,50 kr. per MWh 4.637 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle fjernvarme.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torvegade 9
6870 Ølgod



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. juli 2014 til den 28. juli 2021

Energimærkningsnummer 311066293