SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Blytækkervej 10
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. juli 2014
Til den 30. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311066485

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Henrik Boelsmand

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-08-2012.
Bygningen er iflg. byggetilladelsen beliggende på Blytækkervej 4, men er BBR-registreret under Blytækkervej 10.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 16-08-2012.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 67,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2010 i BR10 på 71,7 kWh/m² år. Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Bygningsdele, der ikke opfylder kravene til maksimale u-værdier:

Randfundament v. elementer er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Randfundamenter under porte er udført med transmissionstab 0,83 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K.
Linietab vinduer, døre, porte m.m er udført med transmissionstab 0,06 W/m K.
Linietab ovenlys er udført med transmissionstab 0,08 W/m K.

Bygningsdele , der opfylder kravene til maksimale u-værdier:

Buildup-tag. 300 mm isol er udført med U-værdi 0,13 W/m² K.
Terrændæk, 200 mm polystyren er udført med U-værdi 0,20 W/m² K.

Facade øst er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
Facade vest er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
Facade nord er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
Facade syd er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.

Ovenlys er udført med U-værdi 1,70 W/m² K.
V1 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
D1 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
P1 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
V1 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
D1 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
P2 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
V2 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
D1 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
V2 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V1 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
P2 er udført med U-værdi 1,80 W/m² K.
V3 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.
V4 er udført med U-værdi 1,40 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

Om installationerne
Bygningen er tilsluttet Aalborg Fjernvarmeforsyning med direkte tilslutning 6 steder i bygningen.
Lysberegningerne er modtaget og gennemset.

Det vurderes at installationer overholder bygningsreglementets energimæssige krav.

Andre kommentarer
Der er udført trykprøvning af bygningen med et resultat på 0,574 l/s/m2, hvor kravet i bygningsreglementet er maksimalt 1,5 l/s/m2. Bygningen er dermed tættere end de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

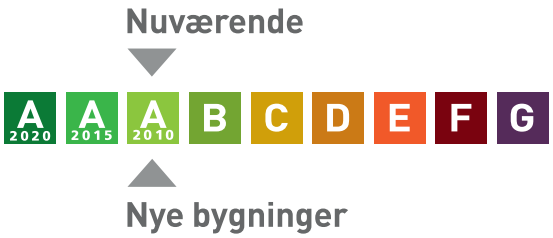
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

3.634,7 m³ fjernvarme	126.821 kr
Samlet energiudgift	126.821 kr
Samlet CO_2 udledning	20,81 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Blytækkervej 10
BBR nr	851-24956-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2013
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4243 m²
Opvarmet bygningsareal	4331 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

FIRMA

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 98148640

Ved energikonsulent
Henrik Boelsmand

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blytækkervej 10
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. juli 2014 til den 30. juli 2024

Energimærkningsnummer 311066485