

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Møllegade 11A

9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. juli 2014

Til den 31. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311066657

  
ENERGI  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmekonsum

2.913,3 m<sup>3</sup> fjernvarme 58.526 kr

Samlet energjudgift 58.526 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 16,68 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Trappebygning<br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Isoleringstykkelser er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.<br><br>Trappebygning<br>Vandret loft mod bygning 3 er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Konstruktion og isoleringstykkelser er oplyst af ejer.<br><br>Cafe- og kontorbygning<br>Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Der er oplyst, at øverste 200 mm er indblæst løsuld.<br>Konstruktion og isoleringstykkelser er oplyst af ejer. |             |                  |
| <b>FLADT TAG</b><br>Trappebygning<br>Kvistlofter er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Isoleringstykkelser er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**HULE YDERVÆGGE**

Cafe- og kontorbygning

Ydervægge 1. sal består af 48 cm teglvæg med faste bindere i hulmur.

Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Cafe- og kontorbygning

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge 1. sal. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Vedr. korrekt udførelse henvises bla. til anvisninger fra Videncenter for energibesparelser i bygninger [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

5.700 kr.  
2,04 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Trappebygning

Ydervæg mod port består af 24 cm massiv teglvæg.

Konstruktion og isoleringstykkelser fremgår af tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Trappebygning

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervæg mod port. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger.

Forud for udførelse bør det overvejes, om efterisoleringen skal dække hele vægge, idet der er etableret nyt badeværelse på en del af væggen udstrækning.

900 kr.  
0,32 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Trappebygning

Ydervægge består af 36 cm uisolerede teglvæg. Indvendige pladebeklædninger forekommer på flere vægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på ydervægge. Eksisterende pladebeklædninger nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Vedr. korrekt udførelse henvises bla. til anvisninger fra Videncenter for energibesparelser i bygninger [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

5.300 kr.  
1,90 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Cafe- og kontorbygning

Ydervægge i facade og gavl i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktion og isoleringstykkelse er oplyst af ejer samt kontrolmålt.

Cafe- og kontorbygning

Ydervægge på bagsiden i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.

**LETTE YDERVÆGGE**

Trappebygning

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Trappebygning

Vinduer og udvendige døre er træelementer med 2 lags termoruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Trappebygning

Udskiftning af vinduer og udvendige døre til typer med 3 - lags energiruder. I ovenlys udskiftes ruden.

2.000 kr.  
0,70 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Cafe- og kontorbygning

Vinduer og udvendige døre er nyere elementer med 2 lags energiruder.

Udvendig dør mod øst på 1.sal er en isoleret ståldør.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Trappebygning

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er uisolerede.

Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale.

Cafe- og kontorbygning

Terrændæk i stueetagen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er monteret varme i gulvene.

|                                                                                                                                                                                                                                |            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Trappebygning<br>Gulv mod port af træ/bjælker, der er isoleret med indskudsmateriale eller lignende.<br>På underside er der monteret træbetonplade uden isolering.<br>Isoleringsforhold er skønnet. |            |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Trappebygning<br>Efterisolering af gulv mod port med 250 mm mineraluld, afsluttet med godkendt beklædning.                                                                                                | 13.300 kr. | 700 kr.<br>0,22 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Trappebygning<br>Hele bygningen, naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer og aftræk i vådrum.<br><br>Cafe- og kontorbygning<br>Kontor 1. sal, naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.<br><br>Cafe- og kontorbygning<br>Cafe i stueetage, mekanisk aftræk uden genvinding. Ventilationskanaler er monteret synligt på vægge og lofter.<br>Anlægget er udført med simple ventilatorer og med afkast gennem ydervæg. |             |                  |

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Varmearrangement er placeret i udhusrum. |             |                  |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen i cafe- og kontorbygning. Rør i radiatoranlæg er hovedsageligt fremført synligt i rum. |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør i arrangement er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.                                                                                                                                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmerør i arrangement med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                                                                                     | 1.800 kr.   | 500 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret central automatik på varmeanlægget.                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af automatik for central styring efter udetemperaturen på varmeanlægget, inkl. pumpe og ventiler mv.                                                                                                                                                | 40.000 kr.  | 7.100 kr.<br>2,54 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.                            |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.                            | 900 kr.     | 300 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i arrangement er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.                |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i arrangement med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.                | 1.800 kr.   | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejemål er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 22 W                             |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.                                   |             |                                     |

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Trappebygning<br>Belysningen i hele bygningen består af armaturer og lamper af forskellige typer. I enkelte rum er der ingen eller blot simpel belysning. Manuel betjening efter dagslyset. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Trappebygning<br>Montering af automatik med bevægelsessensorer i alle rum samt forsinkelsesautomatik i trapperum.                                                                          | 7.400 kr.   | 1.700 kr.<br>0,53 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>BELYSNING</b><br>Cafe- og kontorbygning<br>Belysning i cafeen i stueetage består af armaturer med lysrør samt diverse lamper med kompaktlysrør. Manuel betjening efter dagslyset.                            |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Cafe- og kontorbygning<br>Montering af automatik efter udebelysning i cafelokaler samt automatik med bevægelsessensorer i birum.                                                           | 6.000 kr.   | 900 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>BELYSNING</b><br>Cafe- og kontorbygning<br>Belysningsanlæggene i kontorlokaler 1. sal består af armaturer for grundbelysning og arbejdslamper med kompaktlysrør, Manuel styring efter dagslyset.             |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Cafe- og kontorbygning<br>Montering af automatik på belysning efter udebelysning i det store kontorlokale samt automatik med bevægelsessensorer i birum                                    | 6.000 kr.   | 800 kr.<br>0,26 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>BELYSNING</b><br>Udvendig belysning består af enkelte faste lamper på facader og i port. Det vurderes, at belysningen tændes over skumringsrelæ.                                                             |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

**BYGNINGEN:**

Bygningen er en erhvervsejendom med en forbygning (trappebygning) i 2 plan og tagetage samt en tilbygning bagved i 2 plan (cafe- og kontorbygning). Mod nord er der åben portpassage med indgang til lejemål på 1.sal samt adgang til lejemål i tilbygning samt arealet bag ejendommen. I tagetagen er der indrettet lejemål med selvstændig indgang og trappe.

Ejendommen er om- og tilbygget flere gange gennem tiden, bl.a. i 2002 jf BBR.

Ved besigtigelsen var alle lejemål i drift.

**KONKLUSION:**

Det beregnede energibehov vurderes at være på samme niveau som en tilsvarende bygning med samme konstruktioner og opvarmning.

Hvis brugstiden og/eller faktisk anvendelse afviger meget fra de forudsatte værdier, kan det have væsentlig indflydelse på faktisk varme- og elforbrug.

**ENERGIBESPARENDE FORSLAG:**

Der er flere rentable forslag til energibesparende forbedringer samt forslag, der bør overvejes udført i forbindelse med renovering eller reparationer.

Hvis bygningens energibehov ønskes ført op til nutidig standard er det nødvendigt at udføre flere af de øvrige energibesparende forslag.

**VEDVARENDE ENERGI:**

I områder med fjernvarme er det ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solvarme og varmepumpe.

Der kan være mulighed for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm - det anbefales at kontakte leverandør/installatør for rådgivning om rentabilitet, anlægsstørrelse og forudsætninger samt for tilbud på montering af solcelleanlæg.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                              | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                           | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                      |             |                                                               |                  |
| Etageadskillelse           | Trappebygning<br>Efterisolering af gulv mod port     | 13.300 kr.  | 38,4 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                             | 700 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>          |                                                      |             |                                                               |                  |
| Varmerør                   | Isolering af varmerør i arrangement                  | 1.800 kr.   | 28,8 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                             | 500 kr.          |
| Automatik                  | Montering af central automatik på varmeanlægget      | 40.000 kr.  | 443,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                            | 7.100 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                      |             |                                                               |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder  | 900 kr.     | 15,0 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme                             | 300 kr.          |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning    | 1.800 kr.   | 5,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme                                 | 100 kr.          |
| <b>El</b>                  |                                                      |             |                                                               |                  |
| Belysning                  | Trappebygning<br>Montering af automatik på belysning | 7.400 kr.   | -12,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>907 kWh<br>Elektricitet | 1.700 kr.        |

|           |                                                                  |           |                                                              |         |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|---------|
| Belysning | Cafe- og kontorbygning<br>Montering af automatik på<br>belysning | 6.000 kr. | -7,1 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>497 kWh<br>Elektricitet | 900 kr. |
| Belysning | Cafe- og kontorbygning<br>Montering af automatik på<br>belysning | 6.000 kr. | -6,2 m <sup>3</sup><br>Fjernvarme<br>439 kWh<br>Elektricitet | 800 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                 | Forslag                                                                   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>       |                                                                           |                                     |                  |
| Hule ydervægge       | Cafe- og kontorbygning<br>Indvendig efterisolering af<br>ydervægge 1. sal | 356,7 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 5.700 kr.        |
| Massive<br>ydervægge | Trappebygning<br>Indvendig efterisolering af ydervæg<br>mod port          | 56,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme      | 900 kr.          |
| Massive<br>ydervægge | Trappebygning<br>Indvendig efterisolering af<br>ydervægge                 | 332,3 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 5.300 kr.        |
| Vinduer              | Trappebygning<br>Udskiftning af vinduer og døre                           | 121,4 m <sup>3</sup> Fjernvarme     | 2.000 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Trappebygning

|                                                     |                                             |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Møllegade 11A                               |
| BBR nr.....                                         | 851-208941-2                                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden |
| Opførelses år.....                                  | 1935                                        |
| År for væsentlig renovering.....                    | 2002                                        |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                  |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                       |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                            |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 196 m <sup>2</sup>                          |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 290 m <sup>2</sup>                          |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 89 m <sup>2</sup>                           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                            |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                            |
| Energimærke .....                                   | D                                           |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                           |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                                       |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 6.922 kr. i afregningsperioden  |
| Fast afgift .....   | 4.065 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 776,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-06-2012 til 21-05-2013       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 6.570 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 4.065 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 10.635 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 736,6 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 4,22 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Cafe- og kontorbygning

|                             |                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------|
| Adresse .....               | Møllegade 11B                               |
| BBR nr.....                 | 851-208941-3                                |
| Bygningens anvendelse ..... | Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden |

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Opførelses år.....                                  | 1935               |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1996               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme         |
| Supplerende varme.....                              | Ingen              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 484 m <sup>2</sup> |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 498 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>   |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>   |
| Energimærke .....                                   | D                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                  |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 19.729 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift .....   | 11.586 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....   | 1.320,0 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| Aflæst periode..... | 01-06-2012 til 21-05-2013         |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 18.728 kr. pr. år                 |
| Fast afgift .....              | 11.586 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....         | 30.314 kr. pr. år                 |
| Varmeforbrug.....              | 1.253,1 m <sup>3</sup> Fjernvarme |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 7,17 ton CO <sub>2</sub> pr. år   |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

#### FORUDSÆTNINGER:

Bygningen er opmålt efter bygningstegninger fra bl.a. 1935/83, der er afstemt med det besigtigede.

Oplysninger om bygningskonstruktioner og isoleringsværdier er indhentet fra tegninger, ejers oplysninger samt ved undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med bygningsgennemgangen.

#### BRUGSTID:

I beregningen er anvendt standard brugstid iht. Energistyrelsens retningslinjer, 45 timer pr uge, fordelt på 5 dage fra kl 8:00 - 17:00.

#### BBR:

BBR-registrering er ikke helt overensstemmelse med det besigtigede. I trappehuset, Bygning 2 i BBR, er der opmålt 110 m<sup>2</sup> bebygget areal, inkl. 19 m<sup>2</sup> port, som ikke er registreret, På 1. sal er der opmålt 110

m<sup>2</sup> (98 m<sup>2</sup>), og i tagetagen 89 m<sup>2</sup> (72).

Det skønnes, at faktisk anvendelse ikke stemmer overens med BBR registrering, idet der ved besigtigelse blev registreret 1 cafelejemål og 2 kontorlejemål.

I cafe- og kontorbygning er der opmålt 249 m<sup>2</sup> (242 m<sup>2</sup>).

Samlet erhversareal er opmålt til 788 m<sup>2</sup> (680 m<sup>2</sup>).

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varme afregnes i fælleskab til Aalborg Forsyning. Intern fordeling sker efter bimålere.

Varmeadministrator er Palle Mørch ApS.

Det oplyste forbrug er noget lavere end det beregnede. Årsagen hertil er typisk, at brugeradfærd og rumtemperaturer har været forskellige fra standard forudsætning. Endvidere kan aktuel brugstid have indflydelse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 15,94 kr. per m <sup>3</sup>    |
|                                            | 12.088 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh                |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Arkitekthuset Vodskov A/S

Grønland 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent

Bo Fjordside

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Møllegade 11A  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. juli 2014 til den 31. juli 2021

Energimærkningsnummer 311066657

# Energimærke

Trappebygning  
Møllegade 11A  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. juli 2014 til den 31. juli 2021

Energimærkningsnummer 311066657

# Energimærke

Cafe- og kontorbygning  
Møllegade 11B  
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 31. juli 2014 til den 31. juli 2021

Energimærkningsnummer 311066657