SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stenledsvej 2
4050 Skibby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. august 2014
Til den 5. august 2021.

Energimærkningsnummer 311067170

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

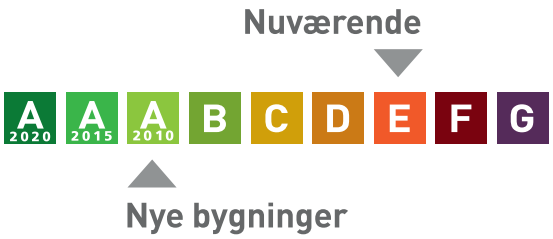
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

5.905 Kilo træpiller	15.117 kr
3.235 kWh elektricitet	7.602 kr
Samlet energiudgift	22.719 kr
Samlet CO_2 udledning	2,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge i den udnyttede del af tagetagen, det ene værelse 1.sal, er uisolerede Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af lodrette uisolerede skunkvægge i værelse 1.sal med 350 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	7.000 kr.	2.200 kr. 0,23 ton CO_2

LOFT Skråvægge i udnyttet del af tagetagen, det ene værelse 1.sal, er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i værelse 1.sal med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	1.500 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft over udnyttet del af tagetage, 1.sal værelser, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft over værelse 1.sal med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	11.300 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

LOFT Skråvægge i udnyttet del af tagetagen, det ene værelse, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af isoleret skråvægge, det ene værelse 1.sal, med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	9.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

LOFT Vandret skunk, det ene værelse 1.sal, er varmeisoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret skunk i værelse 1.sal med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittagplader. Loftsrum er hvor der ikke er udnyttet isoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, og der er påforet 100 mm isolering indvendigt. Også gavlspids 1.sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg i entre er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet stald består af 24 cm massiv uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på væg mod uopvarmet stald. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	39.800 kr.	1.700 kr. 0,18 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Let skillevæg mellem udnyttet tagetage og ikke udnyttet tagetage (mod loftrum) er udført som let konstruktion med beklædninger ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg værelser 1.sal mod loftrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	29.600 kr.	2.200 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduet med 1 lags glas mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	2.800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet med termorude mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavlspids mod vest. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet i gavlspids mod vest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 1 fags vinduer med et glas. Vinduerne er monteret med 2 lags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med 2 lags glas mod nord udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i facade mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vindue med 6 glas i facade mod nord. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 1 fags vindue med 2 glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med tolags energirude. 2 fags vindue med 6 glas i gavl mod vest. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 1 fags vinduer med et glas i gavl mod øst. Vinduerne er monteret med 2 lags glasrude.		

OVENLYS Ovenlysvindue i tagflade mod nord er monteret med 2 lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvindue mod nord udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas i facade mod nord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren i facade mod nord udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas i facade mod syd. Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas i gavl mod vest. Terrassedør med 8 ruder af tolags energiglas i gavl mod øst.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Terrændæk med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LINJETAB Linietab fundament/terrændæk: Tunge ydervægge i teglsten på betonfundamenter. Nyt terrændæk med gulvvarme. I det der er isoleret til ny standard er det forudsat at der er indbygget kuldebroisolering mod sokkel.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret mekanisk aftræk i badeværelse og emhætte i køkken, der betjenes manuelt på kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i tagetagen og el-gulvvarme i badeværelse. Elradiatorer indgår i beregning sammen med kedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der etableres centralvarmeanlæg i stedet for el-varme de steder hvor der er el-opvarmning,	25.000 kr.	4.700 kr. 1,68 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum i uopvarmet stald. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring mærke Benekov V-ling 25, 25 kw. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.400 kr. 0,37 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling med 2 strengs anlæg og gulvvarme i hele stueplan bortset fra lille gang (oplyst af ejer). Varmeanlæg er placeret i uden for huset, med i stald tæt mod huset, sådan at varmetab fra varmerør er begrænset.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordeling med cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-40 30-60 W. Automatisk trinstyret pumpe ved varmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe ved varmeanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en ny automatisk modulerende pumpe.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på gulvvarmeanlæg til regulering af korrekt rumtemperatur. Varmeanlæg er uden udekompensering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, placeret ved kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	7.600 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et stuehus til landbrug med i alt 87 m2 bolig. Huset er generelt ombygget, renoveret og energiforbedret til nyere standarder, dog er dele af tagetagen svagt eller uisoleret (værelser 1.sal).

Opvarmning med træpillekedel medfører et lavt økonomisk beregnet energiforbrug, men i energital som kwh er det ikke helt så energieffektivt som f.eks. moderne gaskedler mv., hvilket, sammen med kedelplacering uden for huset, medfører en forringelse af energimærket.

Der er flere rentable muligheder for at forbedre energimærket og reducere energiforbruget. Især at fjerne den supplerende el-opvarmning og i stedet tilslutte med centralvarme (se forslag).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret uisoleret skunk i værelse 1.sal med 350 mm isolering.	7.000 kr.	503 Kilo Træpiller 347 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge i værelse 1.sal med 350 mm.	1.500 kr.	76 Kilo Træpiller 53 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft over værelse 1.sal med 250 mm isolering.	11.300 kr.	105 Kilo Træpiller 74 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af isoleret skråvægge, det ene værelse 1.sal, med 250 mm isolering.	9.000 kr.	80 Kilo Træpiller 56 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet stald med 200 mm.	39.800 kr.	394 Kilo Træpiller 271 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg værelser 1.sal mod loftrum med 200 mm.	29.600 kr.	520 Kilo Træpiller 359 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med 1 lags glas mod syd til nyt med trelags energirude	2.800 kr.	37 Kilo Træpiller 27 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af centralvarmeanlæg hvor der er el-varme	25.000 kr.	-520 Kilo Træpiller 2.533 kWh Elektricitet	4.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.379 kWh Elektricitet 3.286 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk i værelse 1.sal med 100 mm isolering.	10 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	87 Kilo Træpiller 60 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med termorude mod nord til nyt med trelags energirude	14 Kilo Træpiller 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod vest til nyt med trelags energirude	27 Kilo Træpiller 19 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags glas mod nord til nye med trelags energiruder	29 Kilo Træpiller 20 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod syd til nye med trelags energiruder	16 Kilo Træpiller 12 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod nord til nyt med trelags energirude	19 Kilo Træpiller 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod nord til ny med trelags energiruder	16 Kilo Træpiller 13 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	404 Kilo Træpiller 556 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe ved varmeanlæg, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	147 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stenledsvej 2
BBR nr	250-18767-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1927
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	179 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt ejers oplysninger. Der kunne ikke indhentes tegninger, beskrivelser mv. i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, renoveringstidspunkt, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

Det faktiske boligareal er langt større end det i BBR registrerede areal, hvorfor det opvarmede areal er langt større. Det skønnes efter opmåling at det bebyggede areal er ca 149 m2 og udnyttet tagetage er ca 30 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,56 kr. per Kilo
Elektricitet til opvarmning .....2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Frederikssund Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stenledsvej 2
4050 Skibby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. august 2014 til den 5. august 2021

Energimærkningsnummer 311067170