SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 122
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2014
Til den 11. august 2021.

Energimærkningsnummer 311067779

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

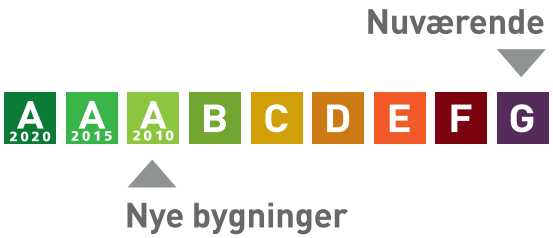
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

9.780 Liter fyringsgasolie	115.211 kr
12.096 kWh elektricitet	22.499 kr
Samlet energiudgift	137.709 kr
Samlet CO_2 udledning	34,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i mellembygning er isoleret med 30 mm mineraluld iht. tegning. Det er muligt/sandsynligt,at loftet er blevet efterisoleret i forbindelse med opsætning af det nuværende træloft, men da konstruktionen er utilgængelig er det ikke kontrolleret. I beregningen er der således regnet med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af loft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	78.000 kr.	14.700 kr. 3,67 ton CO_2
LOFT Taget i den sydlige bygning er isoleret med 100 mm mineraluld langs tagfladen. Konstruktionen er uafsluttet - der er ikke opsat loftsbeklædning under isoleringen.		
FORBEDRING Efterisolering med yderligere 200 mm isolering i nedforskalllet konstruktion afsluttet med dampsærre og loft. Eksisterende dampspærre skal fjernes eller perforeres, så den ikke virker.	77.300 kr.	6.500 kr. 1,60 ton CO_2

LOFT Loftet i den nordligste bygning - ud mod vejen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftet med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	25.800 kr.	1.400 kr. 0,35 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den miderste bygning er ca. 35 cm tykke og skønnes hovedsageligt at være udført som hulmur - dog nok med en del fast udmuring for at opnå tilstrækkelig styrke i de store høje murfelter. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrum er ud fra opførelsestidspunkt og tegninger skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl omkring den midterste bygning ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Inden bestilling af arbejdet skal det undersøges nærmere, om ydervæggen er en hulmur, der er egnet til hulmursisolering - eller må man i stedet udelukkende isolere væggen i indvendig forsatsvæg med tilsvarende større isoleringstykkelse. Man kan også vælge blot at hulmursisolere, hvis det er muligt. Prisen herfor vil kun være cirka en tredjedel og besparelsen vil udgøre 2/3 af den samlede beregnede besparelse.	111.300 kr.	20.400 kr. 5,09 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den nordligste bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ud fra opføreslestidspunkt og tegninger skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl omkring den nordlige bygning ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Inden bestilling af arbejdet skal det undersøges nærmere, om ydervæggen er en hulmur, der er egnet til hulmursisolering - eller må man i stedet udelukkende isolere væggen i indvendig forsatsvæg med tilsvarende større isoleringstykkelse. Man kan også vælge blot at hulmursisolere, hvis det er muligt. Prisen herfor vil kun være cirka en tredjedel og besparelsen vil udgøre 2/3 af den samlede beregnede besparelse.	73.400 kr.	13.100 kr. 3,26 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved den nyeste sydlige bygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Det er ikke undersøgt nærmere, men loftsisoleringen afveg en del fra tegnigsmaterialet på denne bygning, så det kan være, at ydervæggen heller ikke er isoleret på det her anførte niveau - taget fra tegningsmaterialet, hvis man ved bygningens opførelse har ændret beslutning, fordi den her tilbyggede hal ikke oprindeligt har skullet varmes fuldt op.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i mellembygningen er oprindelige stålvinduer monteret med etlags glasrude. Vinduerne er afblændet med træplader indvendigt. Beregningsmæssigt er dette regnet for at svare til forsatsvinduer.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer, sprosser og tolags energiruder med varm kant.	41.800 kr.	2.300 kr. 0,55 ton CO_2
VINDUER Butiksvinduet mod nord i mellembygningen og høje vinduespartier mod vest i den nordligste bygning er nyere plastpartier monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer, sprosser og tolags energiruder med varm kant. Alternativt kan man, da vinduerne stadig er i god stand, overveje blot at udskifte ruderne til en lavenergiruder med varmekanter. Dette bringer ikke vinduerne op på så godt et isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt	70.200 kr.	3.600 kr. 0,89 ton CO_2
VINDUER En del af vinduerne i den nordligste bygning er indenfor den senere tid blevet udskiftet til nye vinduer monteret med tolags energiruder (gælder vinduer mod øst og et enkelt højt parti mod vest.		

OVENLYS Ovenlys i den sydlige bygning er meget simpelt udført, idet de består af akryllysbølgeplader lagt i tagbelægningen og indvendigt en simpel ramme, med udspændt plast. Ved en del af ovenlysene er denne plast defekt og enkelte er blændet af.		
FORBEDRING Der monteres nye egentlige ovenlysvindue rmonteret med tolags energiruder i forbindelse med efterisolering og opsætning af ned forskallet loft	51.100 kr.	3.500 kr. 0,87 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre mod øst og mod udhus mod syd er uisolerede.		
FORBEDRING Udskiftning af uisolerede yderdøre til nye velisolerede pladedøre.	16.600 kr.	1.300 kr. 0,32 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti mod vest i den sydlige bygning er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	13.200 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montage af ny velisoleret ledport med isolerede karme.		1.100 kr. 0,25 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene i de den nordlige bygning og den miderste bygning er ud fra opførelsestidspunktet skønnet uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		9.100 kr. 2,28 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i dne sydligste bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er iht. tegningsmateriale fra opførelsen isoleret med 150 mm leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kontor og baggang/toilet. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Etablering af vandbaseret varmeanlæg i elopvarmede rum. Besparelsen bliver større i virkeligheden ved overgang til fjernvarme.	15.000 kr.	6.600 kr. 4,03 ton CO_2
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kaloriferekedlen af af fab. Danterm og skønnes at være fra 1963. Brænderen er blevet udskiftet indenfor de senere år. Kedlen er placeret centralt imellem midterbygningen og den nyeste sydlige bygning, og der er åben forbindelse til ca. 1/3 af den oprindelige forreste bygning mod vej. Ca 90 % af den samlede bygning opvarmes således med luft fra denne centrale kedel.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.	200.000 kr.	54.100 kr. 15,44 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumpeanlæg vurderes uegnet til opvarmning af en bygning som denne		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme vurderes ikke velegnet i en bygning som denne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen, idet varmen fordeles med luft via centralt placeret kalorifere. Mindre rum har installeret elvarme eller opvarmet med løse elradiatorer, hvis det bliver nødvendigt (små lagerrum).		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Afhængig af den fremtidige brug af bygningen kan man naturligvis vælge simplere løsninger. I forhold til nuværende kalorifereanlæg, der bruger olie, kan man halvere brændselsudgiften ved i stedet at installere en træpillekedel og et passende antal kaloriferer.		0 kr. 0,00 ton CO_2
AUTOMATIK Kaloriferens indblæsningstemperatur reguleres manuelt. Elradiatorer i den nordlige bygning er termostatstyrede. Kaloriferens driftstid styres automatisk med et ugeur, så varmen lukkes ned udenfor åbningstiderne.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget i bygningen er skønnet svarende til lavt forbrug i kontor, da antallet af medarbejdere er lavt i forhold til erhvervsarealet		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gang, forrum til toilet og toilet består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i eksisterende armaturer til til lavenergipærer. Endvidere opsætning at bevægelsesmeldere.	2.300 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2
BELYSNING Belysningen idet lille lagerrum mod nord består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftnign af ældre lysstofrør i det lille lagerrum til nye til nye 1-rørs armaturer med HF. samtidigt opættes bevægeslesmelder.		200 kr. 0,05 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i udstillings- og lagerlokaler består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt. Ved skranke og udstillingsvindue mod nord er ed er opsat lavvolts halogenspots.		
FORBEDRING VED RENOVERING Total udskiftning af belysningsanlæg i udstillings- og lagerrum til nye 2-rørs armaturer med HF. Hvor der skal opsættes særlig belysning ved skranke og udstillede varer foreslås anvendt spots med LED pærer.		900 kr. 0,29 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,80 kr. og en netafgift på 560 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde. Økonomien vil også være meget afhængig af det konkrete forbrugsmønster.	111.200 kr.	6.700 kr. 2,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en tredelt erhvervsbygning i 1 plan opført i 1959, 1963 og 1989.
BBR kode: 320. Bygnings nr.: 001 og 002.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 04-04-2014, tegningsmateriale, forbrugsoplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling. Ved besigtigelsen viste der sig afvigelser fra tegningsmaterialet i den nyeste bygning, idet loftisolering og ovenlys er med lavere isoleringsniveau end anført. Om det kan gøre sig gældende for ydervæggene også kan ikke umiddelbart afgøres. Hvis man vil have præcis viden om det, må der gennemføres en destruktiv undersøgelse.
Bygningerne fremtræder uden ret mange ændringer siden opførelsen, dog er loftet over den nordlige kontorbygning efterisoleret, men samtidigt er loftet i den sydlige hal kun isoleret med 100 mm og ikke som det er anført på tegningen med 150 mm - måde fordi loftet aldrig er lavet færdigt. Ovenlysene i denne hal er dog også meget primitive og med ringe isoleringsevne - bare akrylplader, hvorunder der er ophængt plast. Stålvinduer i den miderste bygning med enkeltglas er afdækket med plader, og de er derfor regnet som værende med forsatsruder.
Der er en del rentable muligheder for forbedringer herunder specielt ændring af varmeanlæg.
Hvor man skal sætte ind afhænger dog meget af bygningen fremtidige brug- måske vil der eksempelvis kun være behov for fuld opvarmning af en del af bygningen

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft over mellembygningen med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	78.000 kr.	1.028 Liter Fyringsgasolie 1.377 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Loft	Efterisolering af loft i den sydlige bygning med 200 mm isolering.	77.300 kr.	450 Liter Fyringsgasolie 598 kWh Elektricitet	6.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft over den norlige bygning med 150 mm isolering.	25.800 kr.	98 Liter Fyringsgasolie 130 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl omkring den miderste bygning med granulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	111.300 kr.	1.421 Liter Fyringsgasolie 1.915 kWh Elektricitet	20.400 kr.

Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl omkring den nordlige bygning med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 100 mm isolering.	73.400 kr.	913 Liter Fyringsgasolie 1.224 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af gamle afdækkede stålvinduer til nye vinduer monteret med tolags energiruder	41.800 kr.	155 Liter Fyringsgasolie 206 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	70.200 kr.	249 Liter Fyringsgasolie 329 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ovenlys	Simpel ovenlys udskiftes til nye ovenlysvinduer tolags energiruder	51.100 kr.	246 Liter Fyringsgasolie 323 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede yderdøre i den sydlige bygning	16.600 kr.	90 Liter Fyringsgasolie 120 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny velisoleret ledport.	13.200 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 57 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Ændring af elvarme	15.000 kr.	-1.120 Liter Fyringsgasolie 10.619 kWh Elektricitet	6.600 kr.
Fjernvarme	Etablering af fjernvarmeanlæg uden vekslerInstallation af ny fjernvarmeveksler. Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer og fjernvarmebaserede kaloriferer	200.000 kr.	9.780 Liter Fyringsgasolie -78,00 MWh Fjernvarme 239 kWh Elektricitet	54.100 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer samt opsætning af bevægelsesmeldere i toilet og gang	2.300 kr.	130 kWh Elektricitet	300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	2.898 kWh Elektricitet 1.561 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Montage af ny velisoleret ledport.	70 Liter Fyringsgasolie 93 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	638 Liter Fyringsgasolie 852 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer		0 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af ældre lysstofrør i lagerrum	73 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Udskiftning af belysningsanlæg i udstillling og lagerlokaler	-62 Liter Fyringsgasolie 695 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 122,1, 9700 Brønderslev

Adresse .....Østergade 122
BBR nr.....810-6219-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....446 m²
Opvarmet bygningsareal.....446 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Lejerens varmeforbrug er ikke præcist oplyst, men man har brugt for imellem 80.000 og 90.000 kr. olie om året plus noget el til de elopvarmede rum. Der er noget lavere end beregnet, men dog i samme størrelsesorden. Forskellen skyldes antageligt, at man ikke har haft fuldt opvarmet til 20 grade i helt samme omfang som forudsat i beregningerne. Endvidere kan nogle konstruktioner være bedre isoleret end skønnet - bl.a. kan loftet i midterbygningen være blevet efterisoleret med 100 mm, da man opsatte det nuværende træloft.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....1,86 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 122
9700 Brønderslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2021

Energimærkningsnummer 311067779