SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse.
Storetorv 7
2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. august 2014
Til den 11. august 2024.

Energimærkningsnummer 311067861

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

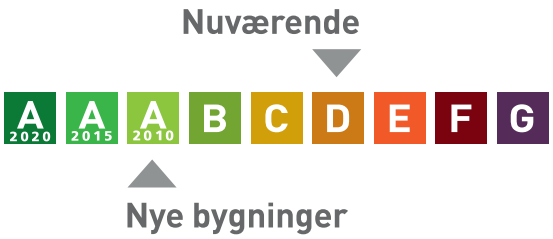
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug	
274,35 MWh fjernvarme	260.103 kr
Årlig overproduktion af el	
-955 kWh fra solceller	-2.388 kr
Samlet energiudgift	257.715 kr
Samlet CO_2 udledning	38,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Fælleshuset "Spjældet": Tjæretagpap på en trækonstruktion med ensidig hældning. Taget skønnes isoleret med 50-70 mm mineraluld. Elementhuse: Bygningerne har flade tage, tagdækningen er tjæretagtap. Taget er isoleret med ca. 70 mm trykfast isolering udlagt på betonelementer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ingen besparelsesforslag knyttet til Fælleshuset "Spjældet" Forslag til forbedring af elementhusene: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede isoleringstykkelse udgør 270 - 300 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning kan fungere som underlag, og dampspærre i den nye konstruktion. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal det ventileres indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Skønnet Investering 550.000 kr.		12.300 kr. 2,21 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Fælleshuset "Spjældet": Let trækonstruktion skønnet isoleret med 50-70 mm Elementhusene: Ydermure i præfabrikeret 28 cm tykke sandwichelementer Betonforplade 6 cm Isolering 10 cm Betonbagplade 12 cm Ydermure mod jord Massivt betonelement 20 cm, isoleret med 50-70 mm polystyren Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ingen besparelsesforslag knyttet til Fælleshuset "Spjældet" Forslag til forbedring af elementhusene: Udvendig efterisolering af ydervægge af med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Der er også en mulighed at efterisolerer med facadeelement med forplade af højstyrkebeton. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Skønnet investering (facadebatts) 2.500.000 kr.		17.200 kr. 3,10 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fælleshuset "Spjældet": Ældre vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder - Energiklasse F. Elementhusene, zoner med ejendomskontor, vaskeri og lægeklinik mm.:		

Oprindelige vinduer er monteret med 2 lags termoruder, vinduerne udskiftes successivt efter behov - Energiklasse F. Umiddelbart synes vinduer og yderdøre i god energimæssig stand, tætlukkende i gående ramme, samt med intakte kalfatringsfuger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ingen besparelsesforslag knyttet til Fælleshuset "Spjældet" Forslag til forbedring i zonerne med ejendomskontor, vaskeri og lægeklinik mm.: Samtlige vinduer og yderdøre udskiftes med nye monteret med energiruder - energiklasse B (BR15 krav) Skønnet investering 500.000 kr.		10.900 kr. 1,96 ton CO_2

VINDUER Elementhusene zoner med boliger: Oprindelige vinduer er monteret med 2 lags termoruder, som er udskiftet successivt efter behov. Glugvinduer til bad/toilet er nyere ca. 5-10 år - Energiklasse F. En del vinduer synes i mindre god energimæssig stand, vinduer bør kunne lukke tæt i den gående ramme. Kalfatringsfuger synes ok.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslag til forbedring af elementhusene med boliger: Samtlige vinduer udskiftes med nye monteret med energiruder - energiklasse B (BR15 krav) Skønnet investering 650.000 kr.		14.100 kr. 2,54 ton CO_2

YDERDØRE Elementhusene zoner med boliger: Yderdøre synes i mindre god energimæssig stand, de bør kunne lukke tæt i den gående ramme. Kalfatringsfuger synes ok.		
FORBEDRING VED RENOVERING Elementhusene zoner med boliger: Udskifte samtlige entrédøre til boligerne. Skønnet investering 300.000 kr.		800 kr. 0,14 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fælleshuset "spjældet": Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under gulvbelægningen. Elementhusene: Terrændækket er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under gulvbelægningen. Der er ikke regnet på besparelsesforslag for terrændækket.		
LINJETAB Ydervægge, betonelementer, er opstillet på en fundaments betonbjælke, afstøttet på punktfundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fælleshuset "Spjældet": Bygningen ventileres primært naturligt ved oplukkelige døre og vinduer. Desuden findes mulighed for mekanisk udsugning fra tagventilatorer. Brugstiden er 45 timer/ugen. Elementhusene, Ejendomskontor, vaskeri og motionsrum: Zonerne ventileres primært naturligt ved oplukkelige yderdøre og vinduer. Desuden findes mekanisk udsugning fra horisontale ventilatorer i gavl/ydervæg. Brugstiden er 45 timer/ugen. Elementhusene, Boliger:		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Luftskiftet i boligerne regnes for 0,5x / timen		
FORBEDRING VED RENOVERING Ingen besparelsesforslag knyttet til Fælleshuset "Spjældet" & ejendomskontoret, vaskeri og motionsrummet. Forslag til forbedring af elementhusenes boliger: I type A3 kan ventilationsformen ændres fra naturlig til til balanceret ventilation. Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og nedsætte det samlede varmeforbrug igennem passiv varmegenvinding af den allerede opvarmede indeluft i bygningen. Aht. brandkrav monteres hver et decentralt ventilationsanlæg pr. bolig. Ventilationsaggregatet kan eventuelt indbygges i et køkkenskab 600 x 600 mm, hvortil der tilsluttes kanaler. Der må søges dispensation for vandret afkast gennem ydermuren. Skønnet investering 1.100.000 kr. forslaget omfatter ikke supplements boligerne.		8.200 kr. 0,81 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen forsynes med fjernvarme fra Albertslund Varmeværk Fælleshuset "Spjældet": Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Elementhusene : Bygningerne opvarmes med direkte fjernvarme, vandet i radiatorene er fjernvarmevand. Systemet er enkelt og uden temperaturstyring. Da fremløbstemperaturen til radiatorene som minimum er 60-65 °C om sommeren, vil vi anbefale, at beboerne, hvis det er muligt, lukker for varmen i perioden 15.juni til 1. september.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og det er ej rentabelt. Fjernvarmen er i sig selv en energirigtig varmekilde, kva varmen produceres ved afbrænding af affald.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ombygning af varmeanlægget, helt eller delvist, som baseres på solvarme er ikke rentabelt eller for den sags skyld praktisk mulig. Fjernvarmen er i sig selv en energirigtig varmekilde, kva varmen produceres ved afbrænding af affald.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsystemet er udført efter to-strengs princippet.		
VARMERØR Fælleshuset "Spjældet": Varmefordelingsrørene/koblingsrør er uisoleret og ført synligt på indervæggene. Elementhusene: Varmefordelingsrørene er ophængt under etageadskillelserne på ejendomskontoret, vaskeriet og motionsrummet.		

Den gennemsnitlige diameter på stålrørene er 1 1/4". Rørene er isoleret efter daværende norm med ca. 20 mm mineraluld. Da rørene er er ophængt indenfor de opvarmede arealer kommer størstedelen af varmetabet, fra rørene, bygningen til gode.		

AUTOMATIK Alle radiatorer er monteret med termostatiske reguleringsventiler (radiatorventiler) for at kunne regulere til en korrekt rumtemperatur. Selvom radiatorventilerne bør kunne lukke tæt, når der ikke findes varmebehov, anbefaler vi alligevel, at beboerne, hvis det er muligt, lukker for varmen i perioden 15.juni til 1. september.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal. Forbruget antages jævnt fordelt over året. I boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på mindst 15 m³ pr. boligenhed og maksimalt 60 m³ pr. boligenhed, svarende til mindst en person og maksimalt fire personer pr. boligenhed.		
VARMTVANDSRØR Fjernvarmens tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmen er 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand til underetagerne i elementhusene (ejendomskontor, vaskeri, lægeklinik og motionsrum) produceres centralt i teknikrummet nr. 39. Varmtvandsanlægget er opbygget med cirkulation for at kunne opretholde en tilpas varmtvandstemperatur i rørene. Cirkulationsledningen er monteret med en Grundfospumpe UPS 50-30, med en effekt på 163 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Fælleshuset "Spjældet": Det varme brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Veksleren er placeret bag køkkenet. Etagehusene, boliger: Hver enkel bolig har en gennemstrømningsveksler som producerer varmt brugsvand til eget forbrug. Gennemstrømningsveksleren fra Redan, varmeforsynes med fjernvarme. Etagehusene, Supplementsboliger, ejendomskontor mm: Varmt brugsvand produceres her i 3 stk. seriekoblet varmtvandsbeholdere á 110 liter fabrikat Metro type Cabinet, opstillet i ejendomskontorets teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i fælleshus, ejendomskontor, vaskeri mm På kontorer anvendes i den udstrækning det er muligt energisparepære i pendler og andre belysningsarmaturer. Energisparepærer, LED-pærer, kompaktlysrør og lysrør (lysstofrør) giver stort set samme lysudbyttet målt på watt/lumen. I ældre lysrørarmaturer som findes i "Spjældet" anvendes dog forkoblinger med spoler, som her giver et forholdsvist stort energitab. De ældre typer af lysarmaturer bør skiftes til nye med elektronisk forkobling, der kan reducerer det samlet elforbrug med 40%. Lysarmaturer med elektronisk forkobling giver mulighed for at kunne regulerer lysstyrken efter behov. Ældre armaturer kan forholdsvist billigt ombygges med et HF-kit.		
SOLCELLER På taget over fælleshuset "Spjældet" er monteret 12 stk. ældre solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 12 kvm. Den årlige produktion af elektricitet udgør ca. 1.000 kWh. Ydelsen på de nyeste solceller, som findes på marked i dag, er noget nær dobbelt op.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke omfatter 4 bygninger med blandet anvendelse (forskellige BBR-koder), og omfatter fælleshuset "Spjældet", og de 3 bygninger med ejendomskontor, beboervaskeriet og motionslokalerne – på adresserne Storetorv 7 - 33 og 39, 2620 Alberslund. Bygningerne er en del af VA afdeling 60, Hyldespjældet.

Ved udarbejdelse af energiberegningen, som ligger til grund for energimærkets skalaværdi, har vi anvendt de tilgængelige tegninger med oplysninger om bygningskonstruktionen. Hvor bygningsdetaljer ikke fremgår direkte af tegningsmaterialet har vi foretaget et skøn baseret på den tidstypiske byggestil og ejendommens generelle isoleringsniveau.

Energimærket (skalaværdien) er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode på baggrund af bygnings-og installationsdata.

Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Jf. håndbogen for energikonsulenter, skal rør og diverse installationer før fjernvarmemåleren ikke indregnes i energirammen, hvilket betyder, at varmetabet fra de fjernvarmerør, som ligger ophængt i varmekanaler under bygningernes gulv, ikke yder indflydelse på energimærkets skalaværdi.

Vi har regnet på en række energibesparende tiltag, som opgradering af klimaskærmen, nye vinduer og yderdøre og en ændring af ventilationsprincippet – alt sammen tiltag, der kan nedbringe ejendommens energiforbrug til den acceptable BR 15 norm. Umiddelbart synes forslagene ikke rentable, med nuværende energipriser, men forslagene vil være med til at fremtidssikre ejendommen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type A2, supplementsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	26	12	3.122

Type A3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	65	14	7.805

Fælleshus, "Spjældet"				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	171	1	20.534

Ejendomskontor				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	247	1	29.661

Lægeklinik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	93	1	11.168

Beboervaskeri				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	154	1	18.493

Motionslokale				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
VA Hyldespjældet	2620 Albertslund	117	1	14.050

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolere fladt tag	15,68 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	21,96 MWh Fjernvarme	17.200 kr.
Vinduer	Erhverv - nye døre og vinduer i Energiklasse A	13,88 MWh Fjernvarme	10.900 kr.
Vinduer	Udsk vinduer beboelse - Energiklasse A	18,04 MWh Fjernvarme	14.100 kr.
Yderdøre	Udskift hoveddøre beboelse	0,99 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ventilation	Balanceret ventilation	20,34 MWh Fjernvarme -3.106 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storetorv 7, 2620 Albertslund

Adresse	Storetorv 7
BBR nr	165-51300-1
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	1992
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	171 m²
Opvarmet bygningsareal	175 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	42,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.632 kr. pr. år
Fast afgift	4.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.132 kr. pr. år
Varmeforbrug	41,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storetorv 8 - 39, 2620 Albertslund

Adresse	Storetorv 8
BBR nr	165-51300-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....494 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....247 m²
Opvarmet bygningsareal.....742 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....63.500 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.500 kr. pr. år
Varmeforbrug.....87,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....62.792 kr. pr. år
Fast afgift .....16.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.292 kr. pr. år
Varmeforbrug.....86,03 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,13 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storetorv 18 - 36, 2620 Albertslund
Adresse .....Storetorv 18
BBR nr.....165-51300-3
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....494 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....247 m²
Opvarmet bygningsareal.....742 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....63.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....16.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....92,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....62.891 kr. pr. år
Fast afgift.....16.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....79.591 kr. pr. år
Varmeforbrug.....91,57 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,91 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storetorv 28 - 34, 2620 Albertslund
Adresse.....Storetorv 28
BBR nr.....165-51300-4
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1976
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....234 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....117 m²
Opvarmet bygningsareal.....351 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....36.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.700 kr. pr. år
Varmeforbrug.....53,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.936 kr. pr. år
Fast afgift .....8.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....44.636 kr. pr. år
Varmeforbrug.....52,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....7,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Hyldespjældet afdeling 59, er en tæt/lave bebyggelse af lejeboliger, ejet af Vridsløselille Andelsboligforening. Bebyggelsen er opført i 1976 og består af sammenbyggede boliger i 1, 2 og 3 etager.

Området tæller i alt ca. 26.900 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Afdelingens fjernvarmeforbrug er hentet fra Albertslunds Kommune "Grønne Regnskaber", og hvor det graddag korrigeret fjernvarmeforbrug opgøres til 115 kWh/m² år.

I de "Grønne Regnskaber" opgøres afdelingens fjernvarmeforbrug, som et "nettoforbrug" målt ved boligernes ved individuelle fjernvarmemåler.

Interesseret læsere skal være opmærksom på, at "Grønne Regnskaber", i Alberslund Kommune, ikke umiddelbart er sammenlignelig kva metode til opgørelse ikke er ens. I andre boligafdelinger opgøres fjernvarmeforbruget som et "bruttoforbrug", hvor varmetabet fra blokvarmecentraler og fjernvarmeledninger mellem bygningerne er indregnet i det samlet fjernvarmeforbrug.

CO 2 udledningen ved forbrug af brændsler beregnes ud fra brændslernes emissionskoefficienter. CO2 udledning fra fjernvarme og elforbruget beregnes ud fra et landsdækkende gennemsnit.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....780,00 kr. per MWh
46.110 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Priserne er inklusive moms.

Udgiften til fjernvarme bestemmes iht. gældende tarifblad, og bestemmes af fastafgiften for fjernvarmemålere, ejendommens antal kvadratmeter samt det variable varmeforbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s
Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Michael Biro

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse.
Storetorv 7
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311067861

Energimærke

"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse. - Storetorv 7, 2620 Albertslund
Storetorv 7
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311067861

Energimærke

"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse. - Storetorv 8 - 39,
2620 Albertslund
Storetorv 8
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311067861

Energimærke

"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse. - Storetorv 18 - 36,
2620 Albertslund
Storetorv 18
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311067861

Energimærke

"STORETORV" bygningerne med blandet anvendelse. - Storetorv 28 - 34,
2620 Albertslund
Storetorv 28
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. august 2014 til den 11. august 2024

Energimærkningsnummer 311067861