SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jerslevvej 325
9740 Jerslev J



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. august 2014
Til den 18. august 2024.

Energimærkningsnummer 311068803

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

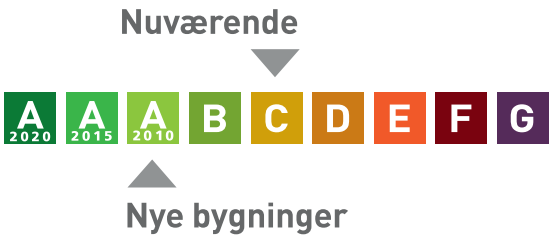
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.696 Liter fyringsgasolie	19.979 kr
1.734 kWh elektricitet	3.121 kr
Samlet energiudgift	23.101 kr
Samlet CO_2 udledning	5,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Væg mod loftsrum i udhus er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Eftergåelse af eksisterende isolering og yderligere isolering med 100 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	2.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionerne opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering er dels vanskelig/umulig at gennemføre pga. pladsforholdene og dels så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af den oprindelige 30 cm uisolerede hulmur og en ny 11 cm formur på nyt påstøbt/muret lecablokfundament. Hulrummet imellem den oprindelige hulmur og den nye formur er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Ydervæggene opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men efterisolering af væggen indvendigt eller udvendigt er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid.		

MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg i stueetagen mod udhus består af 19 cm massiv og uisoleret porebetonvæg med indvendig pladebeklædning.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering. For at spare plads placeres isoleringen på den kolde side i udhuset og afslutttes med en egnet pladebeklædning.	40.300 kr.	1.700 kr. 0,43 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er to- og trefags trævinduer uden monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med kuldebroafbrydelse i karm- og rammekonstruktioner monteret med tolags energiruder og varm kant. Alternativt kan man overveje blot at udskifte ruderne til en lavenergiruder med varme kanter og istandsætte vinduerne. Dette bringer ikke vinduerne op på så godt et isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt.		2.600 kr. 0,66 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varme kanter. Alternativt kan man, da vinduerne stadig er i god stand, overveje blot at udskifte ruderne til en lavenergiruder med varmekanter. Dette bringer ikke vinduerne op på så godt et isoleringsniveau, som kræves i dag, men det vil dog være en mærkbar forbedring, der kan gennemføres relativt billigt		400 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre skønnes isoleret, som det var normalt ved husets moderniseringstidspunkt.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye velisolerede pladedøre.	14.000 kr.	800 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Bagdør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagdøren udskiftes med en ny velisoleret pladedør, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i det store depotrum mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer.		800 kr. 0,19 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve i huset er iflg. sælger generelt isoleret med er isoleret med 200 mm polystyrenplader under betonen (med undtagelsen af det store depotrum mod vest).		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelset. Elgulvvarmen indgår i beregning sammen med oliekedel og luft til luft varmepumpe. Andel til elvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Gulvet i badeværelset er iflg. sælger isoleret med 200 mm polystyrenplader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af badeværelse - for etablering af vandbåret gulvvarme: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer. Besparelsen ved opvarmning med billigere varmekilde kan opnås betydeligt billigere ved blot at etablere en vandbåret radiator i badeværelset og så kun anvende gulvvarmen som supplement.		500 kr. 0,24 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes med en luft til luft varmepumpe, som i nuværende ejers driftmåde har fungeret som den eneste varmekilde. Iht beregnignsreglerne for energimærkning, kan man dog kun regne med, at denne varmepumpe opvarmer de rum, som den har åben forbindelse til. Beregningsmæssigt er den oliekedel, som findes i huset, men som ikke er blevet brugt derfor regnet til at opvarme husets øvrige rum. Oliekedlen er en oliefyret kedel af ældre dato fab. HS Tarm. Kedel er installeret i bryggers. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Som nævnt har kedlen i praksis har kedlen ikke været i drift, idet man har kunne varme huset op med luft til luft varmepumpen ved at holde dørene åbne (suppleret med elgulvvarmen i badeværelset).		
FORBEDRING Der konverteres til et jordvarmeanlæg. Der installeres nyt frekvensreguleret jordvarmeanlæg (6 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Som nævnt har den oliefyrede kedel ikke været anvendt i praksis af nuværende ejer igennem de senere år, man har udelukkende brugt luft til luft varmepumpe og elgulvvarmen, så den reelle besparelse i forhold til denne driftsform vil naturligvis være meget mindre, - i forhold til den måde, nuværende ejer har opvarmet huset på vil der nærmest ikke være nogen besparelse. Med jordvarmeanægget vil man dog få et vandbaseret fordelingssystem, så alle rum kan opvarmes uafhængigt af om dørene er åbne eller ej. I stedet for den store investering i et jordvarmeanlæg, kan man overveje at udskifte oliekedlen med en kompakt træpillekedel opstillet samme sted. Det vil betyde en væsentligt mindre investering - omkring 45.000 kr. og besparelsen vil være den samme - ca. 11.000 kr. Skalaværdien vil dog forblive et C. (Det skyldes, at jordvarmeanlægget kun skal bruge ca. 1/3 energimængde, fordi det tager energien fra jorden og bringer den op på et højere temperaturniveau).	125.000 kr.	11.200 kr. 1,31 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er monteret nyere varmepumpe til opvarmning af huset af fab. Mitsubishi type MUZ-FD25VAH. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner spisestue og opholdsstue på 1. sal med varme. Som nævnt er har den i praksis opvarmet en større andel, idet dørene til tilstødende rum er holdt åbne.		
SOLVARME Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Dog har den installerede luft til luft varmepumpe, som er placeret i spisestuen i praksis været anvendt som den primære opvarmningskilde af nuværende ejer, og fra fra varmepumpe fordeles varmen via luften fra det punkt, hvor varmepumpen er placeret. Opvarmning af separate rum kræver således at dørene står åbne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør over kedel i teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er "i snit" skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er generelt skønnet isoleret svarende til 30 mm isolering. Rørene er generelt skønnet placeret indenfor klimaskærmen - på den varme side af isoleringen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Ovenpå kedlen er der monteret en ældre pumpe med en effekt på skønsmæssigt 50W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiator i gang og stort depotrum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til solvarmebeholder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	1.300 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved solvarmebeholderen i teknikrummet er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	900 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er skønnet isolerede med 20 mm isolering, hvor de ikke er tilgængelige.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, skønsmæssigt isoleret med 75 - 100 mm isolering.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning, idet huset for år tilbage - i 1988 - blev renoveret/ombygget med fokus på energibesparelse. Der er derfor kun nogle få rentable forslag til energibesparende foranstaltninger - væsentligst udskiftning af den gamle oliekedel, (som i praksis ifølge sælger ikke er blevet brugt - reelt er frakoblet, da man har varmet huset op alene med luft til luft varmepumpen og el gulvvarmen i badeværelset). Endvidere er der enkelte forslag til forbedringer ved renovering.
Der skal gøres opmærksom på, at besparelser er udregnet på baggrund af fyring i oliekedel suppleret med opvarmning med luft til luft varmepumepen på 55 % af boligarealet og altså ikke med baggrund i den billigere opvarmningsform, som nuværende ejer har praktiseret.
Endvidere er det store depotrum regnet fuldt opvarmet, selvom det ikke har været tilfældet i praksis, fordi det anses for mest sandsynligt, at det ved fremtidig brug vil komme til at indgå i boligarealet. Hvis det ikke bliver tilfældet bør man isolere loft og skillevæg imellem den opvarmede del af huset og dette rum, i stedet for at efterisoleret skillevægge imellem depotrummet og udhuset.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skillevæg mod udhus på 1. sal med 100 mm isolering.	2.200 kr.	4 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv lecavæg mod udhus med 200 mm.	40.300 kr.	104 Liter Fyringsgasolie 233 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Montage af nye velisolerede pladedøre mod syd	14.000 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 87 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 6 kW, som type Bosch Compress 6000 6 LW-LWM	125.000 kr.	1.696 Liter Fyringsgasolie -4.897 kWh Elektricitet	11.200 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	1.100 kr.	11 Liter Fyringsgasolie -23 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	231 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	80 Liter Fyringsgasolie -105 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	23 Liter Fyringsgasolie -27 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med tolags energiruder	157 Liter Fyringsgasolie 362 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til nye monteret med tolags energiruder	22 Liter Fyringsgasolie 37 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny bryggersdør med tolags energirude	18 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende uisolerede terrændæk i det store depotrum mod vest og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	50 Liter Fyringsgasolie 89 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Ved renovering af badeværelse: Etablering af vandbaseret gulvvarme i nyt terrændæk isoleret med 350 mm. mineraluld eller polystyrenplader	-42 Liter Fyringsgasolie 537 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jerslevvej 325, 9740 Jerslev J

Adresse	Jerslevvej 325
BBR nr	810-2843-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1933
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	187 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	187 m²
Heraf tagetage opvarmet	77 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. I BBR-meddelelsen er det store rum mod vest i stueetagen medregnet, selvom radiatoren pt. er frakoblet. Tagetagens areal er opmålt i et plan svarende til 1,5 meter over gulv iht. reglerne for opmåling af boligareal. (Dette reducerer bredden af boligarealet med ca. 1,4 meter).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,80 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,03 kr. per kWh

Elprisen pr. kWh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

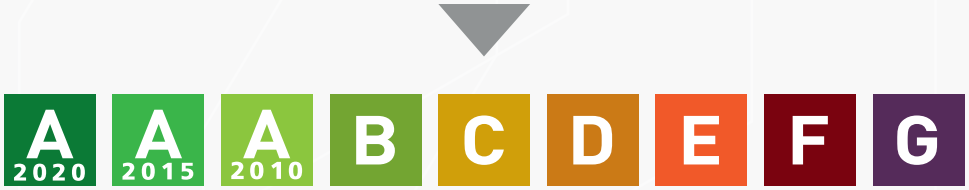
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jerslevvej 325
9740 Jerslev J



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. august 2014 til den 18. august 2024

Energimærkningsnummer 311068803