

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Classensgade 11F og 11E
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. august 2014
Til den 19. august 2024.

Energimærkningsnummer 311068974


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke E



Årligt varmekonsum

80,51 MWh fjernvarme 66.532 kr

Samlet energikost 66.532 kr

Samlet CO₂ udledning 11,35 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Classensgade 11 F: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	56.800 kr.	2.300 kr. 0,45 ton CO ₂
LOFT Classensgade 11 F: Loft i port er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende loft i port efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Eksisterende loftbeklædning rengøres og efterses for eventuelle skader.		500 kr. 0,08 ton CO ₂
FLADT TAG Classensgade 11 E: Det delvise flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.900 kr. 0,37 ton CO ₂

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med ét fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Oplukkelige vinduer med ét fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
Facadeparti monteret med tolags energirude.
Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

OVENLYS

Classensgade 11E: Ovenlysvinduer monteret med étlags glas.

FORBEDRING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

14.300 kr.

900 kr.
0,17 ton CO₂

OVENLYS

Classensgade 11F: Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Classensgade 11F: Yderdør med en rude af 1 lag glas

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

7.200 kr.

500 kr.
0,08 ton CO₂

YDERDØRE

Classensgade 11F og 11E: Yderdør med en rude af tolags energiglas.
Classensgade 11E og 11E: Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas.
Classensgade 11E og 11E: Terrassedør med en rude af tolags energiglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Classensgade 11F: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Classensgade 11E: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna pumpe med en effekt på mellem 40 W - 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er placeret i kælder i varmecentral i Classensgade 11 A.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsforbruget er gennemsnitligt

VARMTVANDSBEHOLDER

Classensgade 11F: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Classensgade 11E: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Classensgade 11E: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med lysstofrør, lavenergipærer, glødelamper og halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte lavenergipærer, glødelamper og halogenspots til LED pærer. Lysstofrør bevares uændret	3.100 kr.	1.800 kr. 0,65 ton CO ₂
BELYSNING Classensgade 11 F: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med lysstofrør, lavenergipærer og halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte lavenergipærer og halogenspots til LED pærer. Lysstofrør bevares uændret	2.800 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning er udført for hovedfirmaet:

Alkon Energikonsulenter
 Lyngborghave 30
 3460 Birkerød
 Tlf. 45812132
 alkon@alkon.dk

Alkon beskæftiger flere energikonsulenter, og efter krav fra Energistyrelsen står den pågældende energikonsulents navn på side 10,

og omfatter ejendommen beliggende på :

Classensgade 11F og 11E, 2100 København Ø.

Bygningsnr. 4 og 5

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

BBR-meddelelse.

Tegningsmateriale: Planer, snit og facader.

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret

med faglige skøn og registreringer på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet, der regelmæssig foretager aflæsninger af el. - vand og varmemeforbruget.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter 2014 med ikrafttræden 6.marts 2014. Det af HOFOR (Københavns Energi) oplyste varmemeforbrug for 2012/2013 er klimareguleret til 83 MWh pr. år. Fjernvarmemeforbruget er af programmet beregnet til 80 MWh pr. år.

Forskellen kan skyldes typisk forudsætningerne i forbindelse med antal ansatte, temperaturer og varmt brugsvandsforbrug/cirkulation

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				

Loft	Classensgade 11 F: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	56.800 kr.	3,18 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Ovenlys	Classensgade 11E: Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	14.300 kr.	1,18 MWh Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Classensgade 11 F: Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	7.200 kr.	0,58 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Classensgade 11E: Udskiftning af pærer til LED pærer	3.100 kr.	-0,71 MWh Fjernvarme 1.124 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Classensgade 11 F: Udskiftning af pærer til LED pærer	2.800 kr.	-0,48 MWh Fjernvarme 895 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Classensgade 11 F: Efterisolering af loft i port med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	0,59 MWh Fjernvarme	500 kr.
Fladt tag	Classensgade 11 E: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,60 MWh Fjernvarme	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4. Classensgade 11F

Adresse	Classensgade 11F
BBR nr.....	101-90337-4
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1880
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	157 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	157 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	71 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.494 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	88,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2012 til 01-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.715 kr. pr. år
Fast afgift	12.494 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	83,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,75 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5. Classensgade 11E

Adresse	Classensgade 11E
BBR nr.....	101-90337-5
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1880
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	242 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	242 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	F

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	60.403 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.494 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	88,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2012 til 01-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.715 kr. pr. år
Fast afgift	12.494 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	83,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,75 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	700,34 kr. per MWh
	10.147 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MG - Consult

Birkegården 50, 3500 Værløse

MICHGER@teknik.dk
tlf. 20316885

Ved energikonsulent
Michael Gerhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Classensgade 11F og 11E
2100 København Ø



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2014 til den 19. august 2024

Energimærkningsnummer 311068974

Energimærke

Bygning 4. Classensgade 11F
Classensgade 11F
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2014 til den 19. august 2024

Energimærkningsnummer 311068974

Energimærke

Bygning 5. Classensgade 11E
Classensgade 11E
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2014 til den 19. august 2024

Energimærkningsnummer 311068974