

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mådevej 15

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. august 2014

Til den 19. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069062


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Harry Olander

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Mådevej 15, 6700 Esbjerg

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret gennemsnitlig med ca. 125 mm mineraluld. Enkelte steder er der flyttet rundt på isoleringen, og det mangler at blive lagt på plads. Derfor er der steder, hvor der er lidt mere og andre steder lidt mindre isolering end de beregnede 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved gangbro.		
FORBEDRING Det anbefales at vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævnning af eksisterende gangbro i loftrummet samt etablering af vindbræt er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	279.180 kr.	12.981 kr. 3,84 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum mod syd, er udført som 1" og 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i værksted er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er ført over loftet fra teknikrum til midt i bygningen, hvorfra de føres ned til varmegiverne og videre under loft til lokaler mod nord.		

Rørene i lofttrummet er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering, mens de under loft er helt eller delvist uisolerede.

Varmefordelingsrør i betongulv ved kontor i den sydlige del er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere alle varmfordelingsrør med min. 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

5.184 kr.

3.485 kr.
1,03 ton CO₂

Varmt vand

Investering* Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i lager mod nord bliver produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, ældre type. Vandvarmeren er placeret i depotrum.

Varmt brugsvand til lager og kontor i den sydlige ende produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Vandvarmeren er placeret i teknikrummet mod syd.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere gennemstrømningsvandvarmeren i teknikrummet med en isoleringskappe på ca. 50 mm.

1.500 kr.

1.657 kr.
0,49 ton CO₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



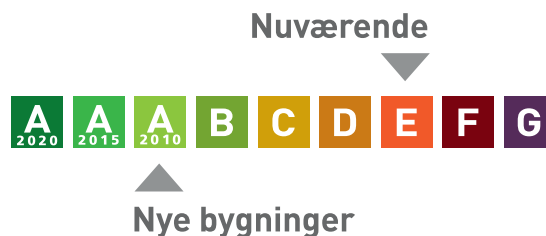
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

783,27 GJ Fjernvarme	123.183 kr
Samlet energiudgift	123.183 kr
Samlet CO ₂ udledning	30,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret gennemsnitlig med ca. 125 mm mineraluld. Enkelte steder er der flyttet rundt på isoleringen, og det mangler at blive lagt på plads. Derfor er der steder, hvor der er lidt mere og andre steder lidt mindre isolering end de beregnede 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved gangbro.		
FORBEDRING Det anbefales at vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævnning af eksisterende gangbro i loftrummet samt etablering af vindbræt er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	279.180 kr.	12.981 kr. 3,84 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er udført i tre konstruktioner. 1. Dele af ydervæggene i facaderne mod øst og mod vest er udført i 19 cm letbeton uden isolering. 2. Gavlene mod nord og mod syd samt dele af facaderne om øst og vest i den sydlige ende, er skønnat udført som en 30 cm hulmur. Murværket er skønnat uisolaret.		

3. De lette konstruktioner i facaderne mod øst og vest samt gavlen mod syd, er skønnet udført med ca. 75 mm isolering.
Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskravene ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelserne er målt ved vinduer og yderdøre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ejendommens opførelses året.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af alle ydervægge på udvendig side, med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere arealet som ved indvendig isolering.

Alternativt efterisoleres ydervæggene indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en godkendt pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

6.476 kr.
1,92 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

I facaden mod øst er der nogle enkelte ældre vinduer med 2 lags termoruder. De resterende vinduer i ejendommen er løbende blevet skiftet. Nogle er med 2 lags termoruder fra 2001 andre er med 2 lags energiruder med varmkant.

Yderdøren i den nordlige del af facaden mod øst er af ældre dato, med termoruder og fyldningen er skønnet uisolert. De resterende yderdøre i ejendommen er skiftet til nye døre med energiruder og isoleret fyldninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte de ældre vindues elementer samt den ældre dør mod øst, med nye elementer med tre lags energiruder.

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer fra 2001 hvor der er monteret termoruder, til 2 lags energiruder. hvor der er med 2 lags termoruder med kold kant til 2 lags energiruder med varm kant.

8.485 kr.
2,51 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvene er udført som terrændæk. I alle værkstederen/lager er konstruktionen skønnet som et uisoleret betondæk mod jord. Og i kontor delen mod syd, er det skønnet at der over betondækket er et strøgulv, som er isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering anbefales det at udskifte terrændækket. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		25.704 kr. 7,61 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte). Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestikket er placeret i varmerum mod syd.		
SOLVARME Der er ikke oprettet solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarme, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er radiatorer i kontorer og depoter. Et værksted er opvarmet med varmeblæsere under loft opvarmet med fjernvarme. Styringen sker med Danfoss-automatik. Et lokale er uden varmegivere , men der er ført forsyningsrør frem til mulig forsyning.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum mod syd, er udført som 1" og 1 1/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i værksted er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør er ført over loftet fra teknikrum til midt i bygningen, hvorfra de føres ned til varmegiverne og videre under loft til lokaler mod nord.		

Rørene i loftrummet er udført som ca. 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering, mens de under loft er helt eller delvist uisolerede.

Varmefordelingsrør i betongulv ved kontor i den sydlige del er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering .

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere alle varmfeddelingsrør med min. 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

5.184 kr.

3.485 kr.
1,03 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret returventiler på radiatorerne. Hvis der etableres central blander skal ventilerne udskiftes til fremløbstermostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i den nordlige del af bygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. Tilslutningsrør til varmvandsveksleren i teknikrummet i den sydlige del af ejendommen er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmtvandsveksleren med min. 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.125 kr.	485 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i lager mod nord bliver produceret i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, ældre type. Vandvarmeren er placeret i depotrum. Varmt brugsvand til lager og kontor i den sydlige ende produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Vandvarmeren er placeret i teknikrummet mod syd.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere gennemstrømningsvandvarmeren i teknikrummet med en isoleringskappe på ca. 50 mm.	1.500 kr.	1.657 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMT VAND Der er et meget lavt vandforbrug til få toiletter og tekøkkener.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Der er opsat 2-rørs HF armaturer i kontorlokalet.
Der er opsat 2-rørs HF 2x 36 W grundarmaturer armaturer i depotrum uden vinduer.
Der er opsat 2-rørs HF armaturer i depot- kontor mod syd med vinduer.
Der er opsat kompaktrørsarmaturer i kontorlokalet .

Der er opsat gamle 2-rørs lukkede armaturer i gl. omklædningsrum mod syd

Der er opsat 1-rørs HF armaturer i kontorlokalet mod nordvest.

Der er opsat nyere 2-rørs HF armaturer i træværksted.

Der er opsat nyere 2-rørs HF armaturer i tom lokale.

Der er opsat nyere 2-rørs HF armaturer i kontor og værksted.
Der er opsat nyere 2-rørs HF armaturer med bevægelsesmelder i kontor og lager mod nord.
Der er opsat 1-rørs armaturer i gangarealet

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2014".
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK -pro.

Energimærket omfatter en erhvervs ejendom som er opdelt i flere lejemål.
Bygningernes opvarmede arealer er beregnet ud fra opmåling på stedet.

Ejendommens samlede energimærke er E, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et middel højt forbrug.

Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentabel forbedring, som er isolering af de tekniske installationer og efterisolering af vandrette lofter.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyningen.

I denne rapport er der ikke medtaget forslag til montering af solvarme eller varmepumpe, da dette ikke er rentabelt på denne ejendom på nuværende tidspunkt.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på besigtigelse samt skøn og vurdering ud fra bygningens opførelses år. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelse af d. 31-0-2014, samt plantegning uden dato.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	279.180 kr.	98,06 GJ fjernvarme	12.981 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af alle varmefordelingsrør med minimum 40 mm isolering.	5.184 kr.	26,33 GJ fjernvarme	3.485 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmvandsveksleren med 30 mm.	1.125 kr.	3,67 GJ fjernvarme	485 kr.
Varmtvandsbeholder	Eftersisolering af gennemstrømningsvandvarmer	1.500 kr.	12,52 GJ fjernvarme	1.657 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge.	48,92 GJ fjernvarme	6.476 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer til nye vindues elementer med 2 lags energiruder med varm kant. Udskiftning af nyere termoruder til 2 lags energirude. Udskiftning af ældre yderdør til ny dør med isoleret fyldning med 2 lags energiruder med varm kant.	64,10 GJ fjernvarme	8.485 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	194,17 GJ fjernvarme	25.704 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mådevej 15 - 001

Adresse	Mådevej 15
BBR nr.....	561-110557-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1269 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1269 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	30.518 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.569 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	247,30 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.204 kr. pr. år
Fast afgift	8.569 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	38.773 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	244,76 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	9,59 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er væsentlig mindre end det beregnede. Årsager det lavt faktiske forbrug kan være, at rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand eller der skrues ofte ned for varmen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	132,38 kr. per GJ
	19.494 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle fjernvarme, el og varmt brugsvand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Harry Olander

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mådevej 15
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. august 2014 til den 19. august 2024

Energimærkningsnummer 311069062