SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vosgård
Råbyovedvej 10
4791 Borre



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. august 2014
Til den 20. august 2021.

Energimærkningsnummer 311069299

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

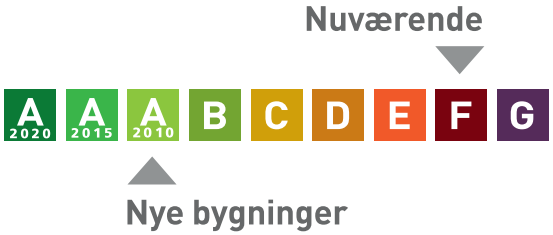
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.365 Liter fyringsgasolie	63.204 kr
Samlet energiudgift	63.204 kr
Samlet CO_2 udledning	14,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ydervæg mod uopvarmede rum (garage, værksted, stald) består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur imellem værket og med ca. 15 % træ. På den indvendige side er der monteret en blød plade. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 -125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt opmåling. Loftsrum er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Vægge mod uopvarmede rum (værksted, garage og loftsværelser, gavle) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering på vægge med bindingsværk mod uopvarmet rum (garage, værksted, stald). Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der afsluttes med godkendt beklædning eller blot fastholdes med galvaniseret net eller tråd. For at opfylde kravet i det nuværende bygningsreglement BR10 i skunke vil der skulle etableres en efterisolering med ca. 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. For at opfylde kravet i det nuværende bygningsreglement BR10 vil der skulle etableres en efterisolering af loftsrum med ca. 200 mm isolering. Her foreslås efterisolering med 300 mm, da merprisen er næsten ubetydelig. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte (dampspærer) og om den eksisterende isolering ligger tilstrækkeligt godt. Korrekt udførelse er meget væsentlig. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	90.000 kr.	9.100 kr. 2,08 ton CO_2

For at opfylde kravet i det nuværende bygningsreglement BR10 vil der skulle etableres en efterisolering af hanebåndsloft med ca. 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Udvendig efterisolering med ca. 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Etablering af dampspærrer skal undersøges nærmere ved en fugtberegning. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der afsluttes med godkendt beklædning eller blot fastholdes med galvaniseret net eller tråd.		

LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering bør foretages i fm. en fremtidig tagrenovering.		

FLADT TAG Der er fladt tag over udestuen (built-up tag), som er isoleret med 100 - 125 mm mineraluld. Det anses ikke som rentabel at efterisolere taget. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur og indvendigt monteret blød plade. Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl med ca. 75 mm hulrum. U-værdi er tilnærmet. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat oplyser ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering (ikke bindingsværksvægge). Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Ydervæggenes udseende ændres dog lidt, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Der vil forekomme tilpasninger ved tagender i gavle og ved tagrender.		1.600 kr. 0,35 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur imellem værket og med ca. 15 % træ. På den indvendige side er der monteret en blød plade. U-værdi er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING For at opfylde kravet i det nuværende bygningsreglement BR10 vil der skulle etableres en ny isoleringsvæg med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. En udvendig efterisolering, der ellers varmeteknisk set er at foretrække, foreslåes ikke da facadernes udseende ændres markant herved, og ejendommen vil således ikke fremstå som en bindingsværksbygning. Dette prisoverslag er baseret på den indvendige løsning.	67.800 kr.	8.200 kr. 1,86 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg gavl mod vest består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur imellem værket og med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktionen opfylder ikke kravet til varmetab i BR10, men det anses ikke for rentabel at efterisolere ydervæggen og forslag stilles derfor ikke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge nederst i udestuen består af 24 cm massiv teglvæg og er uisoleret. Konstruktionen opfylder ikke kravet til varmetab i BR10, men det anses ikke for rentabel at efterisolere ydervæggen og forslag stilles derfor ikke. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen øverst i udestuen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Efterisolering anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel og foreslås derfor ikke.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue med et fag i gavl øst. Vinduet er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Det anses ikke som rentabel at udskifte vinduet. Oplukkelige vinduer med et fag i facade mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude.		

YDERDØRE		

Bryggersdør med 1 rude af to-lags termoglas. Oplukkeligt vindue med 2-fag mod syd. Vinduerne er monteret med et-lags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer mod nord og gårdsplads. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Faste vinduer i værelset mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags termorude. Vinduesparti i udestuen er monteret med to-lags termorude. Terrassedør i udestuen med to-lags termoglas. 2 fags vinduei i udestuen er monteret med to-lags termorude. Vinduesparti i udestuen er monteret med to-lags termorude. Vinduesparti i udestuen er monteret med to-lags termorude. Ovenlysvinduer Velux monteret med to-lags termorude.		
FORBEDRING Bryggersdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduerne udskiftes mod syd til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne mod nord og gårdsplads udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduerne i værelset mod øst udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas. Vinduespartiet i udestuen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Terrassedøren i udestuen udskiftes med en ny, som er monteret med tre-lags energirude, varm kant og kryptongas. 2 fags vindue i den øverste stue udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduespartiet i udestuen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Vinduespartiet i udestuen udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	94.200 kr.	4.600 kr. 1,04 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør med 2 ruder af to-lags termoglas. Det anses ikke som rentabel at udskifte hoveddøren.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i entré og badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1999.		

KRYBEKÆLDER Gulve mod krybekælder / jord af bjælker med gulvbrædder er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende gulvkonstruktion fjernes og der graves ud til nyt terrændæk. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Der udlægges pex-gulvvarme slanger som støbes ned i betonpladen. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Det eksisterende radiatoranlæg kan nedlægges i stueetagen. Den kondenserende oliekedel får bedre driftsøkonomi med gulvvarme.	315.000 kr.	22.400 kr. 5,11 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud er beregnet som normalt for beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere oliekedel. Kedel er installeret i Bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende Viessmann Vitoladens 333 kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med oliebrænderog integreret modulerende pumpe til cirkulation af centralvarmevand. Kedlen har brugsvandsprioritering, udeklimakompensering og spareprogram til natten.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere varmepumpe i den aktuelle situation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses hverken som hensigtsmæssigt eller som rentabel at etablere solvarmeanlæg i den aktuelle situation.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i i badeværelset.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og ført frem på det uopvarmede loftsrum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingspumpen er integreret i kedeluniten.		

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventil på returløb på det lille gulvvarmeanlæg i badeværelset. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men er ikke en sikring for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der monteres en ny termostatiske reguleringsventil med rumtemperaturføler på gulvvarmeanlægget til regulering af korrekt rumtemperatur. Lad bare returventilen sidde.	500 kr.	4.500 kr. 1,01 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kedelstyringen har automatik for natsænkning af rumtemperatur, udeklimakompensering, brugsvandsprioritering og automatisk pumpestop, når udetemperaturen er højere end ca. 20° C.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i kedeluniten Viessmann Vitoladens 333.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på en af udlængernes sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Dette areal svarer til en maksimal solcelle effekt på 2,6 kWp. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forslaget bør eftervurderes sammen med en revisor, og det kan anbefales at benytte installatører og fabrikater som er anderkendte.	51.200 kr.	3.700 kr. 1,50 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Det anses ikke som en option at etablere vindmølle på ejendommen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1783 med væsentlig om- og tilbygning op igennem tiderne og senest i 2013. Ejendommen består af Stuehuset og 6 stk. uopvarmede udlænger, som har været erhvervsmæssigt anvendt.
Stuehuset er opført på kampestensfundamenter. Ydervæggene var oprindeligt med bindingsværk, men i dag er kun facaden ind mod gårdspladsen og gavlen mod vest med synligt bindingsværk. De øvrige ydervægge er i tidens løb blevet erstattet med isolerede hulmursydervægge. Ydervæggene fremstår med mørtelpuds og hvidkalkede.
Vinduerne er i nyere tid generelt blevet udskiftet til lavenergi. Der er enkelte vinduer med 1 lags glas og forsatrude samt enkelte termovinduer.
Tagkonstruktionen er som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med grå bølge eternitplader.
Loftetagen er udnyttet med 2 værelser.
Gulvene er generelt bjælker med gulvbrædder, som efter datidens byggeskik, er lagt direkte på jorden.
Entréen ved hoveddøren og badeværelset er med faste gulve af beton.
Udestuen er opført på betonfundamenter med fast gulv og med lave murstensydervægge. Ovenpå murstenene er vinduerne monteret i lette og isolerede ydervægge af træ og tømmer. Taget er et fladt paptag.

Der er foretaget en del optimeringer i nyere tid såvel bygningsmæssigt som varmeteknisk.
Ejendommen fremstår som velholdt, dog med den patina og slid, som der kan forventes af så gamle bygninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering på loftet og vægge mod uopvarmede rum.	90.000 kr.	762 Liter Fyringsgasolie 43 kWh Elektricitet	9.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmur mod nord.	67.800 kr.	683 Liter Fyringsgasolie 38 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer og yderdøre.	94.200 kr.	382 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Krybekælder	Etablering af nyt terrændæk.	315.000 kr.	1.876 Liter Fyringsgasolie 105 kWh Elektricitet	22.400 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostat på gulvvarmestyringen.	500 kr.	371 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	4.500 kr.

El

Solceller	Montage af nyt solcelleanlæg.	51.200 kr.	1.356 kWh Elektricitet 904 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hulmur.	127 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Råbyovedvej 10, 4791 Borre

Adresse	Råbyovedvej 10
BBR nr	390-5356-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1783
År for væsentlig renovering	2013
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	206 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	206 m²
Heraf tagetage opvarmet	42 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

MLP-Energi.dk
Bundgarnet 157, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vosgård
Råbyovedvej 10
4791 Borre



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. august 2014 til den 20. august 2021

Energimærkningsnummer 311069299