

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Høvevej 63A-63D

Høvevej 63A

4550 Asnæs



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. august 2014

Til den 21. august 2021.

Energimærkningsnummer 311069394


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



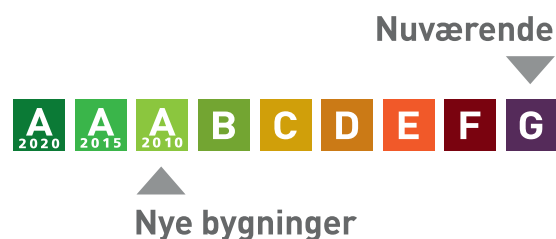
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

6.168 Liter fyringsgasolie	72.663 kr
5.306 kWh elektricitet	12.469 kr

Samlet energiudgift	85.132 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,09 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.700 kr.	500 kr. 0,12 ton CO ₂
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	10.500 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂

LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i tegl. Tagetagen er udnyttet til bolig. Hanebåndsløft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	17.700 kr.	900 kr. 0,21 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	15.600 kr.	800 kr. 0,17 ton CO ₂
Ydervægge		
	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kvistflunke i muret kvist mod øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af kvistflunke af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.200 kr.	1.400 kr. 0,33 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i fløj mod øst er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge øst fløj ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 100 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	94.600 kr.	17.600 kr. 4,18 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsskum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i vest fløj med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	76.800 kr.	2.800 kr. 0,65 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i de to lette kviste er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og lette plader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke i lette kviste, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i udestue mod syd er udført som let konstruktion med træ beklædning udvendigt og lette plader indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i udestue.
Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Glasbyggesten i facade mod nord.

FORBEDRING

Glasbyggesten i facade mod nord udskiftes til vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas.

1.200 kr.

100 kr.
0,02 ton CO₂

VINDUER

Faste vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Vinduerne med termoruder i facade mod vest udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

2.300 kr.

200 kr.
0,03 ton CO₂

VINDUER

1 fags vindue med 4 glas i kvist mod nordvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Vinduet i kvist mod nordvest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

3.000 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

VINDUER Fast vindue med et glas i butiksfacade mod øst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i butik mod øst udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas.	34.200 kr.	1.900 kr. 0,45 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vindue med 8 glas i køkken mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i køkken mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.100 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i gavlspids mod nord. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i gavlspids mod nord udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	6.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i gavlspids mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne i gavlspids mod øst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	12.200 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i muret kvist mod øst. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i muret kvist mod øst udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i gavlspids mod vest. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i gavlspids mod vest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	6.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i gavlspids mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne i gavlpids mod syd udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	12.200 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
VINDUER 1 fags vindue med 4 glas i kvist mod syd. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i kvist mod syd udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	4.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER 2 fags vinduer med 8 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vindue med 8 glas i køkken mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder. 2 fags vinduer med 8 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Fast vindue med 12 glas i udestue mod øst. Vinduet er monteret med tolags energiruder. Faste vinduer med 8 glas i udestue mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 2 fags vinduer med 8 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. 1 fags vindue med et glas i gavl mod øst. Vinduet er monteret med tolags energirude. 2 fags vinduer med 8 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvindue mod vest er monteret med 2 lags glas.		
FORBEDRING Ovenlysvinduet mod vest udskiftes til nyt med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	3.400 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂

YDERDØRE Altandør med 10 ruder af tolags termoglas i gavlskids mod vest.		
FORBEDRING Altandøren i gavlskids mod vest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	11.100 kr.	600 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod øst.		
FORBEDRING Yderdøren i facade mod øst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	12.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med 6 ruder af tolags energiglas i facade mod vest. Terrassedør med flere ruder af tolags energiglas i udestue mod syd. Yderdør med en rude af tolags energiglas i facade mod syd. Terrassedør med 10 ruder af tolags energiglas i gavl mod vest. Under overdækning.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs.

Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

78.600 kr.

26.300 kr.
6,25 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er naturligt aftræk i badeværelse og emhætter i køkkener, der betjenes manuelt på kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m² pr år for personer og 3,5 w/m² pr år for apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i enkelte rum, således 1 stk i køkken i 63A, 1 stk i det lille rum i 63B og 2 stk 1.sal i 63C. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen og er mærke Super TCDA-5 48 KW fra ca 1996/1997. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med oliebrænder. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtigt i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimalt at skifte til en kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	4.000 kr. 0,89 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	3.600 kr. 0,78 ton CO ₂

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i kælder med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.800 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på ca 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40 180 automatisk modulerende type.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.	5.000 kr.	5.700 kr. 1,34 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe til det varme brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 30 mm mineraluld. Placeret i kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tage mod syd og vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	8.700 kr. 3,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en flerfamilieejendom med 3 lejlighed og et mindre butikserhverv. Ejendommen er i 1½ plan og indeholder i alt 224 m² bolig og 27 m² erhverv. Herudover 9 m² udestue tilhørende den ene lejlighed, som er medtaget i det opvarmede areal, idet denne er integreret.

Ejendommen er derfor energimærket som boligejendom.

Ejendommen opnår et højt beregnet energiforbrug og dermed et beregnet energimærke svarende til en ældre bygning især med årsag i de uisolerede ydervægge i store dele af ejendommen og de uisolerede gulve.

Efterisolering af disse konstruktioner, og mange andre energibesparende forslag, er også fundet rentable. Der er mange rentable muligheder for at forbedre energimærket (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning 1	Adresse Høvevej 63A	m ² 115	Antal 1	Kr./år 19.426
Bolig Bygning 1	Adresse Høvevej 63B	m ² 49	Antal 1	Kr./år 8.277
Bolig Bygning 1	Adresse Høvevej 63C	m ² 60	Antal 1	Kr./år 10.135
Butik Bygning 1	Adresse Høvevej 63D	m ² 27	Antal 1	Kr./år 4.561

Kommentar

De anførte lejligheder er iht BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	8.700 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 38 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	10.500 kr.	42 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	17.700 kr.	60 Liter Fyringsgasolie 65 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	15.600 kr.	50 Liter Fyringsgasolie 54 kWh Elektricitet	800 kr.

Hule ydervægge	Isolering af kvistflunke af tegl med granulat samt udvendig påføring med 100 mm isolering.	6.200 kr.	98 Liter Fyringsgasolie 104 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge øst fløj med mineraluldsgranulat samt indvendig påføring med 100 mm isolering.	94.600 kr.	1.231 Liter Fyringsgasolie 1.313 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering på vest fløj	76.800 kr.	191 Liter Fyringsgasolie 204 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke i lette kviste med 150 mm.	2.600 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 21 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af glasbyggsten i facade mod nord til vindue med trelags energirude	1.200 kr.	5 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder i facade mod vest til nye med trelags energiruder	2.300 kr.	9 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist mod nordvest til nyt med trelags energiruder	3.000 kr.	12 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvindue mod øst til nyt med trelags energirude	34.200 kr.	132 Liter Fyringsgasolie 142 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i køkken mod nord til nyt med trelags energiruder	8.100 kr.	31 Liter Fyringsgasolie 33 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod nord til nyt med trelags energiruder	6.100 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavlspids mod øst til nye med trelags energiruder	12.200 kr.	43 Liter Fyringsgasolie 46 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i muret kvist mod øst til nyt med trelags energiruder	6.100 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavlspids mod vest til nyt med trelags energiruder	6.100 kr.	21 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavlspids mod syd til nye med trelags energiruder	12.200 kr.	39 Liter Fyringsgasolie 42 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kvist mod syd til nyt med trelags energirude	4.100 kr.	13 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue mod vest til nyt med trelags energirude	3.400 kr.	8 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i gavlspids mod vest til ny med trelags energiruder	11.100 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 40 kWh Elektricitet	600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør i facade mod øst til ny med trelags energirude	12.000 kr.	40 Liter Fyringsgasolie 43 kWh Elektricitet	600 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	3.600 kr.	12 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering.	78.600 kr.	1.841 Liter Fyringsgasolie 1.964 kWh Elektricitet	26.300 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 48 kW kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	332 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	327 Liter Fyringsgasolie -140 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med 60 mm	4.800 kr.	95 Liter Fyringsgasolie -34 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Clorius Controls KC2002. Klimastyring.	5.000 kr.	395 Liter Fyringsgasolie 426 kWh Elektricitet	5.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	3.158 kWh Elektricitet 2.106 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.700 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i udestue med 200 mm isolering.	13 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Høvevej 63A
BBR nr.....	306-2670-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1926
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	224 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	27 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	260 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	100 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	9 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	35.340 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.000 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

Elektricitet

Varmeudgifter	7.585 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.228 kWh Elektricitet
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.400 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	42.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.963 Liter Fyringsgasolie
	3.189 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning.....	10,08 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt ejers oplysninger. Der kunne ikke indhentes tegninger, beskrivelser mv i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Der kunne ikke opnås adgang til lejligheden 63C i forbindelse med energimærkningen.

BBR oplysninger er hentet fra www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det anførte faktiske varmeforbrug er modtaget fra bygningsejer som mundtlig oplysning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og Odsherred Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Høvevej 63A-63D
Høvevej 63A
4550 Asnæs



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 21. august 2014 til den 21. august 2021

Energimærkningsnummer 311069394