

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6.
Nordmarksvej 54
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069608


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



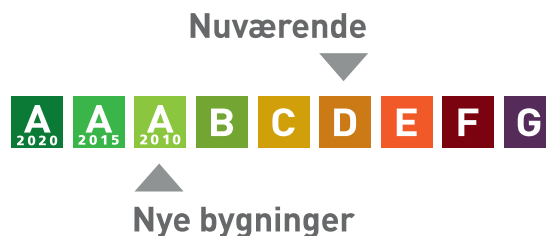
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.270,32 GJ fjernvarme 458.243 kr

Samlet energiudgift 458.243 kr

Samlet CO₂ udledning 88,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der i fremtiden er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		11.800 kr. 3,63 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavlydervægge mod syd består af 36 cm massiv teglvæg. Der regnes med en U-værdi på 0.40 efter bygningsreglementet 82. Gavlydervæggene er opbygget med bagmur af lecasten og formur af teglsten.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

7.400 kr.
2,28 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering.

Ydervæggen afgrænser terrasse mod nord.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolagsenergiruder.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolagsenergiruder. Vinduerne er placeret over indgangsparti.

YDERDØRE

Yderdør med en rude af tolagsenergiglas.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger.

Anlæg: U01 – U03 fabrikat og type: Glent & Co type BBV - 50.

Mekanisk udsugning.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,38 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Exhausto konstanttryk regulering.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Veksleren er en fabr. Elge BR-65 årgang 1997. Ydelse 265 kW.

Fjernvarmetemperaturerne er følgende: FJVF/FJVR lig 95/54 °C. Differenstemperatur 39 °C.

Centralvarmetemperaturen er følgende: CVF/CVR lig 61/55 °C. Udetemperaturen er +1 °C.

Varmtvandsbeholdertemperaturen er 56 °C.

Tårnby fjernvarmes tarifafgift:

Variabelt bidrag

For energiforbruget med moms

Pris pr. forbrugt GJ 162,6 kr./GJ

Abonnementsbidrag

Pr. tilsluttet central med moms

Pris pr. år 8.857,47 kr./år

Fastbidrag

pr. m² med moms

For de første 25.000 m² 19,32 kr./m²/år

Derover 10,50 kr./m²/år

Antal m² = Summen af bygningsareal, areal af udnyttet tagetage og kælderareal for bygninger, der opvarmes med fjernvarme.

Afkølingstarif

Ejendomme med en ekstra god afkøling belønnes for den gode afkøling. Ejendomme med en dårlig afkøling betaler afkølingstarif. Afkølingstariffen er som følger:

- Afkøling < 39,0 °C: 1,05 kr./ °C/GJ
- 39,0 °C ≤ Afkøling ≤ 41,0 °C: Ingen
- Afkøling > 41,0 °C: -1,05 kr./ °C/GJ

Ovennævnte betyder, at ejendomme med en afkøling over 41,0 °C belønnes, mens ejendomme med en afkøling mindre end 39,0 °C betaler afkølingsafgift. Ejendomme, der afkøler mindst 39,0 °C, men mindre end eller lig med 41,0 °C får ingen belønning, men betaler heller ikke afkølingsafgift.

Belønningen gives kun for det antal grader, som afkølingen ligger over 41,0 °C, mens afkølingsafgiften kun opkræves for det antal grader, som afkølingen ligger under 39,0 °C.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrengsanlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er gennemsnitlig vurderet til DN 25 mm og befinder sig i kælderen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

5.500 kr.
1,68 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1.100 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, Type VM 4-200-4.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	195.600 kr.	9.500 kr. 2,92 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effektforbrug på 325 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV-5-125-4. De tre blokke deler om pumpen med 33 % til hver.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos, Type Magna3, 139 W.		7.500 kr. 2,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to 2.500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder 1 betjener opgangene Nordmarksvej 54 - 66, og varmtvandsbeholder 2 betjener opgangene Nordmarksvej 68 - 78. De seks blokke deler de 6.000 liter efter areal.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

- Den selvejende Institution Lufthavnsparke afd. Solgården 2 anvendes til beboelse og ældreboliger og er beliggende på Nordmarksvej 54 - 78, 2770 Kastrup.
- I blok 1 til 3 er otte lejligheder indrettet for bevægelseshæmmede, mens de resterende lejligheder er almindelige boliger.
- Afdelingen Solgården 2 er opført 1982 og er udført i gule teglsten.
- Der er tre etager.

Indeliggende trapperum og entré er regnet som opvarmede.

Alle rum har været tilgængelige ved besigtigelsen.

Der er udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

- Projekttegninger fra opførelsen
- Ingeniørtegning 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508

Alle tegninger er dateret 01.12.1980 Mål: 1:100

Der er udleveret driftsjournal til energikonsulenten.

Vi har undersøgt mulighederne for på rentabel vis at benytte vedvarende energi til bygningen, men er kommet frem til, at dette ikke er rentabelt.

Sagsnummeret i FORCE Technology er 113-29233.

Energimærket er udført med følgende bemanning:

- Energikonsulent: Flemming Petri
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret den 11-07-2014 af Ahmad Ratha.

Beboere og ejere i den bygning, som er energimærket, kan de første 3 år efter mærkningen komme med spørgsmål og/eller henvendelse om eventuelle mangler ved energimærkningen.

Man bedes venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser.

I øvrigt kan man skrive til afdelingen ved mailadressen, som står til slut i mærket. Ved henvendelser i

sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Vi vil så vurdere, om energimærkningen lever op til de retningslinjer, som var gældende, da mærkningen blev udført. Hvis den ikke lever op til retningslinjerne, skal energimærkningen berigtiges eller ejer tilbydes en ny mærkning.

Der er desuden mulighed for at komme med en formel klage over mangler i energimærkningen - se sidst i mærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 Værelses				
Bygning Blok 1 og 2	Adresse Nordmarksvej 56 - 60	m² 59	Antal 2	Kr./år 3.578
1 vær				
Bygning Blok 1	Adresse Nordmarksvej 56 - 60	m² 62	Antal 2	Kr./år 3.760
1 vær				
Bygning Blok 3+4+5+6	Adresse Nordmarksvej 62-64, 66-68, 70-72-74, 76-78	m² 67	Antal 18	Kr./år 4.063
2 vær				
Bygning Blok 5+6	Adresse Nordmarksvej 70-72-74, 76-78	m² 68	Antal 6	Kr./år 4.123
2 vær				
Bygning Blok 1+2	Adresse Nordmarksvej 54-56, 58-60	m² 69	Antal 11	Kr./år 4.184
3 vær				
Bygning Blok 4+6	Adresse Nordmarksvej 66-68-, 70-72-74	m² 82	Antal 12	Kr./år 4.972
3 vær				
Bygning Blok 2+5+6	Adresse Nordmarksvej 58-60, 70-72-74, 76-78	m² 84	Antal 8	Kr./år 5.094
4 vær				
Bygning Blok 3+4	Adresse Nordmarksvej 62-64, 66-68	m² 91	Antal 9	Kr./år 5.518
4 vær				
Bygning Blok 1+2+3	Adresse Nordmarksvej 54-56, 58-60, 62-64	m² 92	Antal 5	Kr./år 5.579
4 vær				
Bygning Blok 2	Adresse Nordmarksvej 58-60	m² 93	Antal 2	Kr./år 5.640

4 vær Bygning Blok 1	Adresse Nordmarksvej 56 - 60	m² 94	Antal 3	Kr./år 5.700
--	--	----------------------------	-------------------	------------------------

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsledning og tilslutningsrør varmtvandsbeholder op til 60 mm	195.600 kr.	74,64 GJ Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	91,80 GJ Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive gavlydervægge med 200 mm.	57,55 GJ Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmekfordelingsrør op til 60 mm	42,91 GJ Fjernvarme	5.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe er	Ny cirkulationspumpe, som Magna3 50-40 FN, 139 W	3.518 kWh Elektricitet	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Nordmarksvej 54
BBR nr.....	185-83608-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	947 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	947 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	327 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.446 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.296 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	323,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.141 kr. pr. år
Fast afgift	18.296 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	57.437 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,51 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Nordmarksvej 58
BBR nr.....	185-83608-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	943 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	943 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	326 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.279 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.219 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.975 kr. pr. år
Fast afgift	18.219 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	57.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	319,51 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	12,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Nordmarksvej 62
BBR nr.....	185-83608-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	948 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	948 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage326 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter39.446 kr. i afregningsperioden

Fast afgift18.315 kr. pr. år

Varmeforbrug.....323,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter39.141 kr. pr. år

Fast afgift18.315 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....57.456 kr. pr. år

Varmeforbrug.....320,51 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning12,56 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

AdresseNordmarksvej 66

BBR nr185-83608-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1982

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR927 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....927 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage325 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.613 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.910 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	316,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.314 kr. pr. år
Fast afgift	17.910 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	56.224 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	313,56 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	12,29 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

Adresse	Nordmarksvej 70
BBR nr.....	185-83608-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1350 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1350 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	485 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.233 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.082 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	460,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.798 kr. pr. år
Fast afgift	26.082 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	81.880 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	456,45 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	17,89 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Nordmarksvej 76
BBR nr.....	185-83608-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	903 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	903 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	324 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.613 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.446 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	308,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.322 kr. pr. år
Fast afgift	17.446 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	54.768 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	305,62 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	11,98 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører for bygning 1 Nordmarksvej 54, at der er:

- et kælderareal på 327 m²
- et boligareal på 947 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

BBR-udskriften anfører for bygning 2 Nordmarksvej 58, at der er:

- et kælderareal på 326 m²
- et boligareal på 943 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

BBR-udskriften anfører for bygning 3 Nordmarksvej 62, at der er:

- et kælderareal på 326 m²
- et boligareal på 948 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

BBR-udskriften anfører for bygning 4 Nordmarksvej 66, at der er:

- et kælderareal på 325 m²
- et boligareal på 927 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

BBR-udskriften anfører for bygning 5 Nordmarksvej 70, at der er:

- et kælderareal på 485 m²
- et boligareal på 1.350 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

BBR-udskriften anfører for bygning 6 Nordmarksvej 76, at der er:

- et kælderareal på 324 m²
- et boligareal på 903 m²
- et erhvervsareal på 0 m²

Vi har opgjort, at det opvarmede areal i alle blokke er lig med boligareal.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

- Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013. Forbruget var 2.052 GJ for alle seks blokke. Vi har fordelt forbruget efter areal i de enkelte blokke.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.
- Kopi af årsopgørelse for koldt brugsvand. Forbruget var 5.755 m³ i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013.
- Kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 58.550 kWh i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	169.412 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,11 kr. per kWh

Der er anvendt priser fra Tårnby fjernvarmes nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Flemming Carsten Petri

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6.
Nordmarksvej 54
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 1
Nordmarksvej 54
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 2
Nordmarksvej 58
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 3
Nordmarksvej 62
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 4
Nordmarksvej 66
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 5
Nordmarksvej 70
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608

Energimærke

D.S.I.L afd Solgården 2. Blok 1-6. - Blok 6
Nordmarksvej 76
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069608