# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bytoften 20D
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069642

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

**factum2 as**
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-03-2011.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2009. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 69,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 86,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Det skønnes at varmerør, pumper og ventiler m.v. er isoleret iht. isoleringsnormen DS452. På baggrund af dette opfylder bygningen bygningsreglementets krav.

**Andre kommentarer**
Luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen er testet ved tæthedsprøvning. Utætheden ved 50 Pa. er bestemt som gennemsnit af måling ved over- og undertryk med resultatet 0,99 l/s pr. m² og lever hermed op til kravet i bygningsreglementet 2010 samt til kravet for lavenergibygning klasse 2015.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

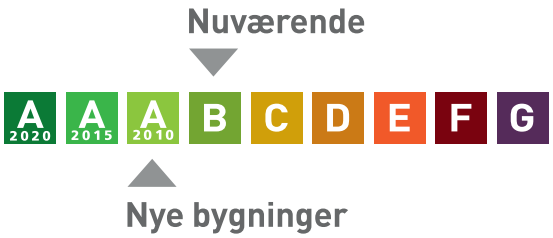
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 8,99 MWh fjernvarme | 9.218 kr |
| Samlet energiudgift | 9.218 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 1,27 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bytoften 20D, 7000 Fredericia**

| | |
|---|---|
| Adresse | Bytoften 20D |
| BBR nr | 607-195147-1 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 2012 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 136 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 132,4 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....B

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er kontrolmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 18-08-2014.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 18-08-2014.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Byggetilladelse af 29-03-2011.
Energirammeberegning fra Rønslev andersen ApS.
Revideret xml-fil fra Be06 af 18-08-2014.
Tæthedsprøvningsrapporter fra Factum2
Energidata på vinduer og døre fra Rationel A/S.
Energidata på Fjernvarmeunit fra Gemina Termix A/S.
Tegning nr. 1.01 rev. A af 19-05-2011 mål 1:500 Situationsplan.
Tegning nr. 2.01 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Afløbsplan.
Tegning nr. 2.03 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Fundamentsplan.
Tegning nr. 3.01 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Oversigtsplan.
Tegning nr. 3.02 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Målplan stueetage.
Tegning nr. 3.03 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Oversigtsplan 1. sal.
Tegning nr. 3.04 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Målplan 1. sal.
Tegning nr. 4.01 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Facader.
Tegning nr. 4.02 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Facader.
Tegning nr. 4.03 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Facade/snit.
Tegning nr. 5.01 rev. A af 19-05-2011 mål 1:50 Snit S-1.
Tegning nr. 5.02 rev. A af 19-05-2011 mål 1:100 Terrænsnit.
Tegning nr. 5.03 rev. A af 19-05-2011 mål 1:20 Delsnit.

## FIRMA

**factum2 as**

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Bytoften 20D
7000 Fredericia




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069642