

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
D.S.I.L. afd Skottegården Blok 1 og 2
Skottegården 1
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069669


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



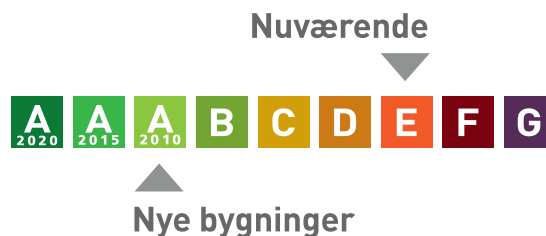
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.500,58 GJ fjernvarme 362.517 kr

Samlet energibetaling 362.517 kr

Samlet CO₂ udledning 98,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med hanebåndsspær. Loftet er isoleret med 200 mm granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på hule ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.115.300 kr.	40.400 kr. 12,45 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge fra stuen op til 1. sal er udført som 36 cm massive teglvægge.

Brystninger er udført som 24 cm massive teglvægge.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.187.300
kr.

57.500 kr.
17,70 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved altaner er udført som 18 cm porebetonvægge.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved altaner. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

14.200 kr.
4,35 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmede rum i kælderen består af 12 cm til 24 cm massive teglvægge.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod det fri er udført som 36 cm massive teglvægge.

Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massive betonvægge.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i kælderen er generelt vinduer med etlagglas.

FORBEDRING

Vinduer i kælderen udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.

59.400 kr.

2.400 kr.
0,71 ton CO₂

VINDUER Vinduer er generelt med tolagstermoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		32.600 kr. 10,02 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre er generelt med tolagstermoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolagsenergiruder og varm kant.		4.200 kr. 1,29 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedyderdøre er med tolagstermoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøre udskiftes med nye, som er monteret med tolagsenergiruder og varm kant.		1.100 kr. 0,31 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af beton med trægulv. Gulvopbygningen er isoleret med 25 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
LINJETAB For at simplificere beregningerne er der ikke regnet med linjetab ved bygningens fundamenter.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION		
--------------------	--	--

Der er monteret mekanisk udsugning, som udsuger fra køkkener og badeværelser. Aggregaterne er placeret i loftrum.

Aggregaterne er boxventilatorer, som er isoleret med ca. 25 mm mineraluld. Det var ikke muligt at se typeskilt. Motor til boxventilatorerne er af fabrikat ABB Motors type MT80B19-4/8 på 0,18 kW. Vi fik at vide, at anlægget er i konstant drift.

De enkelte lejligheder er i gennemsnit ca. 81 m². Ifølge regler til energimærkningsordningen skal man regne med et luftskifte på $100/81 \times 0,3 \text{ l (s x m}^2\text{)} = 0,37 \text{ l/(s x m}^2\text{)}$.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

D.S.I.L. afd. Skottegården opvarmes med fjernvarme fra Tårnby Forsyning.

En varmecentral placeret i en særskilt bygning med adresse Hyben Alle 42B forsyner alle boligblokke, højhuse og butikscenter med centralvarme.

Varmeanlægget i varmecentralen er opbygget med tre lige store varmevekslere på 1.544 Mcal, fabr. APV type 66-B2-189-112 og to pumper fabr. Thrige Teknik. De to Thrige pumper sender centralvarmevandet fra varmecentralen ud til de enkelte boligblokke, hvor der er individuel styring af centralvarmevandets temperatur i afhængighed af udetemperaturen. Centralvarmerørene ligger dels i jorden og dels i boligblokkenes kældere.

Ved besigtigelsen var fjernvarmens fremløbstemperatur 93 °C og returtemperaturen 57 °C. Afkølingen på besøgstidspunktet var 36 °C.

Den årlige afkøling for 2013 har været 30,45 °C, hvilket har affødt en afkølingsafgift på 388.060 kr. inkl. moms.

Centralvarmens fremløbstemperatur fra Varmecentralen var 70 °C og returtemperaturen var 52 °C.

Der er ikke sommerstop på varmeanlægget. Der er sommerstop på radiatorvarmen.

Ved besigtigelsen på adressen Skottegården 11-13 var varmeanlæggets fremløbstemperatur 55 °C og returtemperaturen 50 °C, hvilket svarer til en afkøling på 5 °C. Udetemperaturen var på tidspunktet 2 °C.

Tårnby fjernvarmes tarifafgift:

Variabelt bidrag

For energiforbruget med moms

Pris pr. forbrugt GJ 162,6 kr./GJ

Abonnementsbidrag

Pr. tilsluttet central med moms

Pris pr. år 8.857,47 kr./år

Fastbidrag

pr. m² med moms

For de første 25.000 m² 19,32 kr./m²/år

Derover 10,50 kr./m²/år

Antal m² = Summen af bygningsareal, areal af udnyttet tagetage og kælderareal for bygninger, der opvarmes med fjernvarme.

Afkølingstarif

Ejendomme med en ekstra god afkøling belønnes for den gode afkøling. Ejendomme med en dårlig afkøling betaler afkølingstarif. Afkølingstariiffen er som følger:

- Afkøling < 39,0 °C: 1,05 kr./ °C/GJ

- 39,0 °C ≤ Afkøling ≤ 41,0 °C: Ingen
- Afkøling > 41,0 °C: -1,05 kr./ °C/GJ

Ovennævnte betyder, at ejendomme med en afkøling over 41,0 °C belønnes, mens ejendomme med en afkøling mindre end 39,0 °C betaler afkølingsafgift. Ejendomme, der afkøler mindst 39,0 °C, men mindre end eller lig med 41,0 °C får ingen belønning, men betaler heller ikke afkølingsafgift.

Belønningen gives kun for det antal grader, som afkølingen ligger over 41,0 °C, mens afkølingsafgiften kun opkræves for det antal grader, som afkølingen ligger under 39,0 °C.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opholdsrum. Varmefordelingsrør til radiatoranlægget er udført som etstrengsanlæg med overfordeling.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i undercentralen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmecentralen er opbygget med blandearrangement for radiatorer.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

71.300 kr.

2.900 kr.
0,87 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget i blok 1 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 574 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård type EV8-125-4.

FORBEDRING

Montering af ny varmfeddelingspumpe i blok 1. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 65-60 F på 350 W.

27.500 kr.

4.400 kr.
1,39 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget i blok 2 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-30.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmfeddelingspumpe i blok 2. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 50-40F med en effekt på 139 W.

1.000 kr.
0,31 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Automatikken er fabrikat Siemens RVL 471.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 196 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	58.900 kr.	5.400 kr. 1,66 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 50-60F på 249 W.	22.600 kr.	3.500 kr. 1,08 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3.000 l varmtvandsbeholder fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen for blok 1 & 2 med adresserne Skottegården 1 - 15 er placeret i en undercentral beliggende Skottegården 11. Varmtvandsbeholderen forsyner Skottegården 13 - 15 med 33 % af det samlede varmtvandsforbrug for hele blokken. Fremløbstemperaturen på varmforsyningen til varmtvandsbeholderen var på besøgstidspunktet 72 °C, mens returtemperaturen fra beholderen var 53 °C. Beholdertemperaturen var 56 °C og cirkulationstemperaturen var 52 °C.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres automatisk efter skumringsrelæ.

Belysningen i kælderen består generelt af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den Selvejende Institution Lufthavnsarken afd. Skottegården er en boligforening bestående af 23 boligblokke, samt et butikscenter. Bebyggelsen er opført fra 1954 til 1956. De fleste blokke er opført i gule teglsten i tre etager. I midten af Skottegården er der tre højhuse med hvide facader. Højhusene er benævnt blok 21, 22 og 23. Mod Hyben Allé er der bygninger i to etager, som er opført med gule teglsten og træbeklædning.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Da boligblokkene har forskellige ejendomsnumre, skal de ifølge energimærkningsregler energimærkes særskilt.

Energimærket omfatter blok 1 og 2 på adressen Skottegården 1-15 (ulige tal), 2770 Kastrup. Skottegården 1-15 er opført i 1956 og er på tre etager plus kælder.

Stueetagen i blok 1 anvendes generelt til erhverv. De fleste erhvervslokaler anvendes til serviceerhverv. Der er generelt åbent fra ca. kl. 8 til 17 i hverdage. Lørdag og søndag er normalt lukket.

Kælderen anvendes som pulterrum, tørrerum, strygerum og vaskerum samt varmecentral og nogle birum. Der er radiatorer i tørrerum, strygerum og vaskerum.

Vi regner hele kælderen som værende uopvarmet, undtagen tørrerum, vaskerum og strygerum.

Ved besigtigelsen af bygningerne i tre etager så vi på en lejlighed beliggende på adressen Skottegården 30, 2. th., 2770 Kastrup.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Planer, facader og snit:

H6 Snit, gavle 25.04.1951

H14 Snit, gavle 25.04.1951 rev.: 15.01.1953

H40 Tagplan 30.04.1951 rev.: 24.01.1953

H42 Nordfacade 30.04.1951 rev.: 24.01.1953

H57 Kælderplan 04.05.1951 rev.: 23.04.1953

H61 Sydfacade 04.05.1951 rev.: 23.04.1953
H70 Stueplan 05.05.1951 rev.: 22.04.1953
H71 1. salsplan 05.05.1951
H72 2. salsplan 05.05.1951 rev.: 22.04.1953
H133 2. salsplan 04.05.1951 rev.: 23.04.1953

For ejendommen er der følgende varmtvandsforbrug:
196 liter pr. m²/år.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha og Flemming C. Petri.
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret d. 24.04.2014 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 113-29227.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 5 og 9.	m² 44	Antal 3	Kr./år 3.773
Treværelses lejlighed				
Bygning 001 og 002	Adresse Skottegården 3, 5, 9, 13 og 15.	m² 73	Antal 6	Kr./år 6.260
Treværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 3, 5, 7, 9 og 11.	m² 76	Antal 8	Kr./år 6.517
Fireværelses lejlighed				
Bygning 001 og 002	Adresse Skottegården 5, 9, 13 og 15.	m² 85	Antal 11	Kr./år 7.289
Tre- til fireværelses lejlighed				
Bygning 001 og 002	Adresse Skottegården 1, 9 og 13.	m² 87	Antal 4	Kr./år 7.461
Fireværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 11.	m² 97	Antal 2	Kr./år 8.318
Femværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 1.	m² 110	Antal 2	Kr./år 9.433
Etværelses erhvervslejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 5 og 9.	m² 44	Antal 3	Kr./år 3.773
Treværelses erhvervslejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 5, 7 og 9.	m² 73	Antal 3	Kr./år 6.260
Treværelses erhvervslejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 3, 7 og 11.	m² 77	Antal 7	Kr./år 6.603

Fireværelses erhvervslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skottegården 1, 5 og 9.	86	3	7.375

Fireværelses erhvervslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skottegården 11.	95	1	8.147

Femværelses erhvervslejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Skottegården 1.	110	1	9.433

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge på 2. sal med 100 mm isolering	1.115.300 kr.	315,83 GJ Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	40.400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering	2.187.300 kr.	450,43 GJ Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	57.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderen til tolagsenergiruder	59.400 kr.	18,24 GJ Fjernvarme	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	71.300 kr.	22,19 GJ Fjernvarme	2.900 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	27.500 kr.	2.092 kWh Elektricitet	4.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	58.900 kr.	42,37 GJ Fjernvarme	5.400 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Magna3 50-60 FN, 249 W	22.600 kr.	1.628 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved altaner med 200 mm isolering	110,72 GJ Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	255,43 GJ Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	32.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye døre med tolagsenergiruder	32,88 GJ Fjernvarme	4.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til nye døre med tolagsenergiruder	7,95 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-40 F, 139 W	475 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skottegården 1, 2770 Kastrup

Adresse	Skottegården 1
BBR nr.....	185-101916-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2143 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1099 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3476 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	229 m ²
Uopvarmet kælderetage	854 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	217.833 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	62.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.860,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	215.407 kr. pr. år
Fast afgift	62.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	278.042 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.839,29 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	72,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skottegården 13, 2770 Kastrup

Adresse	Skottegården 13
BBR nr.....	185-101916-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	986 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1028 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	39 m ²
Uopvarmet kælderetage	290 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.250 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.050 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	566,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	65.512 kr. pr. år
Fast afgift	19.050 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	84.562 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	559,70 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	21,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører for blok 1, at der er:

- et kælderareal på 1.080 m²,
- et boligareal på 2.143 m².
- et erhvervsareal på 1.099 m².

BBR-udskriften anfører for blok 2, at der er:

- et kælderareal på 328 m²,
- et boligareal på 986 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal i blok 1 til 2.188 m² bolig plus 44 m² opvarmet kælder og 1.094 m² erhverv plus 185 m² opvarmet kælder. Vi har beregnet det samlede forbrug ud fra arealet til 2426 GJ.

Vi har opgjort det opvarmede areal i blok 2 til 989m² bolig plus 39 m² opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

- Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013. Forbruget var 34.561 GJ for hele Skottegården inkl. butiksbygningen. Vi har fordelt forbruget efter areal i de enkelte blokke.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

- Kopi af årsopgørelse for varmt brugsvand. Forbruget var 839 m³ i perioden 01-01-2013 til 01-01-2014.

- Kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 23.824 kWh i perioden 01-01-2013 til 01-01-2014.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	44.394 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 1 og 2
Skottegården 1
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning

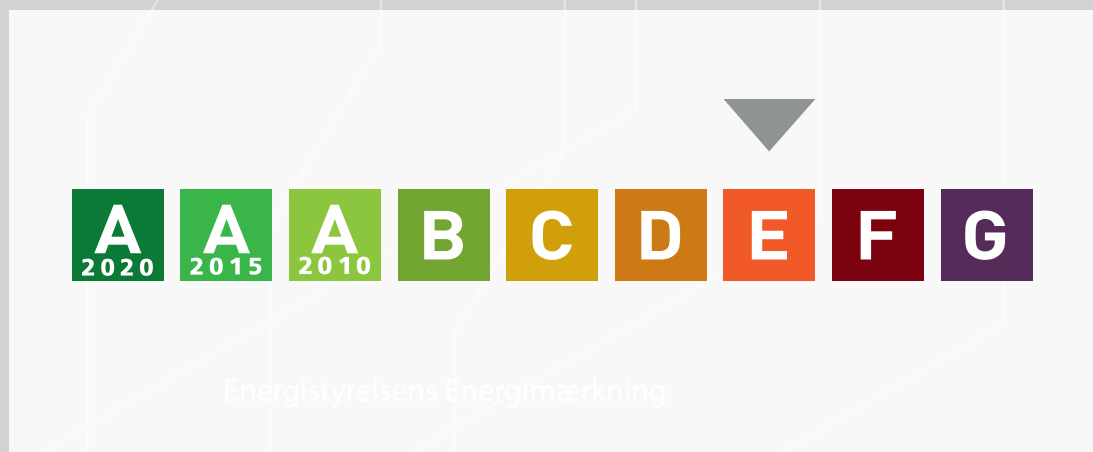


Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069669

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 1 og 2 - Skottegården 1, 2770 Kastrup
Skottegården 1
2770 Kastrup

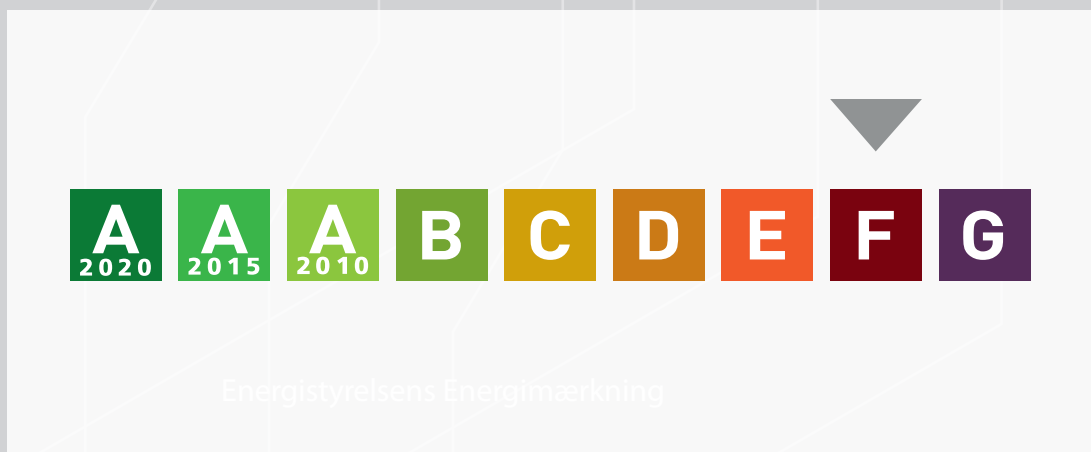


Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069669

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 1 og 2 - Skottegården 13, 2770 Kastrup
Skottegården 13
2770 Kastrup



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069669