

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd Lufthavnsparke Blok 1 - 11
Sirgræsvej 1
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069699

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

10.289,78 GJ fjernvarme 1.848.811 kr

Samlet energikost 1.848.811 kr

Samlet CO₂ udledning 403,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BLOK 1 - 11: 250 mm isolering på loft. Der er i forbindelse med besigtigelsen oplyst, at der er lidt forskelligt, hvilke lofter der er isoleret med enten batts eller granulat. Der er foretaget besigtigelse af lofterne på blok 1, 2, 3, 4, 5 og 6. Der er udlagt 250 mm isolering i form af isoleringsbatts på blok 1-5. På loftet i blok 6 er der noteret indblæst granulat med en tykkelse svarende til 250 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE BLOK 1 - 11: De oprindelige facader er fra 1951, hvor byggeriet blev opført. Gavlene er oprindelig 36 cm tykke (1½ sten massiv mur). Gavlene har ikke fået foretaget udvendig efterisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af gavlene med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduer/kælderdøre skal sandsynligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser eller andet evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		131.900 kr. 40,64 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

BLOK 1 - 11:

Facaderne er opbygget af 20 cm klinkerbeton, hvor man har efterisoleret med 75 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

BLOK 1 - 11:

Der er registreret velholdte faste samt oplukkelige termovinduer og døre. Ud fra tegningsmaterialet er der foretaget en større projektering i slutningen af 90'erne med henblik på vinduesudskiftning. Det forventes derfor, at alle vinduer er produceret og udskiftet omkring 1998.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og altandøre udskiftes til nye af samme type med tolagsenergiruder og varm kant.

242.700 kr.
74,80 ton CO₂

OVENLYS

BLOK 2, 4, 6, 8, 10 & 11:

Der er ovenlys med lavenergiruder.

YDERDØRE

BLOK 1 - 11:

Opgangsdørene er med etlagsglas.

FORBEDRING

Opgangsdøre udskiftes med nye, som er monteret med tolagsenergiruder og varm kant.

462.400 kr.

16.900 kr.
5,20 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

BLOK 1 - 11:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

BLOK 1 - 11:

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, døre og utætheder i klimaskærmen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

BLOK 1 - 11:

BBR bygning 12 (- Varmecentral)

Hele Boligforeningen D.S.I Lufthavnsparke afd Lufthavnsparke opvarmes med fjernvarme fra Tårnby fjernvarmeværk. Fjernvarmen leveres til hovedvarmecentralen, som findes på Sirgræsvej nr. 5A & 5B.

Her er to varmevekslere, der er udført med isoleret kappe, antages produceret midt i 90'erne. Fra varmecentralen fordeles centralvarme ud til alle bygninger i Lufthavnsparke via præisolerede rør i jord.

Varmeveksler 1:

Fjernvarme Fremløb: 84 °C

Fjernvarme Returløb: 45 °C

Varme Frem: ingen data

Varme Retur: 45 °C

Varmeveksler 2:

Fjernvarme Fremløb: ingen data

Fjernvarme Returløb: 45 °C

Varme Frem: 66 °C

Varme Retur: 45 °C

Hovedledningerne

Fjernvarme Fremløb: 85,5 °C

Fjernvarme Returløb: 47,5 °C

Rør isolering: 80 mm

Tilhørende hovedpumper:

Producent: Desmi Pumper

Motor: Thrige Teknik

Type: KME 1.80 M8

Styring: modulerende via VLT – altid ON (varmt brugsvandsproduktion i eksterne varmecentraler)

Ydelse: 4,0 kW

Bemærkning: 2 stk. forbundet parallelt.

I hver Blok er der en undercentral, som forsyner blokken med varme og varmt brugsvand.

Energimåler:

Producent: Kamstrup,

Type: Multical III

28.945 GJ (8.040 MWh)

183.218 m³

12.788 hrs (ca. 1,45 år)

Digital aflæsning af Fjernvarme Fremløb: 82 °C

Digital aflæsning af Fjernvarme Returløb: 45 °C

Den gennemsnitlige afkøling over den sidste periode på ca. 1,45 år er beregnet til at

være 37,7 °C afkøling.

Tårnby Forsyning tarifafgift:

Variabelt bidrag:

Pris pr. forbrugt GJ 162,6 kr./GJ inkl. moms.

Abonnementsbidrag pr. tilsluttet central:

Pris pr. år 8.857,47 kr./år inkl. moms.

Fastbidrag:

For de første 25.000 m² 19,32 kr./m²/år

Derefter 10,50 kr./m²/år

Afkølingstarif:

Ejendomme med en ekstra god afkøling belønnes for den gode afkøling. Ejendomme med en dårlig afkøling betaler afkølingstarif. Afkølingstariffen er som følger:

- Afkøling < 39,0 °C: 1,05 kr./ °C/GJ
- 39,0 °C ≤ Afkøling ≤ 41,0 °C: Ingen
- Afkøling > 41,0 °C: -1,05 kr./ °C/GJ

Ovennævnte betyder, at ejendomme med en afkøling over 41,0 °C belønnes, mens ejendomme med en afkøling mindre end 39,0 °C betaler afkølingsafgift. Ejendomme, der afkøler mindst 39,0 °C, men mindre end eller lig med 41,0 °C får ingen belønning, men betaler heller ikke afkølingsafgift.

Belønningen gives kun for det antal grader, som afkølingen ligger over 41,0 °C, mens afkølingsafgiften kun opkræves for det antal grader, som afkølingen ligger under 39,0 °C.

I dette tilfælde betyder det en strafafgift på omkring 8.500 kr. (Blok 1 - 11)

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

BLOK 1 - 11:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som etstrengsanlæg.

VARMERØR

BLOK 1 - 11:

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

24.900 kr.
7,65 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER**BLOK 7:**

Forsynes fra blok 6.

BLOK 6:

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 80-60/F

Produktionsår: 2000

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 470 W, trin 2 - 570 W, trin 3 - 880 W (valgt trin)

Indstilling: Slukket om sommeren

Note: forsyner blok 6 & 7 (0,8/0,2).

BLOK 5:

Forsynes fra blok 4.

BLOK 4:

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 80-60/F

Produktionsår:

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 470 W, trin 2 - 570 W, trin 3 - 880 W (valgt trin)

Indstilling: Slukket om sommeren

Note: forsyner blok 4 & 5 (0,8/0,2).

BLOK 10:

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 80-60/F

Produktionsår: 1997

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 470 W, trin 2 - 570 W (valgt trin), trin 3 - 880 W

Indstilling: Slukket om sommeren

Rør isolering: 30 mm

Note: forsyner blok 10.

BLOK 11:

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 65-60/4F

Produktionsår: 1999

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 380 W, trin 2 - 440 W (valgt trin), trin 3 - 660 W

Indstilling: Slukket om sommeren

Rør isolering: 30 mm

Note: forsyner blok 11.

FORBEDRING

Montering af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes, at eksisterende pumper i Blok 4, 6, 10 og 11 kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos, Type Magna3.

113.000 kr.

17.800 kr.
5,90 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER**BLOK 1:**

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 50-30/F

Produktionsår: 2002

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 90 W, trin 2 - 100 W, trin 3 - 160 W (valgt trin)

Indstilling: Slukket om sommeren

Rør isolering: 30 mm

Note: forsyner blok 1.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmekredsløbspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes, hvis pumpen bryder sammen, eller man alligevel udfører arbejde i forbindelse med varmecentralen. Pumpen kan skiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos, Type Magna3.

1.000 kr.
0,31 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER**BLOK 2:**

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: MaGNA3 65-60F 340

Produktionsår: 2013

Hastighedsregulering / trin / effekt: max 350 W – min. 20 W

Indstilling: Slukket om sommeren

Note: forsyner blok 2 & 3 (0,8/0,2).

BLOK 3:

Forsynes fra blok 2.

BLOK 5:

Forsynes fra blok 4.

BLOK 7:

Forsynes fra blok 6.

BLOK 8:

Hovedpumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 80-120F

Produktionsår: 2008

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 1.000 W (valgt trin), trin 2 - 1.100 W, trin 3 - 1.500 W

Indstilling: Slukket om sommeren

Rør isolering: 30 mm

Note: forsyner blok 8 & 9 (0,8/0,2).

BLOK 9:

Forsynes fra blok 8.

AUTOMATIK

BLOK 1 - 11:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er udetemperaturstyring på hovedvarmecentralen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

BLOK 1 - 11:

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

BLOK 1 - 11:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er generelt isoleret med 100 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er generelt isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

BLOK 10:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 80-60F

Produktionsår: 2003

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 470 W, trin 2 - 570 W, trin 3 - 880 W (valgt trin)

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 50 mm (manglende og dårlig isolering flere steder - bør reparerer)

Note: forsyner Blok 10.

BLOK 7:

Forsynes fra BLOK 6.

BLOK 6:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 50-60/4F

Produktionsår: 1998

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 240 W, trin 2 - 290 W, trin 3 - 430 W (valgt trin)

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 50 mm

Note: forsyner blok 6 & 7 (0,8/0,2).

BLOK 11:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPE 50-60

Produktionsår: 1998

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin max - 450 W, trin min - 50 W,

Indstilling: altid tændt - modulerende

Rør isolering: 50 mm (manglende og dårlig isolering flere steder - bør reparerer)

Note: forsyner Blok 11.

BLOK 5:

Forsynes fra blok 4.

BLOK 4:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 50-120/F

Produktionsår: 1999

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 450 W, trin 2 - 530 W, trin 3 - 720 W (valgt trin)

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 50 mm

Note: forsyner blok 4 & 5 (0,8/0,2).

BLOK 9:

Forsynes fra BLOK 8.

BLOK 8:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 65-60/4F

Produktionsår: 2003

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 380 W, trin 2 - 440 W, trin 3 - 660 W (valgt trin)

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 30 mm

Note: forsyner Blok 8 & 9 (0,8/0,2).

BLOK 3:

Forsynes fra BLOK 2.

BLOK 2:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 50-60/4F

Produktionsår: 1999

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 240 W, trin 2 - 290 W, trin 3 - 430 W (valgt trin)

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 50 mm

Note: forsyner blok 2 & 3 (0,8/0,2).

FORBEDRING

BLOK 11:

Montering af nye cirkulationspumper. Det vurderes, at eksisterende pumper kan udskiftes til en nye pumper med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos, Type Magna3.

208.600 kr.

22.700 kr.
7,51 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

BLOK 1:

Cirkulationspumpe:

Fabrikat: Grundfos

Type: UPS 50-30/F

Produktionsår: 2002

Hastighedsregulering / trin / effekt: trin 1 - 90 W (valgt trin), trin 2 - 100 W, trin 3 - 160 W

Indstilling: altid tændt

Rør isolering: 80 mm

Note: forsyner blok 1.

VARMTVANDSBEHOLDER**BLOK 1:**

Varmtvandsbeholder:

Producent: RECI

Type: GE 4x18 RUS-4

Produceret i år: 1999

Kapacitet: 1.000 liter

Ydelse: 60 kW

Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (55 °C)

Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 53 °C

Brugsvand temp. top (TT): 55 °C

Brugsvand temp. I midten (TM): 52 °C

Brugsvand temp. bund (TB): 46 °C

Fjernvarme fremløb (FVF): 64 °C

Fjernvarme returløb (FVR): 43 °C

BLOK 2:

Varmtvandsbeholder:

Producent: RECI

Type: GE 4x18 RUS-7

Produceret i år: 1999

Kapacitet: 2.500 liter

Ydelse: 105 kW

Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (55 °C)

Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 50 °C

Brugsvand temp. top (TT): 55 °C

Brugsvand temp. I midten (TM): 54 °C

Brugsvand temp. bund (TB): 52 °C

Fjernvarme fremløb (FVF): 64,5 °C

Fjernvarme returløb (FVR): 51 °C

BLOK 3:

Forsynes fra BLOK 2.

BLOK 4:

Varmtvandsbeholder:

Producent: RECI

Type: GE 4x18 RUS-7

Produceret i år: 1999

Kapacitet: 2.500 liter

Ydelse: 105 kW

Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (55 °C)

Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 55 °C

Brugsvand temp. top (TT): 55 °C
 Brugsvand temp. I midten (TM): 54 °C
 Brugsvand temp. bund (TB): 51 °C
 Fjernvarme fremløb (FVF): 66 °C
 Fjernvarme returløb (FVR): 57 °C

BLOK 5:
 Forsynes fra BLOK 4.

BLOK 6
 Varmtvandsbeholder:
 Producent: RECI
 Type: GE 4x18 RUS-7
 Produceret i år: 2000
 Kapacitet: 2.000 liter
 Ydelse: 105 kW
 Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (55 °C)
 Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 48 °C
 Brugsvand temp. top (TT): 55 °C
 Brugsvand temp. I midten (TM): 53 °C
 Brugsvand temp. bund (TB): 49 °C
 Fjernvarme fremløb (FVF): 65 °C
 Fjernvarme returløb (FVR): 44,5 °C

BLOK 7:
 Forsynes fra BLOK 6.

BLOK 8
 Varmtvandsbeholder:
 Producent: RECI
 Type: GE 4x18 RUS-9
 Produceret i år: 2000
 Kapacitet: 3.000 liter
 Ydelse: 105 kW
 Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (57 °C)
 Brugsvand temp. Cirkulation (BC): ingen data
 Brugsvand temp. top (TT): 57 °C
 Brugsvand temp. I midten (TM): 54 °C
 Brugsvand temp. bund (TB): 30 °C
 Fjernvarme fremløb (FVF): 64,5 °C
 Fjernvarme returløb (FVR): 39 °C

BLOK 9:
 Forsynes fra BLOK 8.

BLOK 10:
 Varmtvandsbeholder:
 Producent: RECI
 Type: GE 4x18 RUS-9
 Produceret i år: 2000
 Kapacitet: 3.000 liter
 Ydelse: 105 kW
 Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (55 °C)
 Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 53 °C
 Brugsvand temp. top (TT): 55 °C

Brugsvand temp. I midten (TM): 55 °C
 Brugsvand temp. bund (TB): 24 °C
 Fjernvarme fremløb (FVF): 64 °C
 Fjernvarme returløb (FVR): 36 °C

BLOK 11:

Varmtvandsbeholder:

Producent: RECI

Type: GE 4x18 RUS-6

Produceret i år: 2000

Kapacitet: 1.500 liter

Ydelse: 90 kW

Brugsvand temp. Fremløb (BF): ingen data (56 °C)

Brugsvand temp. Cirkulation (BC): 51 °C

Brugsvand temp. top (TT): 56 °C

Brugsvand temp. I midten (TM): 54 °C

Brugsvand temp. bund (TB): 54 °C

Fjernvarme fremløb (FVF): 64 °C

Fjernvarme returløb (FVR): 51 °C

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Lufthavnsparcken består af i alt 20 bygninger, hvoraf de 18 er etageboliger (anvendelseskode 140) og to bygninger med erhvervsmæssigt formål (anvendelseskode 220 og 320).

Bygningerne er registreret på to BBR-meddelelser og har dermed to ejendomsnumre.

Blok 1 - 11 på ejendoms nr.: 100251 (SIR) og

blok 12 - 20 på ejendoms nr.: 66452 (KAS).

Dette energimærke omfatter:

Blok 1 - 11.

Ejendoms nr 100251 (SIR) med anvendelseskode 140.

Vi har haft følgende tegningsmateriale til disposition:

- Oversigtsplan

over bygninger, markeret med husnumre og opgangsnumre, Der er ikke noget tegnings nr. på tegningen.

- Plantegninger

tegn. nr. H2 - Blok 1 - Kælderplan - målstok 1:100 - dateret marts 1949

tegn. nr. 11 - Blok 11 - Kælderplan - målstok 1:100 - dateret 15.07.2002

- Facader & snittegning

tegn. nr. H7 - Blok 1 - snit - målstok: 1:100 - dateret marts 1949

tegn. nr. D4 - snit i toetagers blokke - målstok: 1:20 - dateret marts 1949

tegn. nr. B01-03 - Facader & gavle - Blok 1 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

tegn. nr. B02-03 - Facader & gavle - Blok 2 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

tegn. nr. B03-03 - Facader & gavle - Blok 3 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

tegn. nr. B01-04 - Facader & gavle - Blok 4 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

tegn. nr. B01-05 - Facader & gavle - Blok 5 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

tegn. nr. B01-06 - Facader & gavle - Blok 6 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997
tegn. nr. B01-07 - Facader & gavle - Blok 7 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997
tegn. nr. B01-08 - Facader & gavle - Blok 8 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997
tegn. nr. B01-09 - Facader & gavle - Blok 9 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997
tegn. nr. B01-10 - Facader & gavle - Blok 10 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997
tegn. nr. B01-11 - Facader & gavle - Blok 11 - målstok: 1:100 - dateret: 06.11.1997

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: David Hirschorn.
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret d. 10.07.2014 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 113-29223.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Boliger på 100 - 110 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	105	2	8.337
Boliger på 90 - 99 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	93	94	7.372
Boliger på 80 - 89 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	84	44	6.635
Boliger på 70 - 79 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	77	64	6.081
Boliger på 60 - 69 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	67	9	5.320
Boliger på 30 - 59 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	39	84	3.096
Boliger på 20 - 29 kvm.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Blok 1 - 11	Sirgræsvej 1 - 69 Gammel kirkevej 36 - 46	27	24	2.143

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	BLOK 1 - 11: Udskiftning af opgangsdøre til nye med tolagsenergiruder	462.400 kr.	131,58 GJ Fjernvarme 63 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	BLOK 4, 6, 10 & 11: Nye varmfeddelingspumper, som Grundfos Magna3	113.000 kr.	8.893 kWh Elektricitet	17.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	BLOK 2, 4, 6, 8, 10 & 11: Ny cirkulationspumper, som Grundfos Magna3	208.600 kr.	11.322 kWh Elektricitet	22.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	BLOK 1 - 11: Udvendig efterisolering af massive ydervægge	1.027,99 GJ Fjernvarme 515 kWh Elektricitet	131.900 kr.
Vinduer	BLOK 1 - 11: Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	1.895,18 GJ Fjernvarme 768 kWh Elektricitet	242.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	BLOK 1 - 11: isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	195,25 GJ Fjernvarme	24.900 kr.
Varmefordelings pumper	BLOK 1: Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-40 F	468 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1

Adresse	Sirgræsvej 1
BBR nr.....	185-100251-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1046 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1040 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	520 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.525 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.089 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	500,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.251 kr. pr. år
Fast afgift	20.089 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	78.340 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	497,66 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2

Adresse	Sirgræsvej 7
BBR nr.....	185-100251-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2364 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2457 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	819 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	138.291 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.469 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.181,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	137.644 kr. pr. år
Fast afgift	47.469 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	185.113 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.175,48 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,08 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Sirgræsvej 13
BBR nr.....	185-100251-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	662 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	670,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage348 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter37.756 kr. i afregningsperioden

Fast afgift12.960 kr. pr. år

Varmeforbrug.....322,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter37.579 kr. pr. år

Fast afgift12.960 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....50.539 kr. pr. år

Varmeforbrug.....320,50 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning12,56 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

AdresseSirgræsvej 17

BBR nr.....185-100251-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1951

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2202 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2262 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....754 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.316 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.702 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.087,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.720 kr. pr. år
Fast afgift	43.702 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	170.422 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.081,92 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	42,41 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5

Adresse	Sirgræsvej 23
BBR nr.....	185-100251-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	662 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	670,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	335 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.756 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.579 kr. pr. år
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,50 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	12,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6

Adresse	Sirgræsvej 27
BBR nr.....	185-100251-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2928 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2982 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	994 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	167.841 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.612 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.433,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.056 kr. pr. år
Fast afgift	57.612 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	224.668 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.426,30 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	55,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7

Adresse	Sirgræsvej 39
BBR nr.....	185-100251-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	662 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	670,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	335 m ²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.756 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.579 kr. pr. år
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,50 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8

Adresse	Sirgræsvej 43
BBR nr.....	185-100251-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4236 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4277 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage1477 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter240.718 kr. i afregningsperioden

Fast afgift82.628 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.056,00 GJ Fjernvarme

Aflæst periode07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter239.592 kr. pr. år

Fast afgift82.628 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....322.220 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.046,39 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning80,21 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9

AdresseSirgræsvej 55

BBR nr.....185-100251-9

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1951

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR662 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....670,8 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....348 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	37.756 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	322,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.579 kr. pr. år
Fast afgift	12.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.539 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	320,50 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	12,56 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10

Adresse	Sirgræsvej 59
BBR nr.....	185-100251-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4722 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4792 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1597 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	269.693 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	92.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.303,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	268.432 kr. pr. år
Fast afgift	92.574 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	361.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.292,24 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	89,85 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 11

Adresse	Gammel Kirkevej 36
BBR nr.....	185-100251-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2748 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2740 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	913 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.238 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.943 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.317,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	07-01-2013 til 06-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	153.517 kr. pr. år
Fast afgift	52.943 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	206.460 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.310,84 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....	51,38 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

BLOK 1:

2. sal - 520 m²

1. sal - 520 m²

Opvarmet - 1.040 m²

BBR - 1.046 m²

BLOK 2:

3. sal - 819 m²

2. sal - 819 m²

1. sal - 819 m²

Opvarmet - 2.457 m²

BBR - 2.364 m²

BLOK 3:

2. sal - 335 m²

1. sal - 335 m²

Opvarmet - 670 m²

BBR - 662 m²

BLOK 4:

3. sal - 754 m²

2. sal - 754 m²

1. sal - 754 m²

Opvarmet - 2.262 m²

BBR - 2.202 m²

BLOK 5:

2. sal - 335 m²

1. sal - 335 m²

Opvarmet - 670 m²

BBR - 662 m²

BLOK 6:

3. sal - 994 m²

2. sal - 994 m²

1. sal - 994 m²

Opvarmet - 2.982 m²

BBR - 2.928 m²

BLOK 7:

2. sal - 335 m²

1. sal - 335 m²

Opvarmet - 670 m²

BBR - 662 m²

BLOK 8:

3. sal - 1.426 m²

2. sal - 1.426 m²
 1. sal - 1.426 m²
 Opvarmet - 4.277 m²
 BBR - 4.236 m²

BLOK 9:

2. sal - 335 m²
 1. sal - 335 m²
 Opvarmet - 670 m²
 BBR - 662 m²

BLOK 10:

3. sal - 1.597 m²
 2. sal - 1.597 m²
 1. sal - 1.597 m²
 Opvarmet - 4.792 m²
 BBR - 4.722 m²

BLOK 11:

3. sal - 913 m²
 2. sal - 913 m²
 1. sal - 913 m²
 Opvarmet - 2.740 m²
 BBR - 2.747 m²

Byggeriet er fra starten af 50'erne, men der er i BBR ikke nævnt noget om, at man har renoveret facaderne,

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en forskel på ca. 15 % mellem oplyste (korrigeret) forbrug på 11.100 GJ og det beregnede forbrug på 9.600 GJ.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	539.744 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra gældende tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

David Hirschorn

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd Lufthavnsparke Blok 1 - 11
Sirgræsvej 1
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 1
Sirgræsvej 1
2770 Kastrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 2
Sirgræsvej 7
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 3
Sirgræsvej 13
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 4
Sirgræsvej 17
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 5
Sirgræsvej 23
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsparke Blok 1 - 11 - Blok 6
Sirgræsvej 27
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsparke Blok 1 - 11 - Blok 7
Sirgræsvej 39
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 8
Sirgræsvej 43
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsparke Blok 1 - 11 - Blok 9
Sirgræsvej 55
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 10
Sirgræsvej 59
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699

Energimærke

Afd Lufthavnsarken Blok 1 - 11 - Blok 11
Gammel Kirkevej 36
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069699