SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sydbank Gråsten
Nygade 17
6300 Gråsten



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069734

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Bygningens energiforbrug er dokumenteret i en driftjournal, der lever op til Energistyrelsens krav til driftjournaler ved energimærkning efter oplyst forbrug. Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.

ENERGI STYRELSEN

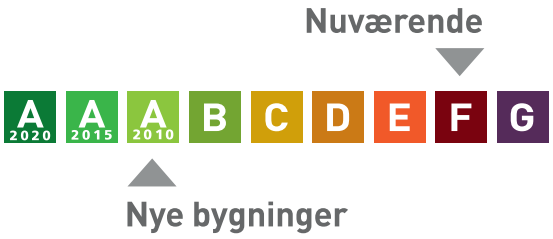
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

224.000 kWh fjernvarme	133.142 kr
Samlet energiudgift	133.142 kr
Samlet CO_2 udledning	31,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Isoleringen skal afsluttes med en asfaltpaptagsbelægning		2.000 kr. 0,59 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	173.500 kr.	5.700 kr. 1,70 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		5.600 kr. 1,66 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 42 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	144.400 kr.	6.800 kr. 2,03 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 42 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.600 kr. 0,78 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		

YDERDØRE Yderdør med en rude af et lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Massiv yderdør er uisoleret. Facadeparti med glasdør monteret med etlags glasrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer, Anlæg: VE01 – fabrikat og type: NB Ventilation Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Vædskekoblede batterier Anlægstype: VAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 3,0 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: CTS-styring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 I kælderen er der foruden det store komfortventilationsanlæg 2 mindre indblæsningsanlæg med varmeflader.Disse anlæg er luftopvarmningsanlæg og det ser ud til kun at betjene mindre områder i kælderetagen		

KØLING Køling foregår via vandkølet køleflade, indbygget i ventilationsanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe til opvarmning af bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er normalt ikke rentabelt at etablere varmepumpe i fjernvarmeområder		
SOLVARME Det er normalt ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg i fjernvarmeopvarmede områder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at foretage efterisolering af varmerør i teknikkælder samt forsyne afspærrings- og reguleringsventiler med isoleringskapper. Det vurderes at investeringen er tilbagebetalt i løbet af nogle få år.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe på radiatoranlægget		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygningen er en kontorbygning med lavt varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Der var ingen mærkeplade på beholderen med den skønnes til at være mellem 160 - 200 l		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i depotet består af 2 armaturer med 3 lysrør		
FORBEDRING Nedsætte belysnigsniveauet ved at demontere/fjerne lysrør i et armatur	1.200 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i toiletrum består af armaturer med glødepærer		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	1.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktrør på 100W. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Armaturer i trappeopgang udskiftes armaturer med energisparepærer og bevægelsesmelder	7.500 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlægget i gangarealer består af indbygningsspots med 2 lysrør		
FORBEDRING Belysningen i kontorlokalet foreslås forsynet med dagslysstyring	6.000 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i arkivrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til energisparepære på 11 W	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlæggene i mødelokalet består af armaturer med 1 lysrør Belysningsanlæggene i kontoret består af armaturer med 3 lysrør Belysningsanlæggene i vindfanget består af armaturer med 3 lysrør Belysningsanlæggene i mødelokalet består af armaturer med 1 lysrør Belysningsanlæggene i kontoret består af indbygningsspots med 2 lysrør Belysningsanlægget i kantinen består af indbygningsspots med 2 lysrør Belysningen i kontor består af armaturer med kompaktrør og hf spoler . Belysningsanlægget i mødrummet består af indbygningsspots med 2 lysrør Belysningsanlæggene i kontoret består af armaturer med 2 lysrør		
FORBEDRING Belysningen i kontorlokalet foreslås forsynet med dagslysstyring	45.600 kr.	7.700 kr. 2,55 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i arkivrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til energisparepære på 11 W	1.200 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlæggene i arkivrum består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Det foreslås at installere bevægelsescensorstyring i arkivrum	6.100 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlæggene i banklokalet består af armaturer med 3 lysrør		
FORBEDRING Belysningen i banklokalet foreslås udskiftet til LED armaturer og forsynes med dagslysstyring	147.000 kr.	10.300 kr. 3,43 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlægget i teknikrum består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt en enklet glødepæreinstallation Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at installere bevægelsescensorstyring i arkivrum samt udskifte glødepære til energsparepære på 11 W		200 kr. 0,04 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlægget i kontoret består af et armaturer med 3 lysrør		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningen i kontorlokalet foreslås forsynet med dagslysstyring		100 kr. 0,03 ton CO_2

BELYSNING Belysningsanlæggene i arkivrum består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i arkivrum består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i toiletrum består af et armatur med lysrør		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at installere bevægelsescensorstyring i arkivrum Installere bevægelsesmelder		500 kr. 0,16 ton CO_2

BELYSNING Belysningen i forrum til bankboks består af armaturer kompaktrør med hf spoler . Belysningen i kældergang består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i omklædningsrum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletrum består af spots med glødepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletrum består af spots med glødepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangen består af armaturer med kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlægget i køkkenet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på østtagfladen ud mod parkeringsarealet. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		4.500 kr. 1,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er registeret i BBR registeret med et areal på 1198 m2. Dette areal dækker stueetage og 1. sal.
2. sal indgår ikke i BBR registeringen som lejlighed, men som uudnyttet tagetage.
Det svarer til forholdene på stedet idet der er udført loftsisolering direkte ovenpå gulvet på 2. sal.

Rapporten har ikke medtaget energiforbedrende foranstaltninger til 2. salen. Hvis 2 salen udnyttes anbefales det at efterisolere ydervægge og få udført loftisolering ovenpå etagen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt udvendig påforing med 100 mm isolering.	173.500 kr.	12.042 kWh Fjernvarme	5.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm.	144.400 kr.	14.398 kWh Fjernvarme	6.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	500 kr.	1.144 kWh Fjernvarme	600 kr.
El				
Belysning	Demontere/fjerne lysrør i et armatur	1.200 kr.	-120 kWh Fjernvarme 410 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energisparepærer	1.000 kr.	-71 kWh Fjernvarme 235 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Armaturer i trappeopgang udskiftes armaturer med energisparepærer og bevægelsesmelder	7.500 kr.	840 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Forsyne belysningen medbevægelsescensor	6.000 kr.	-185 kWh Fjernvarme 599 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepære til energisparepære på 11 W	300 kr.	-5 kWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Forsyne belysningen med dagslystyring	45.600 kr.	-1.072 kWh Fjernvarme 4.081 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepære til energisparepære på 11 W	1.200 kr.	-27 kWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Installering af bevægelsescensor	6.100 kr.	-87 kWh Fjernvarme 288 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Udskiftning til LED armaturer	147.000 kr.	-1.654 kWh Fjernvarme 5.530 kWh Elektricitet	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	740 kWh Fjernvarme	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	4.179 kWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	11.775 kWh Fjernvarme	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	5.534 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	430 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Det er normalt ikke rentabelt at etablere varmepumpe i fjernvarmeområder		0 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør samt forsyne afspærrings- og reguleringsventiler med isoleringskapper		0 kr.

El

Belysning	Installering af bevægelsescensor samt udskiftning af glødepære	-16 kWh Fjernvarme 65 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Forsyne belysningen med dagslsystyring	-5 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Installering af bevægelsescensor	-76 kWh Fjernvarme 253 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	1.902 kWh Elektricitet 1.024 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygade 17
BBR nr	540-7188-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1924
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1198 m²
Opvarmet bygningsareal	1198 m²
Heraf tagetage opvarmet	233 m²
Heraf kælderetage opvarmet	562 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	118.417 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.770 kr. pr. år
Varmeforbrug	224,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2010 til 01-01-2011

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,47 kr. per kWh
	28.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ingeniørgruppen syd
Møllebakken 5, 6400 Sønderborg

we@igsyd.dk
tlf. 73420500

Ved energikonsulent
Willy Engelhardt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug

Sydbank Gråsten
Nygade 17
6300 Gråsten



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069734