

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
D.S.I.L. afd Skottegården Blok 9-10
Skottegården 63
2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. august 2014
Til den 22. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069743


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



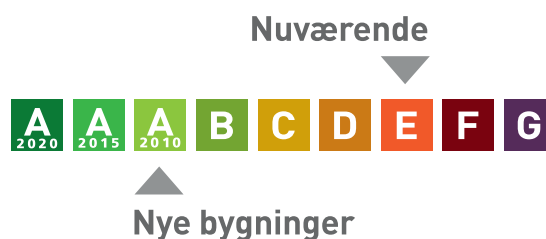
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.800,07 GJ fjernvarme 408.032 kr

Samlet energitudgift 408.032 kr

Samlet CO₂ udledning 109,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med hanebåndsspær. Loftet er isoleret med 200 mm granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på hule ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne bør flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.219.100 kr.	43.700 kr. 13,45 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge fra stuen op til 1. sal er udført som 36 cm massive teglvægge. Brystninger er udført som 24 cm massive teglvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.342.200 kr.	61.600 kr. 18,97 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved altaner er udført som 18 cm porebetonvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge ved altaner. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		15.800 kr. 4,86 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmede rum i kælderen består af 12 cm til 24 cm massive teglvægge.		
KÆLDER YDERVÆGGE		
FORBEDRING VED RENOVERING		700 kr. 0,21 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 36 cm massive betonvægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i kælderen er generelt vinduer med etlagglas.		
FORBEDRING Vinduer i kælderen udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.	23.800 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VINDUER Vinduer på etagerne er generelt med tolagstermoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		37.800 kr. 11,65 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolagstermoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolagsenergirude og varm kant.		1.200 kr. 0,36 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre er generelt med tolagstermoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøre udskiftes med nye, som er monteret med tolagsenergiruder og varm kant.		4.600 kr. 1,40 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 25 mm mineraluld.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		

LINJETAB

For at simplificere beregningerne er der ikke regnet med linjetab ved bygningens fundamenter.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret mekanisk udsugning, som udsuger fra køkkener og badeværelser. Aggregaterne er placeret i loftrum.

Aggregaterne er boxventilatorer, som er isoleret med ca. 25 mm mineraluld. Det var ikke muligt at se typeskilt. Motor til boxventilatorerne er af fabrikat ABB Motors type MT80B19-4/8 på 0,18 kW. Vi fik at vide, at anlægget er i konstant drift.

De enkelte lejligheder er i gennemsnit ca. 81 m². Ifølge regler til energimærkningsordningen skal man regne med et luftskifte på $100/81 \times 0,3 \text{ l (s x m}^2\text{)} = 0,37 \text{ l/(s x m}^2\text{)}$.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

D.S.I.L. afd. Skottegården opvarmes med fjernvarme fra Tårnby Forsyning.

En varmecentral placeret i en særskilt bygning med adresse Hyben Alle 42B forsyner alle boligblokke, højhuse og butikscenter med centralvarme.

Varmeanlægget i varmecentralen er opbygget med tre lige store varmevekslere på 1.544 Mcal, fabr. APV type 66-B2-189-112 og to pumper fabr. Thrige Teknik. De to Thrige pumper sender centralvarmevandet fra varmecentralen ud til de enkelte boligblokke, hvor der er individuel styring af centralvarmevandets temperatur i afhængighed af udetemperaturen. Centralvarmerørene ligger dels i jorden og dels i boligblokkenes kældere.

Ved besigtigelsen var fjernvarmens fremløbstemperatur 93 °C og returtemperaturen 57 °C. Afkølingen på besøgstidspunktet var 36 °C.

Den årlige afkøling for 2013 har været 30,45 °C, hvilket har affødt en afkølingsafgift på 388.060 kr. inkl. moms.

Centralvarmens fremløbstemperatur var 72 °C og returtemperaturen var 52 °C.

Der er ikke sommerstop på varmeanlægget, men der er sommerstop på radiatorvarmeanlægget.

Ved besigtigelsen på adressen Skottegården 25-27 var varmeanlæggets fremløbstemperatur 54 °C og returtemperaturen 49 °C, hvilket svarer til en afkøling på 5 °C. Udetemperaturen var på tidspunktet 2 °C.

Tårnby Forsyning tarifafgift:

Variabelt bidrag:

Pris pr. forbrugt GJ 162,6 kr./GJ inkl. moms.

Abonnementsbidrag pr. tilsluttet central:

Pris pr. år 8.857,47 kr./år inkl. moms.

Fastbidrag:

For de første 25.000 m² 19,32 kr./m²/år

Derefter 10,50 kr./m²/år

Afkølingstarif:

Ejendomme med en ekstra god afkøling belønnes for den gode afkøling. Ejendomme med en dårlig afkøling betaler afkølingstarif. Afkølingstariiffen er som følger:

- Afkøling < 39,0 °C: 1,05 kr./ °C/GJ
- 39,0 °C ≤ Afkøling ≤ 41,0 °C: Ingen
- Afkøling > 41,0 °C: -1,05 kr./ °C/GJ

Ovennævnte betyder, at ejendomme med en afkøling over 41,0 °C belønnes, mens ejendomme med en afkøling mindre end 39,0 °C betaler afkølingsafgift. Ejendomme,

der afkøler mindst 39,0 °C, men mindre end eller lig med 41,0 °C får ingen belønning, men betaler heller ikke afkølingsafgift.

Belønningen gives kun for det antal grader, som afkølingen ligger over 41,0 °C, mens afkølingsafgiften kun opkræves for det antal grader, som afkølingen ligger under 39,0 °C.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som etstrengsanlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kældergang og i loftrum er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmekfordelingsrør op til 60 mm isolering udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

2.300 kr.
0,71 ton CO₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmekfordelingsanlægget i blok 9 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-60.

FORBEDRING

Montering af ny varmekfordelingspumpe i blok 9. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 65-60 F på 350 W.

27.500 kr.

2.900 kr.
0,90 ton CO₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmekfordelingsanlægget i blok 10 er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 160 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMC 50-30.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny varmekfordelingspumpe i blok 10. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 50-60F med en effekt på 249 W.

1.300 kr.
0,38 ton CO₂

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Automatikken er fabrikat Siemens RVL 471

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 260 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	77.000 kr.	5.900 kr. 1,81 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx fabrikat Grundfos type Magna3 50-60F på 249 W.	22.600 kr.	2.100 kr. 0,65 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3.200 l varmtvandsbeholder fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen for blok 9 & 10 med adresserne Skottegården 63 - 79 er placeret i en undercentral beliggende Skottegården 73. Varmtvandsbeholderen forsyner Skottegården 75 - 79 med 33 % af det samlede varmtvandsforbrug for hele blokken. Fremløbstemperaturen på varmforsyningen til varmtvandsbeholderen var på besøgstidspunktet 72 °C, mens returtemperaturen fra beholderen var 53 °C. Beholdertemperaturen var 56 °C og cirkulationstemperaturen var 52 °C.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres automatisk efter skumringsrelæ. Belysningen i kælderen består generelt af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den Selvejende Institution Lufthavnsparke afd. Skottegården er en boligforening bestående af 23 boligblokke, samt et butikscenter. Bebyggelsen er opført fra 1954 til 1956. De fleste blokke er opført i gule teglsten i tre etager. I midten af Skottegården er der tre højhuse med hvide facader. Højhusene er benævnt blok 21, 22 og 23. Mod Hyben Allé er der bygninger i to etager, som er opført med gule teglsten og træbeklædning.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Da boligblokkene har forskellige ejendomsnumre, skal de ifølge energimærkningsregler energimærkes særskilt.

Energimærket omfatter blok 9 og 10 på adressen Skottegården 63-79 (ulige tal), 2770 Kastrup. Skottegården 63-79 er opført i 1956 og er på tre etager plus kælder.

Kælderen anvendes som pulterrum, tørrerum, strygerum og vaskerum samt varmecentral og nogle birum. Der er radiatorer i tørrerum og vaskerum.

Vi regner hele kælderen som værende uopvarmet, undtagen tørrerum og vaskerum.

Ved besigtigelsen af bygningerne i tre etager så vi på en lejlighed beliggende på adressen Skottegården 30, 2. th., 2770 Kastrup.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:

Planer, facader og snit:

H6 Snit, gavle 25.04.1951

H9 Kælderplan 25.04.1951

H12 2. salsplan 25.04.1951

H14 Snit, gavle 25.04.1951 rev.: 15.01.1953

H15 Sydfacade 25.04.1951

H16 Nordfacade 25.04.1951

H43 Kælderplan 04.05.1951

H45 1. salsplan 04.05.1951

H46 2. salsplan 04.05.1951

H47 Tagplan 04.05.1951

H48 Vestfacade 04.05.1951

H49 Vestfacade 04.05.1951

For ejendommen er der følgende varmtvandsforbrug:

260 liter pr. m²/år.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:

- Energikonsulent: Ahmad Ratha og Flemming C. Petri.
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret d. 01.07.2014 af Jørn Jensen.

Sagsnummeret er 113-29227.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Etværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 53, 2770 Kastrup.	m² 46	Antal 3	Kr./år 4.799
Treværelses lejlighed				
Bygning 001 og 002	Adresse Skottegården 53 og 59, 2770 Kastrup.	m² 73	Antal 6	Kr./år 7.615
Treværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 49-57, 2770 Kastrup.	m² 77	Antal 13	Kr./år 8.033
Treværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 57, 2770 Kastrup.	m² 79	Antal 2	Kr./år 8.241
Treværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 47 og 53, 2770 Kastrup.	m² 82	Antal 5	Kr./år 8.554
Tre- til fireværelses lejlighed				
Bygning 001 og 002	Adresse Skottegården 47-49, 55 og 59-61, 2770 Kastrup.	m² 85	Antal 16	Kr./år 8.867
Fireværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 47-49, 2770 Kastrup.	m² 88	Antal 3	Kr./år 9.180
Fireværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 57, 2770 Kastrup.	m² 95	Antal 2	Kr./år 9.911
Fireværelses lejlighed				
Bygning 001	Adresse Skottegården 57, 2770 Kastrup.	m² 97	Antal 1	Kr./år 10.119

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af hule ydervægge på 2. sal med 100 mm isolering	1.219.100 kr.	342,81 GJ Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	43.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering	2.342.200 kr.	482,91 GJ Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	61.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i kælderen til tolagsenergiruder	23.800 kr.	7,37 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-60 F, 350 W	27.500 kr.	1.363 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør, cirkulationsrør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	77.000 kr.	46,19 GJ Fjernvarme	5.900 kr.

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Magna3 50-60 FN, 249 W	22.600 kr.	973 kWh Elektricitet	2.100 kr.
----------------------	---	------------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge ved altaner med 200 mm isolering	123,92 GJ Fjernvarme	15.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5,40 GJ Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolagsenergiruder	297,05 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	37.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hoveddøre til nye døre med tolagsenergiruder	9,14 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til nye døre med tolagsenergiruder	35,79 GJ Fjernvarme	4.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	18,06 GJ Fjernvarme	2.300 kr.
Varmfordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	579 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skottegården 63, 2770 Kastrup

Adresse	Skottegården 63
BBR nr.....	185-102025-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3128 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	306 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3456 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	44 m ²
Uopvarmet kælderetage	1092 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	230.734 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	66.345 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.970,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	228.164 kr. pr. år
Fast afgift	66.345 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	294.509 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.948,06 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	76,36 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skottegården 75, 2770 Kastrup

Adresse	Skottegården 75
BBR nr.....	185-102025-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1500 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1539 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	39 m ²
Uopvarmet kælderetage	460 m ²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.786 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.980 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	861,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.663 kr. pr. år
Fast afgift	28.980 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	128.643 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	851,41 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	33,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

BBR-udskriften anfører for blok 9, at der er:

- et kælderareal på 1.134 m²,
- et boligareal på 3.128 m²,
- et erhvervsareal på 306 m².

BBR-udskriften anfører for blok 10, at der er:

- et kælderareal på 499 m²,
- et boligareal på 1.500 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal i blok 9 til 3.412 m² bolig plus 44 m² opvarmet kælder. Der er ikke erhvervsareal i bygningen.

Vi har opgjort det opvarmede areal i blok 10 til 1.500 m² bolig plus 39 m² opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Vi vurderer, at koden for bygningsanvendelse i BBR-meddelelsen er korrekt. Energimærkningen er baseret på den korrekte anvendelse.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Vi har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

- Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013. Forbruget var 34.561 GJ for hele Skottegården inkl. butiksbygningen. Vi har fordelt forbruget efter areal i de enkelte blokke.

Varmeregningen afregnes på følgende måde:

- Varmeforbrug afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

- Kopi af årsopgørelse for varmt brugsvand. Forbruget var 1.278 m³ i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013.

- Kopi af årsopgørelse for el. Forbruget var 40.313 kWh i perioden 01-01-2013 til 31-12-2013.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	127,22 kr. per GJ
	51.807 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

Ved energikonsulent

Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 9-10
Skottegården 63
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069743

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 9-10 - Skottegården 63, 2770 Kastrup
Skottegården 63
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069743

Energimærke

D.S.I.L. afd Skottegården Blok 9-10 - Skottegården 75, 2770 Kastrup
Skottegården 75
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. august 2014 til den 22. august 2024

Energimærkningsnummer 311069743