

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Thistedgade & Struergade
Thistedgade 2
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. august 2014
Til den 25. august 2024.

Energimærkningsnummer 311069913


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

348,94 MWh fjernvarme 282.805 kr

Samlet energiudgift 282.805 kr

Samlet CO₂ udledning 49,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT I bygning 2 (bolig-Thistedgade 4). er loftsrum isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		700 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>FLADT TAG I bygning 1 (bolig -Thistedgade 6), er det flade tag (built-up tag) konstrueret i en bue, bygget op med kalzip aluminium, forskalling, 13 mm gips og isoleret med 200 mm mineraluld. I bygning 3 (Struergade 16), er det flade tag (built-up tag) isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det</p>		5.100 kr. 1,24 ton CO ₂

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

FLADT TAG

I bygning 1 (erhverv -Thistedgade 6), er altandæk/ flade tag er bygget op med 50 mm beton flisser polystyren, 270 mm betonhuldæk og 100 mm mineraluld

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

I bygning 1 (erhverv-Thistedgade 6) er ydervægge udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineralduld.

I bygning 3 (Struergade 16), er ydervægge udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineralduld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af hule ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

7.100 kr.
1,73 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

I bygning 2 (bolig -Thistedgade 4), er ydervægge udført som let konstruktion med udvendig profileret aluminium og eternit, og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

I bygning 1 (bolig -Thistedgade 6), er ydervægge på boliger på 2. sal, udført som let konstruktion med eternit facadeplade og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

I bygning 1 (erhverv-Thistedgade 6), er ydervægge ved øst gavl og brystningspartier på sydfacade, udført som let konstruktion med eternit facadeplade og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		2.100 kr. 0,51 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE I bygning 1 (Thistedgade 6), er kælderydervægge mod jord bestående af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig terrænbatts Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 3 har oplukkelige vinduer med et eller flere fag, altandøre og et indgangspart, som er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne, altandørene og indgangsparti udskiftes til nye med trelags energiruder, med varm kant og kryptongas.		13.000 kr. 3,17 ton CO ₂
VINDUER Bygning 2 har faste og oplukkelig vinduer med et fag eller flere fag, Altandøre, samt indgangsdøre og facader, som er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne, altandøre, indgangsdøre og facaderne udskiftes till nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		9.800 kr. 2,40 ton CO ₂
VINDUER Bygning 1 har vinduer med et fag eller flere fag, altandøre, samt indgangsdøre og butikfacader, som er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne, glasdøre og facader udskiftes til nye trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		47.300 kr. 11,64 ton CO ₂

YDERDØRE

Bygning 1 (bolig -Thistedgade 6) er hoveddørene massive med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne til yderdørene udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

2.800 kr.
0,67 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

I bygning 1 (erhverv-Thistedgade 6), er terrændækket udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.

I bygning 3 (Struergade 16), er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

I bygning 1 (erhverv-Thistedgade 6), er arkadeloft udhæng over butikfacade bygget op med 200 mm mineraluld, forskalling og 35 mm træbeton.

I bygning 2 (erhverv-Thistedgade 4), er der gulv mod uopvarmet kælder, er beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.

I bygning 2 (erhverv-Thistedgade 4) er der lukket etagedæk mod altangang på vestvendt facade. Som er bygget op, med betonfliser, hulrum og isoleret med 200 mm mineraluld.

I bygning 2 (bolig-Thistedgade 4), er etageadskillelse over altangang, beton med trægulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDERGULV

I bygning 1 (Thistedgade 6), er kældergulv udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

I bygning 1 (bolig -Thistedgade 6), er der naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 1 (erhverv-Thistedgade 6)

Zone: Kontorer

Anlæg: VEX 150 VR EC

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

I bygning 2 (bolig-Thistedgade 4), er der naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 3-erhverv

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Bygning 2-erhverv

Zone: Storrumskontorer

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

INTERNT VARMETILSKUD

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer 1,5 W pr. m ² og 3,5 W pr m ² fra apparatur pr opvarmet etageareal.		
I andre bygninger end boliger antages normalt et internt varmetilskud fra personer på 4,0 W pr. m ² opvarmet etageareal og et internt varmetilskud fra apparatur på 6,0 W pr. m ² opvarmet etageareal		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder ved bygning 1.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme ude på badeværelserne i boligerne. Der er installeret radiatoranlæg i kælder i bygning 1 (Thistedgade 6), som vurderes at kunne opvarme hele kælderen. Kælder er derfor i beregningen regnet som fuldt opvarmet.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fra varmecentralen til bygning 2 og 3 er udført i jord er skønnet som 20 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget til bygning 1 er monteret en pumpe, af typen Grundfos UPC 32-120 485 W		
FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna	36.000 kr.	7.000 kr. 2,19 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til bygning 2, er der monteret en automatisk trinstyret pumpe. Grundfos UPS 25-60 180 med en effekt på 90 W.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2</p>		<p>400 kr. 0,11 ton CO₂</p>
<p>AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen til boligareal er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p> <p>Til erhverv er forbrug af varmt vand er skønnet som gennemsnit af kontorbygninger.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 35 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Ladekredspumpen er af fabrikat grunfos, type UPC 40-60. Ladeeffekten er skønnet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2 eller Magna 3. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna, 85 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder i bygning 1(Thisted 6)</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>I bygning 1(erhverv-Thistedgade 6), er belysningen på gangarealer bestående af armaturer med spotlys på 25 W.</p> <p>Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 4-rørs 18 W armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>I bygning 2 (erhverv-Thistedgade 4) , er belysningsanlæggene i kontorlokalerne bestående af 4-rørs 18 W armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>I bygning 3 (erhverv-Struergade 16), er belysningsanlæggene i kontorlokalerne bestående af uplight-armaturer med alm. lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>I alle 3 bygninger er belysningen i trappeopgangen bestående af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningerne</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagfacade mod den mest optimale orientering og hældning mod solen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p>	653.300 kr.	40.500 kr. 17,09 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Bygningen er nyere og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der dog gennemføres rentable forslag. Disse fremgår af oversigt.

Ejendommen udgøres af 3 bygninger, hvor af de to er med blandet anvendelse, henholdsvis erhverv og bolig. Derudover er kælderen opvarmet i bygning 1, Thistedgade 6.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 32-120 F, 336 W	36.000 kr.	3.302 kWh Elektricitet	7.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	653.300 kr.	16.648 kWh Elektricitet 9.135 kWh Elektricitet overskud fra solceller	40.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	1,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	8,65 MWh Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	12,29 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering.	3,55 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye vinduer, yderdøre og terrassedør med trelags energirude	22,49 MWh Fjernvarme	13.000 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye vinduer, yderdøre og terrassedør med trelags energirude	17,00 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre, yderdøre og facadeparti til trelags energirude	81,87 MWh Fjernvarme 144 kWh Elektricitet	47.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny vindue i massiv yderdøre med trelags energirude	4,63 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	2.800 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2 25-60, 34 W	167 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------------------	---	----------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	27 kWh Elektricitet	100 kr.
------------------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Thistedgade 6
BBR nr	169-158452-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1412 m ²
Opvarmet bygningsareal	2124 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	409 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Thistedgade 4
BBR nr	169-158452-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	401 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	204 m ²
Opvarmet bygningsareal	605 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	175 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Struergade 16
BBR nr	169-158452-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	576 m ²
Opvarmet bygningsareal	576 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	573,76 kr. per MWh
	82.597 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
René Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Thistedgade & Struergade
Thistedgade 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311069913

Energimærke

Thistedgade & Struergade - Bygning 1
Thistedgade 6
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311069913

Energimærke

Thistedgade & Struergade - Bygning 2
Thistedgade 4
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311069913

Energimærke

Thistedgade & Struergade - Bygning 3
Struergade 16
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311069913