SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Himmerland Boligforening
Sankelmarksgade 8
9000 Aalborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2014
Til den 25. august 2024.

Energimærkningsnummer 311070016

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

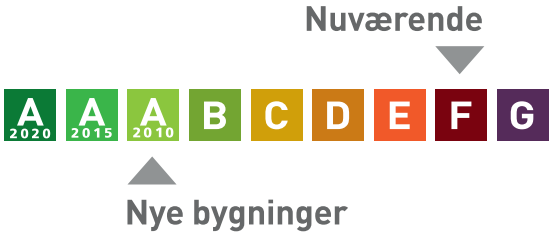
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

4.347,3 m³ fjernvarme	89.043 kr
Samlet energiudgift	89.043 kr
Samlet CO_2 udledning	24,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 2 - lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FLADT TAG Tagkonstruktion på forhus mod vejen er med vingetegl og isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fiktiv tag er medtaget for at kunne definere glasoverdækningen rigtig under "Vinduer". Det flade tag over teknik er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag mod terrasse på 1. sal er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg ved teknik: Ydervægge består af 35 cm teglvæg med 125 mm isolering i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Fiktiv væg (vest) er medtaget for at kunne definere glassider af glasoverdækning rigtigt under "Vinduer". Fiktiv væg (øst) er medtaget for at kunne definere glassider af glasoverdækning rigtigt under "Vinduer".		
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - ydervægge: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - ydervægge: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		8.300 kr. 2,95 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 - ydervæg mod øst, vest og nord: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - ydervæg mod øst, vest og nord: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		15.000 kr. 5,38 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 1. sal - ydervæg mod syd: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning 2 2. sal - ydervæg mod syd: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg samt 15 cm forsatsvæg (forudsat med isolering). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne (bygning 1) er monteret med tolags termorude. Vinduerne (bygning 2) er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne (bygning 1) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant. Vinduerne (bygning 2) udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.		3.200 kr. 1,14 ton CO_2
VINDUER Dørpartier (bygning 1) er monteret med tolags termorude. Dørpartier (bygning 2) er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier (bygning 1) udskiftes til nyt med tolags energiruder med varm kant. Dørpartier (bygning 2) udskiftes til nyt med tolags energiruder med varm kant.		800 kr. 0,25 ton CO_2
VINDUER Glassider (vest) i glasoverdækning er vurderet monteret med tolags termorude. Glassider (øst) i glasoverdækning er vurderet monteret med tolags termorude.		
OVENLYS Ovenlys i terrassedæk er vurderet monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys i terrassedæk udskiftes til nyt med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,07 ton CO_2
OVENLYS Glastag i glasoverdækning er vurderet monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdøre ved teknik: Massiv dør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør (bygning 2) med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - terrændæk vurderes at være udført af beton med slidlagsgulv samt isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygning 2 terrændæk vurderes at være udført af beton med slidlagsgulv samt isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Bygning 1 - linjetab ved ydervægsfundament generelt er forudsat som teglvæg på betonfundament. Bygning 1 - linjetab ved ydervægsfundament ved teknik, hvor teglvæg står ned på letklinkerblokke og betonfundament. Bygning 1 - samlinger og fuger ved kanter af vinduer og døre vurderes at være almindeligt tætte. Bygning 2 - linjetab ved ydervægsfundament forudsat teglvæg på betonfundament. Bygning 2 - samlinger og fuger ved kanter af vinduer og døre vurderes at være almindeligt tætte.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Mellembygningen ventileres med mekanisk ventilation. Anlægget er placeret i kælder. Den øvrige bygning ventileres med naturligt ventilation, dog er der installeret enkelte udsugningsventilatorer. Bygning 2 - Hele bygning 2 er ventileret med mekanisk ventilation. Anlægget er placeret i loftrum. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at besigtige anlægget pga. adgangsforholdende.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 og 2 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er umiddelbart ikke rentabelt at installere en varmepumpe til ejendommen. Dels er pladsforholdene ikke optimale og dels er bygningens varmeforsyning forsynet fra Aalborg fjernvarme med billige forbrugs takster.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i nogen af bygningerne. Der er umiddelbart ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg i bygningerne. Dels er pladsforholdene ikke optimale, og det vurderes, at der ikke er særligt stort forbrug af varmt brugsvand. Bygningen er endvidere forsynet med fjernvarme med rimelige forbrugstakster.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af begge bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1 - Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 - Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	1.700 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
VARMERØR Bygning 2 - Varmefordelingsrør ved teknik er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2 - Isolering af varmefordelingsrør med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	2.600 kr.	1.100 kr. 0,37 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: UPE 25-40.		
FORBEDRING Bygning 2 - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - På varmeflader til ventilationsanlæg er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en effekt på 80 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard, type: EV 2-60.		
FORBEDRING Bygning 1 - Montering af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nyere pumper med lavere effekt, som disse af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	9.000 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: Alpha 2 25-60. Bygning 2 - Da det ikke var muligt at besigtige tagrummet, vurderes det at cirkulationspumpe til varmefladen til ventilationsanlægget er en nyere pumpe med automatisk regulering.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over termostatiske ventiler i de enkelte rum, er der installeret CTS anlæg med automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Tilslutningsrør til vandvarmer er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	700 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	700 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Varmt brugsvandsinstallationen i begge bygninger er udført med cirkulation. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er udført som stålrør. Rørene er i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: UP 20-07.		
FORBEDRING Bygning 1 - Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 N.	7.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type: 20-07 N.		
FORBEDRING Bygning 2 - Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 N.	7.000 kr.	800 kr. 0,24 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer som er placeret i teknikrum. Gennemstrømningsvandvarmer er uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 - Montering af isoleret alu-kappe på gennemstrømningsvandvarmer.	1.300 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i begge bygninger består af armaturer med enten kompaktlysrør eller lysstofrør. Enkelte armaturer med energisparepærer. Lyset tændes/slukkes generelt med manuel on/off kontakt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 1 - Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum med 40 mm.	1.700 kr.	47,3 m³ Fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Bygning 2- Isolering af varmefordelingsrør med 40 mm.	2.600 kr.	64,0 m³ Fjernvarme	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2 - Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2.	5.000 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2.	9.000 kr.	403 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm.	700 kr.	13,5 m³ Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 40 mm.	700 kr.	10,3 m³ Fjernvarme	200 kr.

Varmtvandspumper	Bygning 1 - Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N.	7.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 2 - Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N.	7.000 kr.	368 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 1 - Montering af isoleret kappe til vandvarmer.	1.300 kr.	4,7 m³ Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bygning 2 - Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering.	58,1 m³ Fjernvarme	1.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	514,0 m³ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2 - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	936,7 m³ Fjernvarme 33 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer (bygning 1 og bygning 2) til tolags energirude	200,0 m³ Fjernvarme	3.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af dørpartier (bygning 1 og bygning 2) til nye dørpartier med tolagsenergiruder	44,3 m³ Fjernvarme	800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	11,6 m³ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Sankelmarksgade 8
BBR nr.....851-265589-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....1920
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....652 m²
Opvarmet bygningsareal.....666 m²
Heraf tagetage opvarmet.....123 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....24.496 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....18.210 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.531,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 01-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....27.546 kr. pr. år
Fast afgift .....18.210 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....45.756 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.721,7 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....9,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Sankelmarksgade 8
BBR nr.....851-265589-2
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1920
År for væsentlig renovering.....1998
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....430 m²
Opvarmet bygningsareal.....459 m²
Heraf tagetage opvarmet.....153 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....16.896 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.056,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2013 til 01-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....19.000 kr. pr. år
Fast afgift .....12.930 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....31.930 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.187,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....6,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Bygningen er betragtet som én bygning bestående af 3 sammenbyggede dele. Der er en oprindelig bygning mod Sankelmarksgade (bygning 1) og en oprindelig bygning mod baggården (bygning 2). Imellem de to bygningsdele er der en glasbygning, der forbinder de to øvrige dele og er med i bygning 1.
Bygningen er i 3 niveauer - stueplan, 1. sal og 2. sal. Der foreligger ikke plantegning for 1. sal.
I energimærkningen er bygningen opdelt i i bygning 1 (forhus + glasbygning) og bygning 2 (baghus).
For at kunne definere glasbygningen er der beregningsmæssigt indført fiktive vægge.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....15,94 kr. per m³
19.747 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Harde Larsen A/S
Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk
tlf. 98111460

Ved energikonsulent
Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Himmerland Boligforening
Sankelmarksgade 8
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311070016

Energimærke

Himmerland Boligforening - Bygning 1
Sankelmarksgade 8
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311070016

Energimærke

Himmerland Boligforening - Bygning 2
Sankelmarksgade 8
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. august 2014 til den 25. august 2024

Energimærkningsnummer 311070016