

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Storegade 11A

6640 Lunderskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. august 2014

Til den 26. august 2024.

Energimærkningsnummer 311070131

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



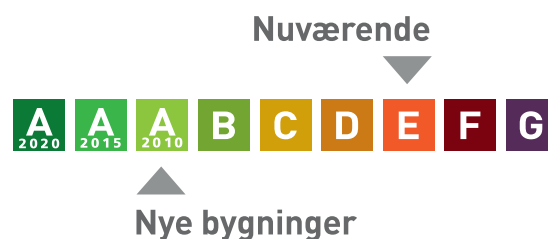
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 93,90 MWh fjernvarme             | 65.208 kr |
| Samlet energjudgift              | 65.208 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 13,24 ton |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lyskasse ved ovenlysvinduer v. baghus, 100 mm isolering.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                        |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.                                                                                                                                                                                             | 5.400 kr.   | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. |             | 500 kr.<br>0,11 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering ved baghus. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.                                                                                                                  |             | 500 kr.<br>0,12 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                     |

## Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 40 cm massiv teglvæg, uisolaret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                | 323.800 kr. | 11.400 kr.<br>2,77 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 17 cm massiv teglvæg.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.                                                                                                | 57.200 kr.  | 1.500 kr.<br>0,36 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering, ved baghus                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. |             | 400 kr.<br>0,09 ton CO <sub>2</sub>    |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduesruderne udskiftes til trelags energiruder med varm kant og kryptongas. | 151.500 kr. | 5.600 kr.<br>1,37 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til tolags energirude                                                                                                                 |             | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>Gulve</b>                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.                                         |             |                                       |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet gennemgang mod vest (gulv i 1.sals-lelighed), beton med trægulv, 30 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv konstruktion. Nedhængt lofter på underside af etageadskillelse samt isolering med 300mm.                                                                            | 9.500 kr.   | 700 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder, Bauma-konstruktion (hul-elementer), med trægulv, 30-50 mm isolering.                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.                                                                                                                          | 51.200 kr.  | 3.200 kr.<br>0,77 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld, ved baghus                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm.                                                                       |             | 300 kr.<br>0,07 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>LINJETAB</b><br>Massiv muret ydervæg på betonfundament.                                                                                                                                                      |             |                                       |

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Standard varmetilskud for flerfamiliehuse.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isolede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er en varmeveksler til hvert lejemål. Nogle varmevekslere er placeret i lejemålet, andre i kældere. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                     |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                              |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er som gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.                                                                           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfedelingsrør op til 60 mm isolering.                                                                                                                         | 36.400 kr.  | 2.500 kr.<br>0,59 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På hvert varmfedelingsanlæg (ved hver lejlighed) er der monteret en cirkulationspumpe. Pumper er af fabrikat Grundfos                                              |             |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. |             |                                       |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

Varmtvandsforbrug skønnes at være normalt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres ved gennemstrømningsvandvarmer (varmevekslere hørende til de enkelte lejemål). Nogle er placeret i lejemål, andre i kældere.



# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men der er trapeautomat.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset mod gaden:

2 etager (stueetage, 1.sal, samt udnyttet tagetage). Der er uopvarmet kælder under langt den største del af huset, -kun ca. 3 meter ved hver ende af huset er med terrændæk i stedet for kælder. Huset er opført 1922. Ydervæg er massivt murværk. Vinduer er med termoruder. Tagkonstruktion er sadeltag. Der er foretaget ombygning i 1995.

Baghuset:

En etage, hvor nr. 11C er med kælder og 11D er med terrændæk. Tag er med ensidig hældning. Ydervægge er massiv mur med isolering på indvendig side.

Varmeanlæg er med en fjernvarmeunit til hvert lejemål, hvor enkelte er placeret i lejemål, og andre er placeret i kælder.

Ved indgang 11B er der en døråbning fra den uopvarmede gennemgang og ind til selve trapperummet. Det anbefales at montere en isoleret dør på dette sted, for at adskille trapperum fra den kolde gennemgang.

Der er i denne rapport ikke nævnt forslag til solceller, selvom solceller er en rigtig god ide. Årsagen er at udformningen af husets tag ikke egner sig til solceller, idet der er mange ovenlysvinduer i tagfladen mod syd. Endvidere opvarmes der med fjernvarme, som er en relativ billig opvarmningsmetode, således at der ikke vil kunne opnås tilstrækkelig rentabilitet ved etablering af solceller.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                |                                  |                             |                   |                         |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>ST</b><br>Bygning<br>Forhus | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 A | <b>m<sup>2</sup></b><br>104 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>9.638  |
| <b>1</b><br>Bygning<br>Forhus  | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 A | <b>m<sup>2</sup></b><br>82  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>7.599  |
| <b>2</b><br>Bygning<br>Forhus  | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 A | <b>m<sup>2</sup></b><br>68  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>6.302  |
| <b>st</b><br>Bygning<br>Forhus | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 B | <b>m<sup>2</sup></b><br>60  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>5.560  |
| <b>1</b><br>Bygning<br>Forhus  | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 B | <b>m<sup>2</sup></b><br>108 | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>10.009 |
| <b>2</b><br>Bygning<br>Forhus  | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 B | <b>m<sup>2</sup></b><br>90  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>8.341  |
| <b>st</b><br>Bygning<br>Baghus | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 C | <b>m<sup>2</sup></b><br>53  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>4.911  |
| <b>st</b><br>Bygning<br>Baghus | <b>Adresse</b><br>Storegade 11 D | <b>m<sup>2</sup></b><br>41  | <b>Antal</b><br>1 | <b>Kr./år</b><br>3.799  |

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                        |             |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering med 200 mm isolering på lyskasse ved ovenlysvinduer i nr. 11C                                           | 5.400 kr.   | 0,31 MWh<br>Fjernvarme              | 200 kr.          |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                                                              | 323.800 kr. | 19,68 MWh<br>Fjernvarme             | 11.400 kr.       |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 300 mm.                                                              | 57.200 kr.  | 2,56 MWh<br>Fjernvarme              | 1.500 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduesruder til trelags energiruder                                                                    | 151.500 kr. | 9,71 MWh<br>Fjernvarme              | 5.600 kr.        |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet gennemgang ved indgang 11B. Isoleres med 300 mm isolering under loft. | 9.500 kr.   | 1,13 MWh<br>Fjernvarme              | 700 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.                                                      | 51.200 kr.  | 5,47 MWh<br>Fjernvarme              | 3.200 kr.        |

**Varmeanlæg**

|          |                                                                                      |            |                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------|
| Varmerør | Efterisolering af<br>varmefordelingsrør i uopvarmet<br>kælder, isoleres op til 60 mm | 36.400 kr. | 4,18 MWh<br>Fjernvarme | 2.500 kr. |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                           |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering, ved forhus.                         | 0,80 MWh Fjernvarme                 | 500 kr.          |
| Loft              | Efterisolering af loft med 200 mm isolering, ved baghus                                   | 0,84 MWh Fjernvarme                 | 500 kr.          |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm, ved forhus.                     | 0,64 MWh Fjernvarme                 | 400 kr.          |
| Ovenlys           | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer til tolags energirude, ved baghus                   | 0,36 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, under lejlighed nr. 11C | 0,51 MWh Fjernvarme                 | 300 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Storegade 11A              |
| BBR nr.....                                         | 621-251671-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1922                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1995                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 606 m <sup>2</sup>         |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 606 m <sup>2</sup>         |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 139 m <sup>2</sup>         |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 110 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | E                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 53.073 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 3.500 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 75,80 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2013 til 31-12-2013       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 52.663 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....               | 3.500 kr. pr. år                 |
| Varmeudgift i alt.....          | 56.163 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....               | 75,21 MWh Fjernvarme             |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 10,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug passer nogenlunde til det af ejere oplyste forbrug, dog lidt større.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                 |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 575,00 kr. per MWh              |
|                                             | 11.215 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,00 kr. per kWh                |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

[fr@mejeriet.dk](mailto:fr@mejeriet.dk)

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Storegade 11A  
6640 Lunderskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. august 2014 til den 26. august 2024

Energimærkningsnummer 311070131