SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Smedegade 3-5, Dronninglund
Smedegade 3
9330 Dronninglund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. august 2014
Til den 28. august 2024.

Energimærkningsnummer 311070633

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Denne energimærkning er udarbejdet på grundlag af supplerende oplysninger, og erstatter tidligere rapport med Energimærkningsnummer 311069948.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19-12-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2012. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede samlede energiforbrug for ejendommen er 91,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 113,6 kWh/m² år inklusiv tillæg på 45,2 kWh/m² for bl.a. forhøjet belysning og brugstid i Fakta.

Det vurderes derfor at energirammen for:
FAKTA overholder BR10 - Klasse 2010
KLINIKKER overholder BR10 - Klasse 2010
BOLIGER overholder BR10 - LAVENERGI Klasse 2015

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Fakta Dronninglund, inkl. tillæg, er 2,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen 8 boliger, Dronninglund, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Erhverv Dronninglund, er 5,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes, at vand-, varme og ventilationsinstallationer er udført i henhold til projektet samt monteret og isoleret i henhold til gældende normer.

Fjernvarmeindføring og hovedfordeling sker i separat teknikrum i den sydlige del af bygningen. I teknikrum i Fakta er der sekundær fordeling til butik og tilhørende lokaler samt klinikker. I boliger er der separate varmeunit med varmtvandsveksler i installationsskakt i hver lejlighed.

Rumopvarmning i butik sker via ventilationsanlægget, og i tilhørende lager- og velfærdslokaler via radiatorer. I klinikker og boliger er der gulvvarme i alle rum samt varmeflade i ventilationsanlæg.

Der er installeret et ca 12 kW solcelleanlæg med paneler placeret på taget. Anlægget er opdelt i 8 moduler, svarende til et stk pr bolig.

Andre kommentarer
For energimærkningen er der forelagt kopi af:
- Bygningstegninger, som bygget, dateret 20-02-2014.
- Byggetilladelse fra Brønderslev Kommune, dateret 19-12-2012.
- Energirammeberegning med opdaterede beregningsfiler.
- Energispecifikation på vinduer og døre.
- Datablade for varme, ventilation og solceller.

Kopi af tæthedsprøvning er ikke forelagt, men det vurderes, at værdier for ventilation er tilrettet resultat af denne.
Der er ikke forelagt oplysninger vedrørende tekniske installationer for elevator.

Solcelleanlægget er henhørende under boliger. Afregning og fordeling til de enkelte lejemål er ikke oplyst.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

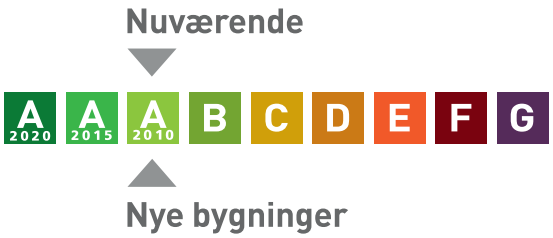
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug	
55,25 MWh fjernvarme	106.891 kr
Årlig overproduktion af el	
-6.075 kWh fra solceller	-7.897 kr
Samlet energiudgift	98.994 kr
Samlet CO_2 udledning	3,76 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Smedegade 3
BBR nr	810-12065-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	781 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1632 m²
Opvarmet bygningsareal	2413 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en etageejendom med blandet anvendelse med butik i stueplan, klinikker på 1. og 2. sal. Der er i alt 8 boliger med hhv. 1 på 1. sal, 4 på 2. sal og 3 på 3. sal. Mod syd er der fælles teknikrum samt elevator.
I forbindelse med boliger er der installeret solcelleanlæg med paneler på taget.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smedegade 3-5, Dronninglund
Smedegade 3
9330 Dronninglund



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. august 2014 til den 28. august 2024

Energimærkningsnummer 311070633