

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørrevoldgade 63

5800 Nyborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. august 2014

Til den 28. august 2021.

Energimærkningsnummer 311070695


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



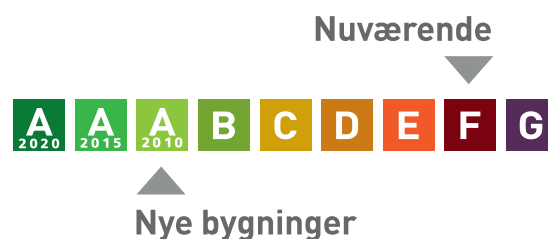
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

345.500 kWh fjernvarme	251.456 kr
5.679 kWh elektricitet	10.109 kr

Samlet energiudgift	261.565 kr
Samlet CO ₂ udledning	52,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum i gang og pulterrum i tagrummet er med lerindskud. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	49.200 kr.	11.000 kr. 2,43 ton CO ₂
LOFT Resterende loftrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ventilationsanlæg. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	86.400 kr.	4.000 kr. 0,88 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag (built-up tag) over sale, scene mm. er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

8.800 kr.
1,94 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

2.356.900
kr.

91.700 kr.
20,41 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

90.700 kr.

2.500 kr.
0,55 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge under terræn mod jord. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

3.300 kr.
0,72 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Forbygningen har primært vinduer med tolags energiruder, bortset fra hovedindgangsdøre, vinduer i trapperum og værelsesvinduer mod nordøst på 2. sal, der er med 1 lag glas.

Vinduer og døre i salen er med 2-lags termoruder.

Vinduer i sidefløjene ved scenen er med 1-lags ruder med forsatsrammer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre som ikke er med energiruder udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.

6.400 kr.
1,41 ton CO₂

YDERDØRE

Massive døre i salens balkoner er uisolerede. Øvrige massive døre er isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i sal mm. er udført af beton. Gulvet er uisolaret.
Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton/tegl, er uisolaret. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	87.900 kr.	15.200 kr. 3,38 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i scenerum af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved sidebygning under scene. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		2.000 kr. 0,44 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv i køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlæg fabrikat Exhausto type V150-HRFC1E1 er placeret i tagrum og betjener køkken. Anlægget der er fra 2006, er et balanceret anlæg med el-varmevlade og varmegenvinding med krydsvarmeveksler. Anlægget styres manuelt og er i konstant drift. Ventilationsanlæg af ukendt fabrikat er placeret i kælder og betjener salen. Anlægget,		

der er af ældre dato, er et balanceret anlæg uden varmegenvinding, men med blandesektion for recirkulation. Anlægget styres af automatik og klarer samtidig salens opvarmning.

Ventilationsanlæg af ukendt fabrikat bestående af udsugningsventilatorer placeret på ydervægge over vinduer betjener restaurantlokalerne. Anlæggene, der er af ældre dato, er udsugningsanlæg som styres manuelt og forudsættes at være i drift halvdelen af bygningens brugstid.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg i tagrum er med 50 mm isolerede flader.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.

500 kr.
0,10 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i sidebygninger ved scenen. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikat og vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kældere.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Ventiler, pumper mm. i kælderen er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere ventiler, pumper mm. op til 50 mm isolering.	4.200 kr.	4.800 kr. 1,02 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør til varmeveksler i varmecentral er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	2.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	4.500 kr.	2.500 kr. 0,76 ton CO ₂
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen fabrikat Danfoss.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.

Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.

Brugsvandsrør i etagerne er isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt og automatisk trinregulering, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W

400 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælder.

Til supplerung af det varme brugsvand er en 30 l præisoleret varmtvandsbeholder samt en 110 l præisoleret beholder. Beholderne er placeret i sidebygning ved scene.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i stueetage og på 1. sal består primært af armaturer med almindelige glødelamper, flere steder med mulighed for dæmpning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING I stueetage og på 1. sal er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 15-25 gange så lang levetid.	39.300 kr.	20.700 kr. 7,02 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i sal mm. består primært af armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING I sal mm. er de eksisterende lamper/armaturer med glødepærer. Det anbefales, at glødepærene erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 15-25 gange så lang levetid.	33.300 kr.	12.200 kr. 4,13 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i den uopvarmede kælder består primært af armaturer med almindelige glødepærer og armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at montere nye lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger i kælderen samt montering af bevægelsesmeldere for automatisk tænd/sluk af lyset.	72.400 kr.	7.800 kr. 2,40 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i køkkenet består primært af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er bevægelsesmeldere til styring af lyset. Belysningen i boliger mm. består primært af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	350.000 kr.	22.400 kr. 9,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftrum i gang og pulterrum	49.200 kr.	16.480 kWh Fjernvarme 167 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Loft	Efterisolering af loftrum	86.400 kr.	5.990 kWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	2.356.900 kr.	138.220 kWh Fjernvarme 1.396 kWh Elektricitet	91.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælder	90.700 kr.	3.730 kWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	2.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder	87.900 kr.	22.870 kWh Fjernvarme 231 kWh Elektricitet	15.200 kr.
------------------	--	------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ventiler, pumper mm. i kælder	4.200 kr.	7.490 kWh Fjernvarme -50 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør ved varmeveksler	2.100 kr.	150 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	4.500 kr.	1.153 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer i stueetage og på 1. sal	39.300 kr.	-10.640 kWh Fjernvarme 12.853 kWh Elektricitet	20.700 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer i sal mm.	33.300 kr.	-6.190 kWh Fjernvarme 7.552 kWh Elektricitet	12.200 kr.
Belysning	Nye lysstofarmaturer i kælder	72.400 kr.	3.622 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Solceller	Montering af solceller	350.000 kr.	9.441 kWh Elektricitet 5.084 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over sale, scene mm.	13.150 kWh Fjernvarme 133 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	4.880 kWh Fjernvarme 49 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue/døre til to-lags energirude	9.530 kWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i scenerum	3.000 kWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og ventilationsanlæg i tagrum	700 kWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder	820 kWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumpe	Ny cirkulationspumpe	172 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørrevoldgade 63
BBR nr.....	450-3029-1
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	393 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1593 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1986 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	142 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	603 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	195.563 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	333.325 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	193.012 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	193.012 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	328.977 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	46,39 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal ud over erhvervsarealet udgør mindre end 20% af det samlede opvarmede etageareal for hele ejendommen. Ejendommen er derfor energimærket med udgangspunkt i en samlet erhvervsejendom.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmekonsum er på 328.977 kWh fjernvarme er i god overensstemmelse med det beregnede varmekonsum på 345.500 kWh fjernvarme og 5.679 kWh el.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,65 kr. per kWh
	28.522 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,78 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørrevoldgade 63
5800 Nyborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. august 2014 til den 28. august 2021

Energimærkningsnummer 311070695