

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

AAB afd. 8

Mågevej 86

2400 København NV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2014

Til den 1. september 2021.

Energimærkningsnummer 311071111


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Martin Dahl Thomsen

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Mågevej 86, 2400 København NV

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten i varierende tykkelser. Vinduesbrystningerne er ifølge tegninger massive teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være isolerede med ca. 100 mm mineralduld afsluttet med en plade. Facade i port består af 36 cm massiv tegl.		
FORBEDRING Efterisolering af facade i port med op til 100 mm isolering afsluttet med en hård plade og fenderliste (ca. 60 m²).	75.000 kr.	4.600 kr. 1,00 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er en ældre pumpe fabr. Smedegaard, type Vario 75 med en effekt på 150 W. Det vurderes at pumpen har en restlevetid på ca. 3-5 år.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en energispare pumpe.	10.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og opgange er generelt fra år 2000 skønnet med lavenergiruder. Butiksvinduer og døre er med ruder af 1-lag glas eller "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og døre med termoruder eller 1-lag glas i butikker i stuen til energiruder (ca. 88 m ²).	412.200 kr.	16.700 kr. 3,63 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



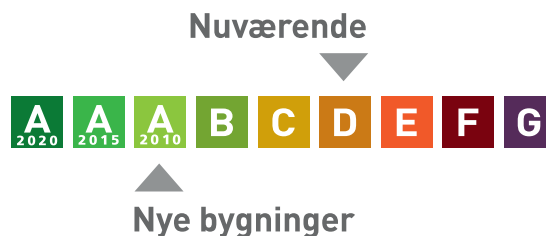
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

605,95 MWh fjernvarme 479.955 kr

Samlet energiudgift 479.955 kr

Samlet CO₂ udledning 85,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loft er skønnet udført som et bjælkelag med lerindskud. Etageadskillelsen er efterisoleret oppefra med ca. 200 mm indblæst isoleringsgranulat i bjælkelaget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består af massive teglsten i varierende tykkelser. Vinduesbrystningerne er ifølge tegninger massive teglsten (24 cm), som skønnes generelt at være isolerede med ca. 100 mm mineralduld afsluttet med en plade. Facade i port består af 36 cm massiv tegl.		
FORBEDRING Efterisolering af facade i port med op til 100 mm isolering afsluttet med en hård plade og fenderliste (ca. 60 m ²).	75.000 kr.	4.600 kr. 1,00 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre i lejligheder og opgange er generelt fra år 2000 skønnet med lavenergiruder. Butiksvinduer og døre er med ruder af 1-lag glas eller "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og døre med termoruder eller 1-lag glas i butikker i stuen til energiruder (ca. 88 m²).	412.200 kr.	16.700 kr. 3,63 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre i trappeopgange er vurderet til at være massiv uisoleret yderdøre af ældre dato.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre yderdøre (7 stk.) i trappeopgange til nye isolerede yderdøre.		1.900 kr. 0,41 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Nyere betongulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder (ved stuen nr. 88) er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering nedefra kælder af betongulv med gulvvarme i badeværelse (ved stuen nr. 88) med i alt 100 mm hårde mineraluldsbatts (4 m²).	2.000 kr.	400 kr. 0,07 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Øvrige etageadskillelse mod uopvarmet kælder er skønnet udført som et bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder (ca. 1090 m²) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering.	327.900 kr.	42.300 kr. 9,21 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Udsugning fra boliger sker via udsugningsventilatorer placeret på loftet, Fabr. Øland Fläktwoods, type GT-fan.

Det er oplyst at ventilatorerne er fra omkring 2006, og vurderes til at have en restlevetid på ca. 10-15 år.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi). Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 1.153 MWh 23.753 m ³ 71 °C fjernvarme frem 32 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 39 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Fjernvarmeveksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen. Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 65-60 med en modulerende effekt på 50-550 W. Det vurderes at pumpen har en restlevetid på ca. 10 år.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedelingsrør er udført som et nedrefordelt to-strengs anlæg fra omkring 1987.		

VARMERØR

Varmerør og varmt brugsvandsrør i kældre er velisolerede.

Varmtvandsrør i lejlighederne er ført isoleret i rørskakte.

Der er varmt -og koldtvandsmålere i hver lejlighed.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af Samson automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe for varmt brugsvand er en ældre pumpe fabr. Smedegaard, type Vario 75 med en effekt på 150 W. Det vurderes at pumpen har en restlevetid på ca. 3-5 år.		
FORBEDRING Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en energispare pumpe.	10.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 2000 liter af fabrikat Heatcon fra 1999. Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i kælderen. Det vurderes at restlevetid på varmtvandsbeholderen er ca. 10-20 år.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe og kælderbelysning er med sparepærer som primært betjenes med trykknop. Udebelysning er med sparepærer styret af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget.		4.200 kr. 1,75 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Mågevej 86-88/ Frederikssundsvej 49-51/ Musvågevej 2-6, 2400 København NV.

Ejendommen består ifølge BBR-meddelelsen af 1 bygning opført i 1916. Bygningen er en beboelsesejendom med i alt 62 lejligheder samt butikker i stuen. Der er et samlet boligareal på 4.842 m² samt et erhvervsareal på 696 m².

BBR-anvendelseskode er etagebolig (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af varmemester Michael Knudsen.

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34°C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling i 2011/12 var 40,3 °C, hvilket gav en godtgørelse på ca. 15.000 kr fra HOFOR (flot).

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Det er oplyst, at der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug, og driftsforhold (temperaturer m.m.).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Tegningsmaterialet som primært er fra 7/6-1982, har generelt været fint.

Hvis der er skønnet nogle bygningsdele eller andet i energimærket, er det anført i beskrivelserne under de enkelte bygningsdele.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Det forekommer i bygninger med centralvarmepumpe.

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 59 m²		m² 59	Antal 5	Kr./år 4.394
Bygning Bygning 1	Adresse Mågevej 86 m.fl.			
Type 2: 68 m²		m² 68	Antal 5	Kr./år 5.065
Bygning Bygning 1	Adresse Mågevej 86 m.fl.			
Type 3: 72 - 75 m²		m² 74	Antal 35	Kr./år 5.512
Bygning Bygning 1	Adresse Mågevej 86 m.fl.			
Type 4: 96-98 m²		m² 97	Antal 17	Kr./år 7.225
Bygning Bygning 1	Adresse Mågevej 86 m.fl.			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af facade i port med op til 100 mm isolering afsluttet med en hård plade og fenderliste (ca. 60 m²).	75.000 kr.	7,08 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder eller 1-lag glas i butikker i stuen til energiruder (ca. 88 m²). Ud over at lavenergiruder giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	412.200 kr.	25,72 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	16.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering nedefra kælder af nyere betongulv med gulvvarme i badeværelse (ved nr. 88) med i alt 100 mm hårde mineraluldsbatts (4 m²).	2.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse		327.900 kr.	65,14 MWh Fjernvarme	42.300 kr.

	Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet kælder (ca. 1090 m ²) ved indblæsning af ca. 100 mm isolering. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.		36 kWh Elektricitet	
--	--	--	------------------------	--

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af 1 stk. cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende pumpe.	10.000 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.
-----------------	--	------------	-------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Udskiftning af ældre hovedyderdøre i opgange (7 stk.) til nye isolerede hovedyderdøre.	2,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.900 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 32 kvm solceller på taget. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	1.817 kWh Elektricitet 817 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
-----------	---	--	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mågevej 86

Adresse	Mågevej 86
BBR nr.....	101-387550-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1946
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4842 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	696 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5538 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1 m ²
Uopvarmet kælderetage	1099 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	264.641 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	87.905 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	578,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-10-2011 til 19-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	275.146 kr. pr. år
Fast afgift	87.905 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	363.051 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	600,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	84,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-08-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (605 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (601 MWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	647,00 kr. per MWh
	87.905 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AAB afd. 8
Mågevej 86
2400 København NV



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. september 2014 til den 1. september 2021

Energimærkningsnummer 311071111