

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Vejlebrovej 21

2635 Ishøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. september 2014

Til den 2. september 2024.

Energimærkningsnummer 311071485


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Nærværende energimærke omhandler bygning (Vejlebrovej 21) indrettet til dagligvarebutik (Aldi).

Der er udført tæthedsprøve på bygningen. Resultat ca. 0,4 lps/m²

Byggetilladelse, diverse bygningstegninger er udleveret af KPC.

Jævnfør ovenstående overholder armerede ståldøre og port ikke U-værdikrav til bygningsreglementet.

Det er ikke vurderet praktisk muligt overholde U-værdikravene for disse typer døre. Bygning overholder samlede krav til energirammen.

Der er tillæg til energirammen pga.: lang brugstid (55 timer/uge), øget belysning (500 lux i butik) samt for øget ventilation. Tillæg i alt: 30,7 kWh/m²

Hele bygningen er opvarmet. Tegninger er kontrolopmålt på stedet.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen og tillæg (mail fra Ishøj Kommune).

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-01-2010. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2008.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 119,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2008 i BR08 på 127,8 kWh/m² år inklusiv tillæg på 30,7 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Andre kommentarer

Der er på mail fra Ishøj Kommune af 2. september 2014 accepteret at sikkerhedsdøre ikke overholder bygningsreglementets mindstekrav.

Energipriser er vejledende.

Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

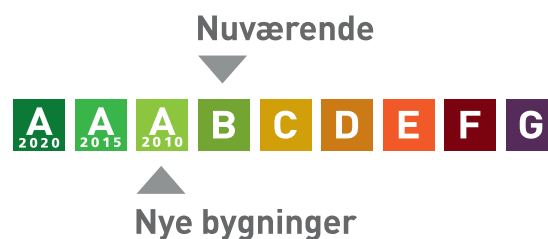
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

64.240 kWh fjernvarme 36.296 kr

Samlet energiudgift 36.296 kr

Samlet CO₂ udledning 9,06 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ishøj Stationsplads - Bygning A

Adresse	Vejlebrovej 21
BBR nr.....	183-58672-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1042 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1042 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærke omhandler bygning (Vejlebrovej 21) indrettet til dagligvarebutik (Aldi).

Der er udført tæthedsprøve på bygningen. Resultat ca. 0,4 lps/m²

Byggetilladelse, diverse bygningstegninger er udleveret af KPC.

Jævnfør ovenstående overholder armerede ståldøre og port ikke U-værdikrav til bygningsreglementet.

Det

er ikke vurderet praktisk muligt overholde U-værdikravene for disse typer døre. Bygning overholder samlede krav til energirammen.

Der er tillæg til energirammen pga.: lang brugstid (55 timer/uge), øget belysning (500 lux i butik) samt for øget ventilation. Tillæg i alt: 30,7 kWh/m²

Hele bygningen er opvarmet. Tegninger er kontrolopmålt på stedet.

• Loft og tag

Status: Bygningen er med fladt tag (beton huldæk).

Isolering (Termisol) med min. 175 mm og 253 mm i gennemsnit. (Gennemsnits U-værdi 0,114). Delvist betonloft/sænket loft.

• Ydervægge

Status: Betonelementer.

Formur: 70 mm beton

Isolering: 230 mm mineraluld

Bagmur: 150 mm beton

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er med energiglas i aluprofiler.

Port og flugtvejsdøre er armerede ståldøre.

Disse døre overholder ikke U-værdikrav i bygningsreglementet. Det vurderes ikke at være praktisk muligt – der er givet accept af dette ved Ishøj Kommune i mail af 2. september 2014.

• Gulve og terrændæk

Status: Opbygning:

300 mm trykfast polystyren

120 mm armeret betonplade

Betonafretning

Klinker

Fundament:

Betonfundament øverst afsluttet med 3 rækker 120 mm lecablokke og 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Udsugningsventilatorer er placeret på taget for butik og lager (Fab. Exhausto / DTH-250)

Desuden små udsugnings ventilatorer i toiletter og kontor (Fab. Silent 100 Design).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Indirekte fjernvarme (Ishøj Fjernvarme).

Kombipumpe 85 W og pumpe for varmeanlæg 45 W. Begge er A-mærkede (Fab. Wilo)

Radiatorer suppleret med kaloriferer i butik (Fab. Kampmann Ultra).

2 strenget varmeanlæg.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udekompensering, termostater og mulighed for natsænkning.

(Fab. Danfoss ECL Comfort 210)

- Varmt vand

Status: 60 l Metro varmtvandsbeholder (placeret på sekundærside).

Der regnes med standardforbrug på 100 l/m² år.

2 m isolerede tilslutningsrør

El

- Belysning

Status: Der er regnet med 500 lux i butik og 200 lux øvrig areal.

Belysning er manuelt styret.

Armaturer:

Butik: hovedsageligt påbygningsarmaturer med reflektor, Philips, Maxos med reflektorer suppleret med spots og LED.

Lager: Grundarmatur, Philips, lichtleiste

Kontor: Indbygningsarmaturer, Philips, EFix

FIRMA

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vejlebrovej 21
2635 Ishøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. september 2014 til den 2. september 2024

Energimærkningsnummer 311071485