SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stridsgyden 17
5672 Broby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. september 2014
Til den 3. september 2024.

Energimærkningsnummer 311071586

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

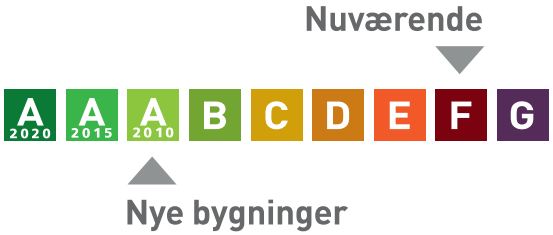
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

21,3 Ton træpiller	40.175 kr
13.616 kWh elektricitet	29.955 kr
Samlet energiudgift	70.131 kr
Samlet CO_2 udledning	9,03 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med gennemsnitlig 50 mm isolering, der er skunkvægge med mere isolering og skunkvægge uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og visuel konstatering ved bygningsgennemgang.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 350 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	49.500 kr.	2.900 kr. 0,28 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	70.600 kr.	2.000 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Det flade loft på hovedbygningen er isoleret med 150 mm Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,08 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på tilbygningen mod vest/syd (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.100 kr. 0,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge omkring kvist mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,01 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge omkring kviste mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER I stueplan er hovedparten af vinduerne fra opførelsestidspunktet. Der er forsatsrude til samtlige vinduer og terrassedøre. Forsatselementet til terrassedørene, er opbygget med isolering i den nederste del. I kvistene mod syd er monteret nye elementer med Energi-A glas fra 2004. Resten af vinduerne er termoruder af forskellig alder. Facadedøren i den oprindelige bygning er udført i træ med en lille vinduesparti udført i enkelglas øverst. Facadedøren er fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er ikke forslået udskiftning af vinduer fra opførelsestidspunktet, elementerne har stor arkitektonisk betydning for bygningens udseende. Elementer med termoglas forslås udskiftet, til ny med 2-lag lavenergiglas. Den oprindelige facadedør udskiftes til ny, speciel fremstillet dør, som ligner den oprindelige.		4.700 kr. 0,47 ton CO_2

YDERDØRE Den massive yderdør, som er monteret i den lange gang er udført i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør, som er monteret i den lange gang, til ny dør med isolerede fyldninger.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK MED GULVVARME En del af gulvet er støbt med isolering og gulvvarmeslanger. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kældere, er uisoleret (ca. 27 m²) Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod jord/krybekælder er isoleret med 100 mm under trægulve. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING EfterIsolering af gulv mod jord/krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation.		1.900 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Elradiatorer som er monteret i stue mod vest, indgår i beregning sammen med kedlen. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal, hvilket svare til ca. 8 %. I praksis bruges El radiatorerne ikke og de er ikke nødvendige, der er monteret almindelig radiator.		
FORBEDRING El radiatorerne fjernes	1.500 kr.	7.300 kr. 2,74 ton CO_2

KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i sidebygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kompakt solokedel. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ópvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i flere rum. Der er i alt 4 varmtvandsbeholdere: En 200 l. som opvarmes via fastbrændselskedlen og er placeret i vinkælder. 3 El opvarmet som er placeret i garderoberum, en lille 15 l. under køkkenvask og en 110 l. på. 1. sal i skunk mod øst. Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (24 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Jordvarmepumpen forbindes med solfanger. Der monteres en ny 300 l varmtvandsbeholder i kælder. Varmtvandsbeholderen tilkobles jordvarmepumpe og solfangere. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer og gulvvarme. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	250.000 kr.	16.200 kr. -7,23 ton CO_2

OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn og pejs. Brændeovnen er placeret i stue mod vest, pejsen i stuen i forbindelse med køkken.. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. I kælder er monteret en Nefit Turbo Gaskedel. Kedlen er ca. 20 år og i praksis ikke i brug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Samt en ny automatisk pumpe. Alle pumperne er fra Grundfos.		
FORBEDRING Montering af 2 nye varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	12.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 107 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR		
FORBEDRING VED RENOVERING		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER I skunkrum mod vest, er monteret en 110 l. varmtvandsbeholder fra Metro. Beholderen er El opvarmet og forsyner 1. sal med varmt brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING		8.600 kr. 3,12 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd (eventuel taget af tilbygningen). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	6.400 kr. 2,47 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1927 og har oprindeligt fungeret som skole. Flere af vindueselementerne er fra 1927. I 1971 er tilbygget en bygning mod nord/øst, som er opført med fladt tag. Der er løbende renoveret og bygningen fremstår flot.

Beregningen er udført efter HB 2014, revision 8-3-2014.

Der er 2 små kælderrum under bygningen, det ene er indrettet som teknikrum, det andet som vinkælder.

Bygningen opvarmes med fastbrændsel, via kedel monteret i uopvarmet sidebygning.

Der er monteret en gaskedel i kælder, som er i funktion, men anvendes ikke. Det varme brugsvand produceres via El om sommeren. Såfremt ingen af energiforbedringsforslagene anvendes, vil det umiddelbart være en stor fordel at opvarme det varme vand om sommeren via naturgas (dette er ikke muligt i dag).

Forslaget om at monteret et jordvarmeanlæg er ikke umiddelbart rentabelt. Hvilket primært skyldes at forslagenes rentabilitet regnes enkeltvis. Hvis vægge, gulv og loft isoleres, som forslået, vil montering af vedvarende energi blive rentabelt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	49.500 kr.	1,0 Ton Træpiller 427 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering.	70.600 kr.	0,7 Ton Træpiller 300 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	El radiatorer fjernes, i stue mod vest.	1.500 kr.	-1,0 Ton Træpiller 4.128 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Kedler	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 24 kW, i kombination med solfangere og ny 300 l. varmtvandsbeholder. Det vil være nødvendigt med nyt varmefordelingsanlæg.	250.000 kr.	21,3 Ton Træpiller -10.901 kWh Elektricitet	16.200 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	12.500 kr.	571 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	2.576 kWh Elektricitet 1.157 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering.	0,3 Ton Træpiller 124 kWh Elektricitet	900 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering.	1,4 Ton Træpiller 610 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller 13 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod termoruder til tolags energirude	1,7 Ton Træpiller 703 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret yderdør	0,1 Ton Træpiller 38 kWh Elektricitet	300 kr.
Krybekælder	Isolering af uisoleret gulv mod Jord/krybekælder med 350 mm isolering.	0,6 Ton Træpiller 278 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	fjernes, tilslutning skunk	0,0 Ton Træpiller -2 kWh Elektricitet	0 kr.
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder i skunkrum nedlægges	-1,0 Ton Træpiller 4.710 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Stridsgyden 17
BBR nr.....430-1593-1
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1927
År for væsentlig renovering.....1971
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Elvarme, Brændeovn og Kedel
Boligareal i følge BBR .....561 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....561 m²
Heraf tagetage opvarmet.....177 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne om isoleringstykkelser stammer primært fra ejer, flere af konstruktionerne er lukkede og det er ikke muligt at kontrollere isoleringstykkelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.889,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Ejer har oplyst energipriserne.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stridsgyden 17
5672 Broby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071586