

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
4605-1 Glostrup Vestergård. IV  
Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra  
BBR.

Stadionvej 87  
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. september 2014  
Til den 3. september 2024.

Energimærkningsnummer 311071635



# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



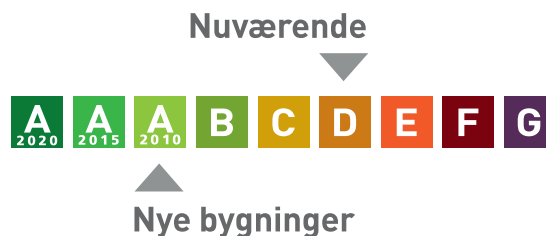
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmekonsum

5.621,58 GJ fjernvarme 1.510.833 kr

Samlet energikost 1.510.833 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 220,35 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etage adskillelse mod loftrum er isoleret med yderligere 300 mm papiruld. Alle bygninger har fået et nyt tag med fast undertag, tagpap afsluttet med grønt tag (Sedumtag). |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i stuen 1 og 2 sal, for bag facade og gavlmur er udført som 12 cm formuer og 12 cm bagmur og 7cm isolering. Kældermur og for facademur ved trapperrum er udført som 35 cm fuld<br>Gavlydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 70 mm isoleringsvæg på udvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduerne er monteret med tolags termorude                                                       |             |                                          |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af alle vinduer samt terrasse døre til nye med trelags energiruder |             | 253.300 kr.<br>75,90 ton CO <sub>2</sub> |

**YDERDØRE**

Alle yderdøre er udskiftet til nye med 2 lags energirude.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bygninger uden kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Stuegulvet mod terrændæk kælder og krybekælder (røgkanaler) er isoleret med 50 mm.

**ETAGEADSKILLELSE**

Kældergulve i de bygninger med kælder er betongulv.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Alle bygninger opvarmes med fjernvarme. Hoved anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i hovedcentralen ved bygning 2 i nabo matriklen ved kælderen nr. 38 i separat bygning til teknikum. I denne matriklen med BBR nr. 34428, er der 2 teknikrum med hver sin varmtvandsbeholder og tilhørende pumper til varme og varmt vand. De er i bygning 5 (blok 13b) og bygning 7 (blok 12b) |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med tilslutning til kollektiv fjernvarmeforsyning er en varmepumpe hverken realistisk eller rentabel som eneste varmekilde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.                                                                                                     |             |                                        |
| <b>VARMERØR</b><br>Stikledning til varmfeddelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.                                                                                                                                  |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af stikledning til varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.                                                                                                                  | 431.600 kr. | 28.600 kr.<br>8,51 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør både i kælder og loftrum er udført som gennemsnit at 1" stålrør. Oprindeligt har rørene havde 20 mm isolering. Alle hoved rør er isoleres optil 40 mm isolering. Alle rør isoleres i forbindelse med tagrenovering. |             |                                        |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget i hoved centralen samt i de to teknikrum er monteret Wilo pumper med en effekt fra 645 1550 W. I hovedcentralen er der 2 dobbel pumper.

**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.  
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug på 325 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

### VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Wilo, 48 W. det er en pumpe placeret i hoved varmecentrale, og er en i hver teknikrum i blok 13b og blok 12b.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3 varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen blok 13b, og 12b samt hoved centralen.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Belysningen i trappeopgangen, samt kældergangende består af armaturer med sparepære. Manuel styring. Enkelte steder har man forsøgt med LED, som prøve. Der overvejes at finde et alternativ løsning, da eksisterende lyskilde er med tyverisikring fatning. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskift glødepærer med led eller sparepærer med hurtig tændtid. Hvis det er porcelæn fatning i belysningsarmatur, kan der lyskilderne udskiftes med ny LED, 180 Vollum.                                                                                     | 8.700 kr.   | 27.600 kr.<br>8,70 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen. Det er heller ikke muligt på grund af tagblegningen (Mos-sedumtag).                                                                                                                                                     |             |                                        |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler sag nr. 3019 Glostrup Vestergård II. Ejendommen med ejendoms nr. 34428.

Bygning 1. Stadionvej 87 - 93 fra BBR.  
 Bygning 2. Stadionvej 95 - 103 fra BBR.  
 Bygning 3. Stadionvej 105 - 109 fra BBR.  
 Bygning 4. Stadionvej 111 - 117 fra BBR.  
 Bygning 5. Stadionvej 119 - 123 fra BBR.  
 Bygning 6. Stadionvej 125 - 129 fra BBR.  
 Bygning 7. Stadionvej 131 - 135 fra BBR.  
 Bygning 8. Stadionvej 137 - 141 fra BBR.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, tegninger samt byggeskik på byggetidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. I.h.t. aftale udføres der ikke destruktive prøver.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.



## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                        | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                |             |                                     |                  |
| Varmerør          | Isolering af stikledninger til varmfordelingsrør op til 50 mm  | 431.600 kr. | 217,19 GJ<br>Fjernvarme             | 28.600 kr.       |
| <b>El</b>         |                                                                |             |                                     |                  |
| Belysning         | Udskift glødepærer med led eller sparepærer med hurtig tændtid | 8.700 kr.   | 13.128 kWh<br>Elektricitet          | 27.600 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                                        | Årlig besparelse<br>i energienheder              | Årlig besparelse |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                |                                                  |                  |
| Vinduer        | Udskiftning af alle vinduer samt terrasse døre til nye med trelags energiruder | 1.814,06 GJ Fjernvarme<br>7.231 kWh Elektricitet | 253.300 kr.      |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Stadionvej 87, 2600 Glostrup

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Stadionvej 87              |
| BBR nr.....                                         | 161-34428-1                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1965                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2016 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2016 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 672 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Stadionvej 95, 2600 Glostrup

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Stadionvej 95              |
| BBR nr.....                                         | 161-34428-2                |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1965                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet               |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2193 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2193 m <sup>2</sup>        |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>           |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 502 m <sup>2</sup>         |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                          |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 105, 2600 Glostrup

Adresse .....Stadionvej 105  
 BBR nr .....161-34428-3  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1965  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....1506 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....1506 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....502 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 111, 2600 Glostrup

Adresse .....Stadionvej 111  
 BBR nr .....161-34428-4  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år .....1965  
 År for væsentlig renovering .....Ikke angivet  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....1755 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal .....1755 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 119, 2600 Glostrup

Adresse ..... Stadionvej 119  
 BBR nr ..... 161-34428-5  
 Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år ..... 1965  
 År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet  
 Varmeforsyning ..... Fjernvarme  
 Supplerende varme ..... Ingen  
 Boligareal i følge BBR ..... 1506 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal ..... 1506 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage ..... 502 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... D  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 125, 2600 Glostrup

Adresse ..... Stadionvej 125  
 BBR nr ..... 161-34428-6  
 Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år ..... 1965  
 År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet  
 Varmeforsyning ..... Fjernvarme  
 Supplerende varme ..... Ingen  
 Boligareal i følge BBR ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage ..... 440 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... D  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 131, 2600 Glostrup

Adresse ..... Stadionvej 131  
 BBR nr ..... 161-34428-7  
 Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år ..... 1965  
 År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet  
 Varmeforsyning ..... Fjernvarme  
 Supplerende varme ..... Ingen  
 Boligareal i følge BBR ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage ..... 0 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... E  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... E  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... D

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stadionvej 137, 2600 Glostrup

Adresse ..... Stadionvej 137  
 BBR nr ..... 161-34428-8  
 Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år ..... 1965  
 År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet  
 Varmeforsyning ..... Fjernvarme  
 Supplerende varme ..... Ingen  
 Boligareal i følge BBR ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet bygningsareal ..... 1320 m<sup>2</sup>  
 Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage ..... 0 m<sup>2</sup>

Energimærke ..... D  
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... D  
 Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                             | 131,25 kr. per GJ                |
|                                             | 773.000 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh                 |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd  
ddce.dk  
mas@ddce.dk  
tlf. 44444410

Ved energikonsulent  
Mahmoud Shekari

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
Stadionvej 87  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 87, 2600 Glostrup  
Stadionvej 87  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 95, 2600 Glostrup  
Stadionvej 95  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 105, 2600 Glostrup  
Stadionvej 105  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 111, 2600 Glostrup  
Stadionvej 111  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 119, 2600 Glostrup  
Stadionvej 119  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 125, 2600 Glostrup  
Stadionvej 125  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635

# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 131, 2600 Glostrup  
Stadionvej 131  
2600 Glostrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635



# Energimærke

4605-1 Glostrup Vestergård. IV      Stadionvej 87 - Stadionvej 141 fra BBR.  
- Stadionvej 137, 2600 Glostrup  
Stadionvej 137  
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2024

Energimærkningsnummer 311071635