SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Lunen 62
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. september 2014
Til den 3. september 2021.

Energimærkningsnummer 311071705

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

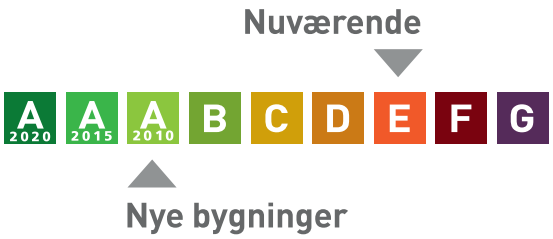
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

12.439 kWh elektricitet	18.658 kr
Samlet energiudgift	18.658 kr
Samlet CO_2 udledning	8,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i baghus mod vandret skunk skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af vandret skunk i baghus med 300 mm. isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af isolering. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er indtagt. Endvidere skal sikres at skunkrummet er ventileret iht. gældende regler.	2.400 kr.	800 kr. 0,32 ton CO_2
LOFT Loftsrum i baghus skønnes med uisoleret etageadskillelse.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af etageadskillelse i loftsrum i baghus med 300 mm. isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftsrummet er ventileret iht. gældende regler.	4.300 kr.	1.400 kr. 0,57 ton CO_2

LOFT Loft mod vandret skunk i forhus skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af vandret skunk i forhus med 300 mm. isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af isolering. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er indtagt. Endvidere skal sikres at skunkrummet er ventileret iht. gældende regler.	7.600 kr.	2.300 kr. 0,99 ton CO_2

LOFT Loftslem er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af uisoleret loftslem med 100 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side.	200 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Skunklem er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af uisoleret skunklem med 100 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side.	300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Lodrette skunkvægge skønnes i snit at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 200 mm. Det forudsættes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isolering samt montering og fastholdelse af den nye isolering. Tæthed og dampspærre skal sikres iht. gældende regler.	7.400 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft skønnes i snit at være isoleret med 50 - 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 250 - 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet til de nye isoleringsforhold. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftsrummet er ventileret iht. gældende regler.	8.700 kr.	400 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes at være isoleret med 50 -100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Indvendig efterisolering af skråvægge i forhus med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tæthed og dampspærre skal sikres iht. gældende regler.	8.500 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2

LOFT Skråvægge og skunkvægge i badeværelse er iflg. ejer isoleret med 150 mm mineraluld.		

FLADT TAG Kvisttag skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Det flade tag over tilbygning skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig 50 mm isolering på hule ydervægge i tilbygning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.		400 kr. 0,14 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i forhus er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret, som skønnes at være med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af udvendig 50 mm isolering på hule ydervægge i forhus. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.		700 kr. 0,27 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i baghus består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Montering af udvendig 100 mm isolering på massive ydervægge i baghus. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendige isoleringsløsning er teknisk god, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	24.000 kr.	2.300 kr. 1,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv skillevæg mod kælder, 12 cm tegl		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering med 200 mm isolering på køkkenvæg mod kælder. Isoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.	4.000 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke og -front, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaden. Det skal sikres at ekst. dampspærre er tæt.		100 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Dør mod kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af uisoleret dør mod kælder med 50 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg og trappeunderside mod uopvarmet kælder er uisoleret		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering med 200 mm isolering i let væg og på trappeunderside mod kælder. Der monteres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	12.100 kr.	600 kr. 0,24 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Gavlvæg i badeværelse mod loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning. Væggen er iflg. ejer isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Fordør med tolags termorude.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Udskiftning af termorude i fordør med tolags energirude med varm kant.	3.100 kr.	200 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Udv. dør til teknikrum i tilbygning er med indv. isolering. Terrassedøre er med tolags energiruder. Massiv bagdør skønnes med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baghus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. I forbindelse med udgravning af terrændæk skal skillevægge og ydervægge mod jord understøbes for at sikre bygningen mod skader. Beregninger og beskrivelse skal udføres af ingeniørfirma. Samtidig skal der føres forsvarligt tilsyn under arbejdsudførelsen.		400 kr. 0,15 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i stuer er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes iflg. ejer, isoleret med 250 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk i køkken er udført i beton med strøgulve og iflg. ejer isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyren.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,52 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med et luft/vand varmepumpe-anlæg installeret i fyrrum i baghus..		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og gennemstrømningsvarmeveksler, som er tilsluttet solfanger.		
SOLVARME Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i køkken, stuer og badeværelse.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	1.300 kr. 0,54 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvarmeveksler er udført som kobberrør og PEX-rør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvarmeveksler, fabrikat DVI		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		
FORBEDRING Forslag med god rentabilitet. Montering af solceller påtagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.. Da der er mange muligheder og løbende prisændringer bør specialister på området kontaktes når emnet bliver aktuelt.	76.700 kr.	3.900 kr. 2,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1952 og er iflg. ejer tilbygget i 1998. Der erforetaget flere energibesparende forbedringer, bl.a. udskiftning af vinduer til vinduer med energiruder. Tagetagen er ombygget og isoleret. Endvidere er gulve i køkken, stuer og badeværelse renoverede og isolerede. Oliefyret er udskiftet til luft/vand varmepumpe-anlæg.
Der er forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering.
Ejer var tilstede ved besigtigelsen.
Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.
Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede samt ud fra ejers oplysninger.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.
Der tages endvidere forbehold for besparelser ved montering af solcelleanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk i baghus med 300 mm isolering.	2.400 kr.	486 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Isolering af uisoleret etageadskillelse i loftsrum i baghus med 300 mm isolering.	4.300 kr.	867 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk i forhus med 300 mm isolering.	7.600 kr.	1.497 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Loft	Isolering af uisoleret loftslem med 100 mm isolering.	200 kr.	18 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Isolering af uisoleret skunklem med 100 mm isolering.	300 kr.	33 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk i forhus med 200 mm isolering.	7.400 kr.	228 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	8.700 kr.	228 kWh Elektricitet	400 kr.

Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i forhus med 200 mm isolering.	8.500 kr.	206 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i baghus med 100 mm.	24.000 kr.	1.509 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering med 200 mm isolering på køkkenvæg mod kælder	4.000 kr.	140 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af uisoleret dør mod kælder med 50 mm isolering.	1.100 kr.	67 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering med 200 mm isolering i let væg mod kælder	12.100 kr.	364 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termorude i fordør med tolags energirude	3.100 kr.	114 kWh Elektricitet	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	5.500 kr.	790 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm	1.600 kr.	813 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	76.700 kr.	1.852 kWh Elektricitet 1.847 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i tilbygning med 50 mm.	214 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge i forhus med 50 mm isolering og afsluttende facadepuds.	406 kWh Elektricitet	700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke og -front med 100 mm.	62 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i baghus og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	222 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	19 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lunen 62
BBR nr	849-77367-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	132 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	139 m²
Heraf tagetage opvarmet	43 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Dette skyldes at areal af teknikrum nu er tillagt det samlede opvarmerede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,50 kr. per kWh

Pris på el er med en rabat på 0,45 kr. pr. kWh. Rabatten gives iflg. ejer, når det samlede el-forbrug til husholdning og varme pumpe overstiger 4.000 kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a
Bygstubben 14, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com
tlf. 98277350

Ved energikonsulent
Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Lunen 62
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2014 til den 3. september 2021

Energimærkningsnummer 311071705