

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendoms nr. 51-591
Virum Torv 4
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. september 2014
Til den 4. september 2021.

Energimærkningsnummer 311071749


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

42.656,4 m³ naturgas 383.907 kr

Samlet energiudgift 383.907 kr

Samlet CO₂ udledning 95,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med ca. 250 mm granulat isolering. Fastlagt ved måltagning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegninger og måltagning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	570.900 kr.	28.300 kr. 7,03 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Boliger. Ydervægge består af 35-47 cm massiv teglvæg. I henhold til tegninger og måltagning.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.880.600 kr.	80.900 kr. 20,18 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv Facaderuder mod gaden har vinduer med et-lags glastrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med to-lags energiruder.	570.000 kr.	19.800 kr. 4,93 ton CO ₂
VINDUER Boliger har vinduer med to-lags energirude. Erhverv mod gården har vinduer med to-lags energirude.		
YDERDØRE Hoveddøre til opgang er monteret med et-lags glas.		
FORBEDRING Glasdøre udskiftes med en nye som er monteret med to-lags energirude med varm kant.	89.600 kr.	3.700 kr. 0,92 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv.
Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, der er ingen isolering.
Vurderet ved besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.
Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

257.600 kr.

68.800 kr.
17,14 ton CO₂**ETAGEADSKILLELSE**

Boliger.
Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, der er isoleret med 100 mm isolering på undersiden.
Fastlagt ved måltagning.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.
Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.

157.500 kr.

4.900 kr.
1,20 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende naturgaskedel. Kedlen er placeret i varmecentral. Fabrikat Viessmann Vitocrossal 200.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 15-20.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	48.000 kr.	3.300 kr. 0,82 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 32-440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60. Til forsyning af varmtvandsbeholder er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 240-290-430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 50-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt.	12.000 kr.	8.200 kr. 2,23 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat Reci, år 2011.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv. Den generelle belysning er med lysstofarmaturer T8. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte eksisterende lysstofarmaturer til nye energieffektive armaturer med T5 rør eller LED.		4.600 kr. 1,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegninger fra Lyngby-Taarbæk Kommune.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år. for boliger og 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 42	Antal 2	Kr./år 3.532
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 51	Antal 2	Kr./år 4.289
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 70	Antal 3	Kr./år 5.887
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 74	Antal 11	Kr./år 6.224
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 75	Antal 3	Kr./år 6.308
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 79	Antal 6	Kr./år 6.644
Lejligheds type 7				

Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 88	Antal 3	Kr./år 7.401
Lejligheds type 8 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 95	Antal 2	Kr./år 7.990
Lejligheds type 9 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 97	Antal 2	Kr./år 8.158
Lejligheds type 10 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 98	Antal 2	Kr./år 8.242
Lejligheds type 11 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 103	Antal 2	Kr./år 8.663
Erhverv 1 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 75	Antal 1	Kr./år 6.308
Erhverv 2 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 82	Antal 1	Kr./år 6.896
Erhverv 3				

Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 88	Antal 2	Kr./år 7.401
Erhverv 4 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 91	Antal 1	Kr./år 7.653
Erhverv 5 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 92	Antal 1	Kr./år 7.737
Erhverv 6 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 98	Antal 1	Kr./år 8.242
Erhverv 7 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 103	Antal 1	Kr./år 8.663
Erhverv 8 Bygning 1	Adresse Engbakken 64-66, 2830 Virum. Frederiksdalsvej 72-74A-B, 2830 Virum. Grønnevej 52-56, 2830 Virum. Virum Torv 4, 2830 Virum.	m² 107	Antal 1	Kr./år 8.999

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	570.900 kr.	3.130,9 m ³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	28.300 kr.
Massive ydervægge	Boliger. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.880.600 kr.	8.944,5 m ³ Naturgas 169 kWh Elektricitet	80.900 kr.
Vinduer	Erhverv - Facaderuder mod gaden. Udskiftning af vinduer/døre med 1 lag glas til nye med to-lags energirude.	570.000 kr.	2.196,4 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Yderdøre	Hoveddøre til opgange. Udskiftning til ny glasdøre med to-lags energirude.	89.600 kr.	408,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Etageadskillelse	Erhverv. Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	257.600 kr.	7.630,0 m ³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	68.800 kr.

Etageadskillelse	Boliger. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	157.500 kr.	533,6 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	4.900 kr.
------------------	---	-------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	48.000 kr.	363,6 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	3.300 kr.
----------	---	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	12.000 kr.	550,0 m ³ Naturgas 1.507 kWh Elektricitet	8.200 kr.
-----------------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Erhverv - Belysning. Udskiftning af armaturer med T8 rør til nye armaturer med T5 rør eller LED.	-230,9 m ³ Naturgas 3.095 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Virum torv 4

Adresse	Virum Torv 4
BBR nr.....	173-147260-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1937
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2959 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	824 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3783 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1261 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	336.621 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	41.217,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-08-2012 til 31-07-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	318.182 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	318.182 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	38.959,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	87,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste varmekonsum på 41.217 m³ Naturgas er i god overensstemmelse med det beregnede varmekonsum på 42.656 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas9,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
 tlf. 70217240

Ved energikonsulent
 René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejendoms nr. 51-591
Virum Torv 4
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. september 2014 til den 4. september 2021

Energimærkningsnummer 311071749