

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B-Dalgashaven
Dalgasgade 37A
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. september 2014
Til den 9. september 2024.

Energimærkningsnummer 311072471


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



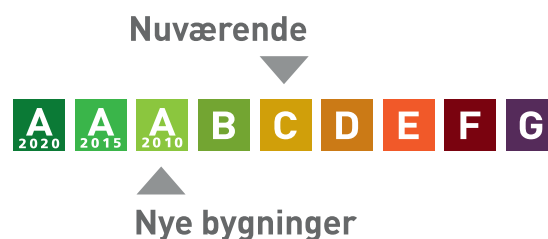
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

133.380 kWh fjernvarme	120.384 kr
Samlet energjudgift	120.384 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrums adskillelse - 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.600 kr. 0,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 350 teglydervæg, 125 mm isolering og klinkebeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Terrnoruder generelt i alle vinduer		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med minimum tolags energiruder med varm kant.		6.900 kr. 2,01 ton CO ₂
YDERDØRE Terrnorude generelt i alle døre		
FORBEDRING VED RENOVERING Skydedørspartier udskiftes til nye, som er monteret med minimum tolags energirude og varm kant.		800 kr. 0,23 ton CO ₂
YDERDØRE Terrnorude generelt i alle døre		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre udskiftes til nye, som er monteret med minimum tolags energirude og varm kant.		1.900 kr. 0,55 ton CO ₂
YDERDØRE Terrnorude generelt i alle døre		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye, som er monteret med minimum tolags energirude og varm kant..		1.300 kr. 0,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Træ og klinker med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE

Betondæk over kælder + 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Efterisolering af dæk mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på underside, så den samlede mængde udgør 150 mm. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og ejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

36.800 kr.

1.600 kr.
0,45 ton CO₂**LINJETAB**

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- på kældervæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- på letklinkerfundament,

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Fabrikat Exhausto BESF 180-4-1 MP 3 anlæg placeret i tagrum.

Bygningen er tæt, konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre god stand.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, til hver enkelt bolig.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2-strengs anlæg		
VARMERØR I kælder rør med ca. 20 /30 mm isolering		
FORBEDRING Isolering af varmekfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMERØR I terrændæk med 20 mm isolering		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.VMTD-1 i hver lejlighed

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Det anbefales kontakt til Nybye Lighting 97 15 49 00

Ved udskiftning af lyskilder til LED pærer ved fremtidig udskiftning af lyskilder

Udendørsbelysninger energisparer med skumringsrelæ

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Mulighed fremover for installering af solceller bør indgå i overvejelser.

I ingeniørens ugeblad er følgende artikel.

Der er også mange forhold at tænke på, fastslår projektleder Hugo Sørensen, Østjysk Energi. Han har været i kontakt med flere boligforeninger, som gerne vil sætte solceller op, men som foreløbig tøver.

For det første skal alle uden undtagelse altså være enige om at foretage investeringen. Det kan i sig selv være vanskeligt. Dernæst er det ifølge Hugo Sørensen uklart, hvad der sker, hvis en nuværende eller kommende beboer ønsker at melde sig ud af ordningen og selv købe sin strøm direkte fra elseskabet.

Det har hver eneste husstand i Danmark ifølge loven om elforsyning krav på. Men samtidig skal alle husstande i boligforeningen være i solcelleprojektet. Der findes ingen vejledning, der fortæller, hvordan de to hensyn vejes mod hinanden.

Endelig indebærer kravet om, at hver lejlighed skal have sin egen måler, i praksis en forhandling med det lokale elmonopol. Det ejer de eksisterende målere, som det vil være logisk for beboerne at beholde. Men de kan ifølge loven vælge andre installatører til at drive nye målere.

Hugo Sørensen oplyser, at det for Østjysk Energi vil være enklere at udskifte målerne i en boligblok og installere nye.

Der er også usikkerhed om tilskudstørrelsen til produktionen fra solceller hvilket gør en valid beregning på omkostninger ved drift af et solcelleanlæg umulig.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der er enkelte anviste rentable energibesparende foranstaltninger. Der er forslag til forbedringer ved renovering

Ejendommen er indberettet under 37 A og alle BBR henvisninger for B og C er på samme BBR .

Opmåling er fra tidligere sag i 2007 og registreret i nyt program Energy10.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 82 Bygning Type 82 Dalgasgade 37 A	Adresse Type 82 Dalgasgade 37 A	m² 82	Antal 2	Kr./år 6.890
Type 88 Bygning Type 82 Dalgasgade 37 A	Adresse Type 88 Dalgasgade 37 A	m² 88	Antal 4	Kr./år 7.394
Type 95 Bygning Type 95 Dalgasgade 37 B	Adresse Type 95 Dalgasgade 37 B	m² 95	Antal 1	Kr./år 7.982
Type 97 Bygning Type 97 Dalgasgade 37 B	Adresse Type 97 Dalgasgade 37 B	m² 97	Antal 1	Kr./år 8.150
Type 98 Bygning Type 98 Dalgasgade 37 C	Adresse Type 98 Dalgasgade 37 C	m² 98	Antal 6	Kr./år 8.234
Type 87 Bygning Type 87 Dalgasgade 37 C	Adresse Type 87 Dalgasgade 37 C	m² 87	Antal 3	Kr./år 7.310

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af de modtagne oplyste forbrug i skema 2 og udfra den enkelte lejligheds arealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	36.800 kr.	3.190 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 50 mm	4.200 kr.	2.120 kWh Fjernvarme	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering til 400 mm.	3.250 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til minimum tolags energiruder	14.260 kWh Fjernvarme	6.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye skydedørspartier med minimum tolags energirude	1.640 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med minimum tolags energirude	3.890 kWh Fjernvarme	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedør med minimum tolags energirude	2.500 kWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dalgasgade 37A
BBR nr.....	657-74977-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1996
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1557 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1557 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	105 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.636 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.926 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	129.590 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.905 kr. pr. år
Fast afgift	65.926 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	130.831 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	128.147 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	18,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Der er 17 boliger i 3 bygninger

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Beboernes oplyste varmekonsum er sammentalt og omregnet til et samlet forbrug der er mindre end det beregnede forbrug.

En forklaring kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,48 kr. per kWh
	55.961 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifforslag samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Herning Consult aps

Hammerum Hovedgade 80, 7400 Herning

kg@herningconsult.dk

tlf. 70225590

Ved energikonsulent

Kai Graugaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B-Dalgashaven
Dalgasgade 37A
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2014 til den 9. september 2024

Energimærkningsnummer 311072471