

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stuehus til landbrugsejendom
Kvorupvej 226
9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. september 2014
Til den 9. september 2024.

Energimærkningsnummer 311072615



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

11,5 Ton træpiller	29.576 kr
864 kWh elektricitet	1.685 kr
Samlet energiudgift	31.260 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,57 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunklemme er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede skunklemme med 100 mm isolering, dampspærre og plade. Dampspærre placeres mod varm side.	800 kr.	200 kr. 0,00 ton CO ₂
LOFT Loft mod vandret skunk skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at skunkrummet er ventileret iht. gældende regler.	15.600 kr.	700 kr. 0,01 ton CO ₂

LOFT Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det forudsættes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isolering samt montering og fastholdelse af den nye isolering. Tæthed og dampspærre, evt. ny dampspærre, skal sikres iht. gældende regler.	12.300 kr.	600 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsløft skønnes isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem p.g.a. manglende gangbro samt udlagt presenning. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny hævet gangbro i loftsrummet til de nye isoleringsforhold. Det skal sikres at dampspærren i loftskonstruktionen er intakt. Endvidere skal sikres at loftsrummet er ventileret iht. gældende regler. Udlagt presenning skal fjernes før efterisolering.	24.600 kr.	1.000 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm. isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tæthed og dampspærre samt ventilation skal sikres iht. gældende regler.	35.000 kr.	1.300 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Loftsløft skønnes isoleret med 20 mm polystyren.		
FLADT TAG Det flade tag ved altan skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE Gavlydervæg mod øst skønnes at bestå af massiv tegl. Væggen er med indvendig pladebeklædning og skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Montering af udvendig 100 mm isolering på massiv gavlydervæg mod øst. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning er teknisk god idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen.	17.700 kr.	1.500 kr. 0,01 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i trapperum/forgang skønnes at bestå af massiv uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massiv ydervæg i trapperum/forgang. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og ved vinduer/dør og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	9.100 kr.	800 kr. 0,01 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes generelt at bestå af massive teglvægge. Flere af væggene er iflg. ejer isolerede. Isolering i stuer og køkken skønnes at være 75 - 100 mm isolering. Ydervæg mod udestue skønnes at bestå af massiv teglvæg med indvendig og udvendig pladebeklædning. Væggen skønnes isoleret med 150 mm isolering. Facadeydervægge i bryggers, bad og soveværelse skønnes at være med 30 - 50 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistvæg. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer/altandør.		100 kr. 0,00 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Gavlydervægge på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge på 1.sal. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

300 kr.
0,00 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er monteret med tolags termoruder.

FORBEDRING

Udskiftning af termoruder i vinduer til tolags energiruder med varm kant. Vindue mod udestue er undtaget.

48.400 kr.

2.700 kr.
0,03 ton CO₂

VINDUER

Vindueshul i gavl mod vest er med glasbygningssten.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af glasbygningssten til nyt vindue monteret med tolags energirude med varm kant.

100 kr.
0,00 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder. Enkelt vindue er dog med energirude.

FORBEDRING

Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til tolags energirude med varm kant.

9.400 kr.

500 kr.
0,00 ton CO₂

YDERDØRE

Udv. døre er med tolags termoruder.

FORBEDRING

Udskiftning af termoruder i udv. døre til tolags energiruder med varm kant. Terrassedøre til udestue udelades.

8.600 kr.

500 kr.
0,00 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i stuer og køkken m.v. er udført med strøgulve. Gulvet skønnes uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk i køkken og stuer og udgravning til underkant af ny isolering som afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

I forbindelse med udgravning af terrændæk skal skillevægge understøbes for at sikre bygningen mod skader. Beregninger og beskrivelse skal udføres af ingeniørfirma. Samtidig skal der føres forsvarligt tilsyn under arbejdsudførelsen.

2.200 kr.
0,02 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i bryggers, bad og soveværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er iflg. ejer renoveret omkring 2003. Gulvet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum i sekunddær bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er forslag om installation af varmepumpe som supplement til opvarmning af huset. Luft til luft.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe som supplement til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	18.000 kr.	1.800 kr. -1,16 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt at installere solvarme ved nuværende forhold. Der er dog forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og bryggers.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i bryggers er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i bryggers med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	500 kr. 0,00 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørsååle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	1.100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMERØR Varmefeddelingsrør i jord er udført som præisolerede stålrør. Varmefeddelingsrør i skunk er udført som stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på enkelte radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der termostatventiler på 12 stk. radiatorer.		
FORBEDRING 12 stk. almindelige gamle radiatorventiler udskiftes til nye godkendte termostatventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.000 kr.	1.500 kr. -0,01 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rør er uisolerede.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er forslag om montering af solceller (besparelse i el-regning).		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Da der er mange muligheder og løbende prisændringer bør specialister på området kontaktes når emnet bliver aktuelt. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.. Som alternativ til montering på tagfladen, kan solcellerne evt. istedet monteres på stativ i haven.	79.300 kr.	4.000 kr. 1,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1820 og er ombygget i 1989. Der er forslag til rentable energibesparende arbejder. Der er herudover enkelte forslag til energibesparende arbejder, der ikke er rentable, men som bør udføres ved evt. renovering.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Opvarmet areal er beregnet ud fra opmålinger.

Oplysninger om skjulte og utilgængelige konstruktioner er skønnede samt ud fra ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der tages forbehold for skønnede konstruktioner/isoleringstykkelser.

Der tages endvidere forbehold for besparelser ved montering af solcelleanlæg og varmepumpeanlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede skunklem med 100 mm isolering.	800 kr.	0,0 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	15.600 kr.	0,3 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	12.300 kr.	0,2 Ton Træpiller 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	24.600 kr.	0,4 Ton Træpiller 14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	35.000 kr.	0,5 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massiv gavlydervæg mod øst med 100 mm.	17.700 kr.	0,6 Ton Træpiller 22 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massiv ydervæg med 100 mm.	9.100 kr.	0,3 Ton Træpiller 11 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder i vinduer til tolags energiruder med varm kant	48.400 kr.	1,0 Ton Træpiller 39 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af termoruder i ovenlysvinduer til tolags energiruder	9.400 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termoruder i udv. døre til tolags energiruder	8.600 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	2,0 Ton Træpiller -1.754 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i bryggers med 50 mm	400 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum med 50 mm	1.000 kr.	0,4 Ton Træpiller 16 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Udskiftning af alm. gamle radiatorventiler til nye termostatventiler.	6.000 kr.	0,6 Ton Træpiller -12 kWh Elektricitet	1.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	1.696 kWh Elektricitet 1.131 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistvæg af træ.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette gavlydervægge af træ.	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af glasbygningssten til nyt vindue monteret med tolags energirude.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm. mineraluld eller polystyrenplader	0,8 Ton Træpiller 31 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kvorupvej 226
BBR nr.....	849-76811-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1820
År for væsentlig renovering.....	1989
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	304 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	294 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal er ca. 10 m² mindre end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.561,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Knud Erik Jensen s.m.b.a

Bygstubben 14, 9440 Aabybro

ejgjol@gmail.com

tlf. 98277350

Ved energikonsulent

Knud Erik Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311072615

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stuehus til landbrugsejendom
Kvorupvej 226
9490 Pandrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. september 2014 til den 9. september 2024

Energimærkningsnummer 311072615