

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
KINGOSPARKEN BLOK 3+4
Kingosvej 65
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. september 2014
Til den 10. september 2021.

Energimærkningsnummer 311072746


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



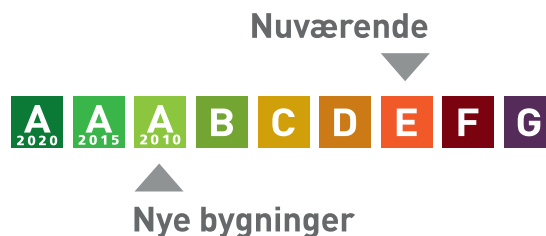
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.168,59 MWh fjernvarme	812.378 kr
Samlet energitudgift	812.378 kr
Samlet CO ₂ udledning	164,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslømme-uisolerede		
FORBEDRING Isoleringen på hanebåndsloftet kan efterisoleres med +100mm mineraluld.	2.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	707.200 kr.	45.400 kr. 11,15 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		10.000 kr. 2,45 ton CO ₂

FLADT TAG Altangulv og underliggende loft er uisolaret		
FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres invendigt med op til 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere indefra, i forbindelse med større tagrenovering. Eventuelt eksisterende rør og pudsmateriale nedtages og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling til plads for den nye isolering og pladebeklædning på loft mod altan. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	42.900 kr.	2.500 kr. 0,59 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Vægge, vinduesbr. uisolaret mod Vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl/porebeton ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	70.800 kr.	3.100 kr. 0,75 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE vinduesbr. uisolaret		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	247.800 kr.	10.400 kr. 2,53 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolaret med lecanødder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		7.800 kr. 1,90 ton CO ₂

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge, vinduesbr.uisoleret mod Vest er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl/porebeton ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 200 mm isolering. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	64.800 kr.	2.800 kr. 0,68 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Kælder ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive kælder betonydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.025.500 kr.	98.200 kr. 24,18 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Facade 1½ sten tegl Ydervægge ved altan består af 24 cm porebetonvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive og porebeton ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.546.800 kr.	88.100 kr. 21,68 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Porebeton ydervæg uisoleret		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		800 kr. 0,18 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg i kælders blok 3.		
LETTE YDERVÆGGE snedkerbrøstninger isoleret med 100 mm- mineraluld		
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Tofagsvinduer alm. termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		35.900 kr. 8,80 ton CO ₂
VINDUER vinduespartier Vest, energiruder		
YDERDØRE Oplukkelige vinduer og Yderdør til skarnrum monteret med etlags glasrude i kælders.		
FORBEDRING Vinduerne og Yderdøren til skarnrum udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	133.200 kr.	5.800 kr. 1,42 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsderdøre med ruder af tolags lavenergiglas.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og varmemester samt bruger af bygningen bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Evt. installationer som skal flytte er ikke medregnet i prisen.

396.900 kr.

73.200 kr.
18,00 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet cykelkælderrum, beton med trægulv er uisoleret
Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret i cykelkælder/skarnrum.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør lige ledes udskiftes dør i cykel kælder således at denne lukker tæt Udsiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger.

34.300 kr.

4.700 kr.
1,14 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget forsynes fra varmecentral i blok 7 og 8		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling via radiatorer.		19.100 kr. 4,69 ton CO ₂
VARMERØR Hovedrør frem på loft: 2½" Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Fordelingsrør på loft: 1" Rørene er isoleret med 50 mm isolering. 2½" - 30 mm isolering Hovedrør retur i kælder: 2½" 30 mm isolering Samlerør i kælder: 1" - 30 mm isolering Varmefordelingsrør i jord er udført som 100 mm præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 1400 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 1400 W. Pumpen er af fabrikat Wilo		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et skønnet normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 215 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos placeret i varmecentral i blok 8

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 215 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos placeret i varmecentral i blok 7

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholder er placeret i Blok 8.

Varmtvandsbeholder er placeret i Blok 7.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Energisparepærer i trappeopgange Energisparepærer i kældergange Indgangnr. belysning Energisparepærer		
APPARATER Nortec Primus 6,5 Kw vaskemaskiner 10 stk. Nortec Primus 9,5 Kw vaskemaskiner 2 stk. Nortec Primus tørretumblere 6stk. 12,7 Kw. Ruller Cordes Cm 900 2 stk. 7,45 Kw.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på østvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	130.700 kr.	7.500 kr. 2,91 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet er mangelfuldt beskriver ikke arealer og konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Hele ejendomskomplekset består af 9 bygninger, som er opført i årene 1960 til 1962.

Der laves et energimærke for hver matrikel.
Ejendommen omfatter fire matrikler, med hver sit ejendoms nr.

Matrikel 4fv omfatter blok 3 – 4 som denne rapport omhandler.

Blok 3 – 7: Fælles varmecentral i blok 7.
Blok 4 – 8: Fælles varmecentral i blok 8.

Diverse oplysninger om specifikke emner er indhentet fra formand.
Da ikke alle tegninger har været til rådighed er der taget udgangspunkt i det forhenværende

energimærke

Blok 3- 4's registrerede energiforbrug er fordelt mellem blok 8 og 4 samt 3-7 vha. en kvadratmeterfordeling, da disse blokke, som nævnt, har fælles varmecentral.

Før et eller flere forslag til energibesparelser udføres, anbefales det at få et defineret projekt udarbejdet. Det gøres opmærksom på at evt. myndighedsgodkendelse skal indhentes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft ekstraisoleres med+ 100mm. Isolering af loftslemme	2.400 kr.	0,71 MWh Fjernvarme	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	707.200 kr.	78,59 MWh Fjernvarme 102 kWh Elektricitet	45.400 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolaret fladt tag med 300 mm isolering.	42.900 kr.	4,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af vægge mod uopvarmet cykelkælder med granulat samt påføring med 200 mm isolering.	70.800 kr.	5,33 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i facader af træ med 200 mm isolering.	247.800 kr.	17,91 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	10.400 kr.

Hule vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod vinduesbr.uisoleret mod Vest , 30 cm, tegl/porebeton med granulat samt udvendig påføring med 200 mm isolering.	64.800 kr.	4,79 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive betonydervægge i kældere med 200 mm.	1.025.500 kr.	169,64 MWh Fjernvarme 386 kWh Elektricitet	98.200 kr.
Massive ydervægge	udvendig isolering af ydervægge med 200 mm	1.546.800 kr.	152,41 MWh Fjernvarme 286 kWh Elektricitet	88.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye kældere yderdøre og vinduer med trelags energirude	133.200 kr.	10,03 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kældere med 100 mm isolering.	396.900 kr.	126,38 MWh Fjernvarme 270 kWh Elektricitet	73.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet cykelkældere, med 150 mm isolering. Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum kælderrum	34.300 kr.	8,08 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	130.700 kr.	3.026 kWh Elektricitet 1.360 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.500 kr.
-----------	--	-------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering samt loft lemme.	17,33 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering i gavle med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	13,42 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive Altanflunke ydervægge med 100 mm.	1,24 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	62,41 MWh Fjernvarme	35.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordeling	Etablering af nyt to-strengs varmfordelingsanlæg til radiatorer	33,28 MWh Fjernvarme	19.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4

Adresse	Kingosvej 65
BBR nr.....	169-39976-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3444 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3444 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1016 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1164 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	304.345 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.442 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	530,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	08-07-2013 til 02-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	355.820 kr. pr. år
Fast afgift	75.442 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	431.262 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	620,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	87,44 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3

Adresse	Kingosvej 47
BBR nr.....	169-39976-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3762 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4926 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1142 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1164 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	324.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	566,42 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	08-07-2013 til 02-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	379.953 kr. pr. år
Fast afgift	78.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	458.588 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	662,22 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	93,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Da der har været 1 tegninger til rådighed kan der ikke gives oplysninger om BBR-areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er følgende kommentarer til forskellen imellem det beregnede varmekonsum og det reelle, målte forbrug: Da Blok 3- 4's registrerede energiforbrug er fordelt mellem blok 8 og 4 samt 3-7 vha. en kvadratmeterfordeling, da disse blokke, som nævnt, har fælles varmecentral. varmekonsumet er delt ud efter antal m².

Der er et gennemsnits varmekonsum på 152,8 kWh/m² for disse to bygninger.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	573,76 kr. per MWh
	141.887 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

KINGOSPARKEN BLOK 3+4
Kingosvej 65
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2014 til den 10. september 2021

Energimærkningsnummer 311072746

Energimærke

KINGOSPARKEN BLOK 3+4 - Blok 4
Kingosvej 65
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2014 til den 10. september 2021

Energimærkningsnummer 311072746

Energimærke

KINGOSPARKEN BLOK 3+4 - Blok 3
Kingosvej 47
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. september 2014 til den 10. september 2021

Energimærkningsnummer 311072746