

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kanalens Kvarter
Kanalens Kvt 128
2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. september 2014
Til den 11. september 2021.

Energimærkningsnummer 311073023


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

2.134,08 MWh fjernvarme 1.898.028 kr

Samlet energikost 1.898.028 kr

Samlet CO₂ udledning 300,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrummet i alle tre bygninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene i stueetagen i de 3 bygninger er udført som et facadeelement med hulrum, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunktet og ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hule ydervægge i stueetagen i alle 3 bygninger med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		9.800 kr. 2,00 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene på 1. og 2. sal i alle 3 bygninger er udført som et facadeelement med hulrum isoleret med 100 mm mineraluld, og der er påforet 100 mm isolering udvendigt, afsluttet med en pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunktet og ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduerne i bygningerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Alle yderdøre i bygningerne er monteret med tolags energirude. Der er også ståldøre uden vinduer, de skønnes at være isolerede svarende til kravene i bygningsreglementet på renoveringstidspunktet.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændækket i alle bygningerne er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mod det fri fra 1. sal mod portene i stueplan er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet og besigtigelse på stedet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Der er udsugning fra badeværelse og køkken på 1. og 2. sal i lejemålene i alle bygningerne, og den er i drift konstant.
Udsugningsanlæggene består af 53 stk. Exhausto BESF 180-4 udsugningsventilatorer, placeret i loftsrummene.
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2 kJ/m ³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
FORBEDRING Eksisterende aggregater udskiftes til nye aggregater med bagudvendte blade på ventilatorerne.	1.470.000 kr.	695.500 kr. 154,03 ton CO ₂
VENTILATION Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer selskabslokalet i bygning 0-3. Der er indblæsningsarmaturer udført efter fortrægningsprincippet, og udsugning fra riste under loftet. Aggregatet er et Exhausto V150HRFC1W og er placeret i stueetagen ved siden af selskabslokalet. Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: VAV Driftstid: Skønnet 25 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,2 kJ/m ³ Automatik: Temperatur i selskabslokalet styres via en rumtermostat. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugningen fra badeværelse og køkken i lejemål i stueetagen i bygning 0-3 er i drift konstant. Anlægget er et Exhausto BESB Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m ³ Automatik: Ingen Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Udsugningen fra badeværelse og køkken i lejemål i stueetagen i bygning 0-2 er i drift konstant. Anlægget er et Exhausto BESB Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej		

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Udsugningen fra badeværelse og køkken i lejemål i stueetagen i bygning 0-1 er i drift konstant.

Anlægget er et Exhausto BESB

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

I beregningen er der regnet med et internt varmetilskud fra personer og apparatur

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme med en varmecentral i hver bygning. Anlæggene er udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettene. Centralvarmevekslerne er Elge BR-86 fra 2000 hver med en skønnet effekt på 320 kW. Under bygningsgennemgangen var der afbrudt for centralvarmeanlæggene pga. den høje udetemperatur.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne. Det vil dog heller ikke være rentabelt at etablere en, så længe der er fjernvarme til det nuværende prisniveau.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmecirkulationspumpen i bygning 1 er en Grundfos UPE 50-120 med en effekt på 790 W. Pumpen er med automatisk hastigheds- og trykstyring. Centralvarmecirkulationspumpen i bygning 2 er en Grundfos Magna 50-120 med en effekt på 800 W. Pumpen er med automatisk hastigheds- og trykstyring. Centralvarmecirkulationspumpen i bygning 3 er en Grundfos Magna3 50-120 med en effekt på 536 W. Pumpen er med automatisk hastigheds- og trykstyring.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæggene er der i hver varmecentral monteret automatik for central styring i form af en klimastat, Danfoss ECL Comfort 300. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I klimastaterne kan der indstilles natsænkning af rumtemperatur. Klimastaterne regulerer centralvarmeanlæggenes fremløbstemperatur efter		

udetemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes, enten automatisk i klimastaterne via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Centralvarmecirkulationspumperne i bygning 1 og 2 er ikke monterede med isoleringskapper. Brugsvandscirkulationspumperne i alle 3 bygninger er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af centralvarmecirkulationspumperne i bygning 1 og 2 med aftagelige isoleringskapper. Isolering af brugsvandscirkulationspumperne i alle 3 bygninger med aftagelige isoleringskapper.	6.700 kr.	1.900 kr. 0,38 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er gennemsnitligt isolerede med 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpen i bygning 2 er en Grundfos UP 25-60 med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen i bygning 2 til en ny med en lavere effekt.		500 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpen i bygning 3 er en Grundfos UPS 25-60 med en effekt på 70 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen i bygning 3 til en ny med en lavere effekt.		500 kr. 0,15 ton CO ₂

VARMTVANDSPUMPER

Brugsvandscirkulationspumpen i bygning 1 er en Grundfos Alpha2 25-60 med en effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

I hver af de 3 bygninger produceres varmt brugsvand via 2 gennemstrømningsvandvarmere, fabrikat Elge BR-86 fra 2000. Under bygningsgennemgangen var temperaturen på det varme brugsvand på 58 °C. Det er et udmærket niveau, omend i den høje ende af hvad der normalt anbefales. Som regel er 55 °C tilstrækkeligt.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med trapeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af de nuværende 1-rørs armaturer med nye armaturer med LED-lyskilder.	109.600 kr.	11.900 kr. 3,69 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte facader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om de eksisterende tagkonstruktioner er egnede til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	378.500 kr.	28.100 kr. 11,27 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ikke opstillet vindmølle til forsyning af bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I BBR-meddelelsen er Kanalens Kvarter 128-232 fordelt på 3 bygninger. Bygning 1 omfatter Kanalens Kvarter 128-160, bygning 2 omfatter Kanalens Kvarter 162-196 og bygning 3 omfatter Kanalens Kvarter 198-232.

Alle tre bygninger er omfattet af dette energimærke.

Det opmålte opvarmede areal er større end arealet i BBR-meddelelsen. Forskellen skyldes at hele stueetagen regnes for opvarmet i energimærket.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvarter 128-160	35	24	2.456
1-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvarter 198-232	35	12	2.456
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvarter 128-160	72	16	5.053
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kanalens Kvarter 162-196	87	17	6.105
2-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvarter 198-232	55	28	3.860
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvarter 128-160	85	43	5.965
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kanalens Kvarter 162-196	90	51	6.316
3-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvarter 198-232	84	47	5.895
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Kanalens Kvarter 128-160	130	4	9.123
4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Kanalens Kvarter 162-196	130	6	9.123

4-værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Kanalens Kvarter 198-232	130	6	9.123

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	1.470.000 kr.	860,67 MWh Fjernvarme 49.283 kWh Elektricitet	695.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede pumper i centralvarmeanlæg og i varmt brugsvandscirkulation i alle 3 bygninger	6.700 kr.	2,67 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
El				
Belysning	Installering af LED-belysning i alle opgangene	109.600 kr.	5.571 kWh Elektricitet	11.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	378.500 kr.	11.727 kWh Elektricitet 5.268 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facader i stueetagen med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	14,16 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	9.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspum er	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen i bygning 2	219 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspum er	Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen i bygning 3	219 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Kanalens Kvt 128
BBR nr.....	165-21274-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6308 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	771 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7937 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	493.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.165 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	718,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	489.236 kr. pr. år
Fast afgift	2.165 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	491.401 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	712,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	100,46 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Kanalens Kvt 162
BBR nr.....	165-21274-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6290 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	694 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7921 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	440.855 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.165 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	642,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	437.451 kr. pr. år
Fast afgift	2.165 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	439.616 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	637,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	89,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Kanalens Kvt 198
BBR nr.....	165-21274-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	6777 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	220 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7921 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter453.215 kr. i afregningsperioden

Fast afgift2.165 kr. pr. år

Varmeforbrug.....660,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter449.716 kr. pr. år

Fast afgift2.165 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....451.881 kr. pr. år

Varmeforbrug.....654,90 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning92,34 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det i energimærket beregnede varmeforbrug og det faktisk forbrugte. Forskellen er på 6 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....686,69 kr. per MWh

432.576 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,12 kr. per kWh

Elprisen som er anvendt her i energimærket, er oplyst af BO-VEST. Fjernvarmeprisen er fra Albertslund Forsynings takster.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Peter Håkansson

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kanalens Kvarter
Kanalens Kvt 128
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2021

Energimærkningsnummer 311073023

Energimærke

Kanalens Kvarter - Bygning 1
Kanalens Kvt 128
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2021

Energimærkningsnummer 311073023

Energimærke

Kanalens Kvarter - Bygning 2
Kanalens Kvt 162
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2021

Energimærkningsnummer 311073023

Energimærke

Kanalens Kvarter - Bygning 3
Kanalens Kvt 198
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. september 2014 til den 11. september 2021

Energimærkningsnummer 311073023