

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vandtårnsparken (Afd. 2728)
Gasværksvej 9
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. september 2014
Til den 12. september 2024.

Energimærkningsnummer 311073167


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Gasværksvej 9, 2630 Taastrup

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Udelys ved boligernes hoveddøre i glasoverdækninger er med 16 W sparepære, som styres af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder ved hoveddøre til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	8.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I hver bygning cirkuleres det varme brugsvand rundt ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe. Gasværksvej 9 og 13: Modulerende energisparepumpe, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 6-59 W i hver bygning. Gasværksvej 15 og 17: 1 trins cirkulationspumpe, fabr. Grundfos type UP med en effekt på 75 W.		
FORBEDRING Gasværksvej 15 og 17: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	16.000 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



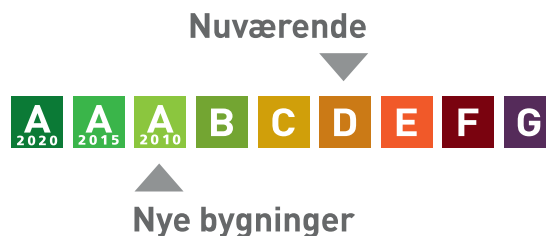
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

283,13 MWh fjernvarme 220.734 kr

Årlig overproduktion af el

-3.687 kWh fra solceller -5.773 kr

Samlet energigift 214.961 kr

Samlet CO₂ udledning 37,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført med spærkonstruktioner og er belagt med eternit-bølgeplader. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm.		7.100 kr. 1,72 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i boliger er ifølge tegning udført som isolerede hulmure: Rød tegl udvendigt, 125 mm isolering samt 100 mm letbeton indvendigt. Ydervægge mod uopvarmede tagrum i glasoverdækkede fællesindgange er ifølge tegning udført med 25 mm træbeton, 100 mm letbeton samt 200 mm isolering fastholdt med tråd til spærstolper i loftsrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre i ejendommen er med lavenergiruder.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i boliger er ifølge tegning udført som trægulve på betondæk med 160 mm isolerende Sundolitt under betonen.

Terrændæk i glasoverdækkede fællesindgange er ifølge tegning udført som betonfliser på 40 mm læggegrus med 160 mm isolerende Sundolitt under betonen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.

Der er 1 sk. fjernvarmeunit placeret i teknikrum i hver bygning.

Gasværksvej 9:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

2 MWh

50 m³

72 °C fjernvarme frem

50 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 22 °C.

Til opvarmning af radiatorerne i bygningen er der 1 stk. varmeveksler.

Veksler er forsynet med isoleringskappe og er monteret i nyere fjernvarmeunit, fabrikat Danfoss.

Gasværksvej 13:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

203 MWh

7.892 m³

72 °C fjernvarme frem

45 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 27 °C.

Til opvarmning af radiatorerne i bygningen er der 1 stk. varmeveksler.

Veksler er forsynet med isoleringskappe og er monteret i nyere fjernvarmeunit, fabrikat Danfoss.

Gasværksvej 15:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

2 MWh

50 m³

72 °C fjernvarme frem

50 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 22 °C.

Til opvarmning af radiatorerne i bygningen er der 1 stk. varmeveksler.

Veksler er forsynet med isoleringskappe og i ældre fjernvarmeunit, fabrikat Redan.

Gasværksvej 17:

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

1.428 MWh

28.682 m³

68 °C fjernvarme frem

67 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 11 °C.

Til opvarmning af radiatorerne i bygningen er der 1 stk. varmeveksler.
Veksler er forsynet med isoleringskappe og i ældre fjernvarmeunit, fabrikat Redan.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger på vægge i glasoverdækkede fællesindgange.

VARMERØR

Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i glasoverdækkede fællesindgange.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I hver bygning cirkuleres centralvarmevandet ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, enten fabr. Grundfos eller Wilo hver med en modulerende effekt på ca. 50-100 W (skønnet).

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler i hver bygning styres af automatik, fabr. Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER I hver bygning cirkuleres det varme brugsvand rundt ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe. Gasværksvej 9 og 13: Modulerende energisparepumpe, fabrikat Wilo med en modulerende effekt mellem 6-59 W i hver bygning. Gasværksvej 15 og 17: 1 trins cirkulationspumpe, fabr. Grundfos type UP med en effekt på 75 W.		
FORBEDRING Gasværksvej 15 og 17: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	16.000 kr.	1.900 kr. 0,62 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer. Gennemstrømningsvandvarmere er forsynede med isoleringskapper og er monteret i fjernvarmeunits.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udelys ved boligernes hoveddøre i glasoverdækninger er med 16 W sparepære, som styres af skumringsrelæ.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder ved hoveddøre til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	8.000 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er placeret på taget af Gasværksvej 13 og forsyner alle bygningerne med strøm. Det er oplyst, at solcelleanlægget er et 17,34 kWp anlæg med 68 stk. 255 Wp GermanSolar Powerline moduler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Gasværksvej 9, 13, 15 og 17, 2630 Taastrup.

Ejendommen består af 4 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i år 2000.

BBR-anvendelseskode er døgninstitution (anvendelseskode 160).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Tommy Kirk fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. glasoverdækkede fællesindgange samt depoter.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

I energimærket er produktion af strøm fra solceller beregnet ud fra "Håndbog for energikonsulenter, version 2014". Det er beregnet, at der samlet årligt produceres 11.892 kWh strøm, hvor 8.205 kWh anvendes til eget brug i bygningerne, mens 3.687 kWh sælges som overskudsproduktion.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 60 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1-4	Gasværksvej 9-17	60	19	4.577
Type 2: 61 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1-4	Gasværksvej 9-17	61	8	4.654
Type 3: 76 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1-4	Gasværksvej 9-17	76	7	5.798
Type 4: Depoter og glasoverdækninger m.m.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1-4	Gasværksvej 9-17	784	1	59.817

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Gasværksvej 15 og 17: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	16.000 kr.	928 kWh Elektricitet	1.900 kr.
----------------------	---	------------	-------------------------	-----------

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder ved hoveddøre til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	8.000 kr.	768 kWh Elektricitet	1.600 kr.
-----------	--	-----------	-------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	12,21 MWh Fjernvarme	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun

Adresse	Gasværksvej 17
BBR nr.....	169-177317-1
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	514 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	697 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.421 kr. pr. år
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun

Adresse	Gasværksvej 15
BBR nr.....	169-177317-2
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)

Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	514 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	697 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.421 kr. pr. år
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,57 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun

Adresse	Gasværksvej 13
BBR nr.....	169-177317-3
Bygningens anvendelse	Døgninstitution (160)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	618 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	853 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter68 kr. i afregningsperioden

Fast afgift15.827 kr. pr. år

Varmeforbrug.....119,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter67 kr. pr. år

Fast afgift15.827 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....15.894 kr. pr. år

Varmeforbrug.....118,08 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning16,65 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun

AdresseGasværksvej 9

BBR nr169-177317-4

Bygningens anvendelseDøgninstitution (160)

Opførelses år.....2000

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR514 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....697 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.853 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.421 kr. pr. år
Fast afgift	14.153 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	69.574 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	96,25 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (283 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (406 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmelastning fra personer og apparatur er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	573,76 kr. per MWh
	58.285 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vandtårnsparken (Afd. 2728)
Gasværksvej 9
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2014 til den 12. september 2024

Energimærkningsnummer 311073167

Energimærke

Vandtårnsparken (Afd. 2728) - Dette energimærke gælder kun
Gasværksvej 17
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2014 til den 12. september 2024

Energimærkningsnummer 311073167

Energimærke

Vandtårnsparken (Afd. 2728) - Dette energimærke gælder kun
Gasværksvej 15
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2014 til den 12. september 2024

Energimærkningsnummer 311073167

Energimærke

Vandtårnsparken (Afd. 2728) - Dette energimærke gælder kun
Gasværksvej 13
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2014 til den 12. september 2024

Energimærkningsnummer 311073167

Energimærke

Vandtårnsparken (Afd. 2728) - Dette energimærke gælder kun
Gasværksvej 9
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. september 2014 til den 12. september 2024

Energimærkningsnummer 311073167