SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højstrupvej 1
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. september 2014
Til den 15. september 2024.

Energimærkningsnummer 311073450

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

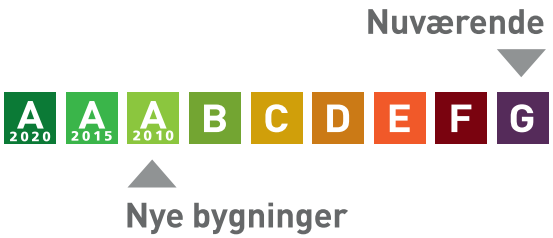
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

7.095 kWh Elvarme	14.190 kr
10,5 Ton Halm	10.477 kr
Samlet energiudgift	24.667 kr
Samlet CO_2 udledning	4,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk mod vest i nordlig del er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere lodret skunk i nordlig del op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	8.030 kr.	404 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt i skunkrum ved besigtigelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement).		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		400 kr. 0,11 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10 (nugældende bygningsreglement). Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere hanebåndsloft op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	4.155 kr.	223 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Vandrette skunke, samt lodret skunk mod øst og i sydlig del mod vest er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		

LOFT Vandrette skunke, samt lodret skunk mod øst og i sydlig del mod vest er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det vil dog ikke umiddelbart være rentabelt at efterisolere yderligere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Østfacade er en ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 130 mm. Indvendigt er isoleret med ca. 75 mm isolering i let konstruktion. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren (østfacaden) kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	9.680 kr.	316 kr. 0,08 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet fyrrum er en ca. 12 cm massiv teglvæg uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at efterisolere massiv teglvæg mod uopvarmet fyrrum med 200 mm isolering.	14.400 kr.	2.178 kr. 0,58 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord i køkken er en 35 cm massiv teglvæg uden isolering, med en 5 cm gasbetonvæg indvendigt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at efterisolere massiv ydervæg mod nord i køkken udvendigt med 200 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.		704 kr. 0,19 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg i entre og gæstetoilet er en ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ydervæg mod syd og vest i stue i stueplan er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 100 mm isolering, og er med yderligere 5 cm isolering i indvendig let konstruktion. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Gavl mod syd i tagetage er en ca. 12 cm massiv teglvæg med 200 mm indvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at efterisolere væggen yderligere.		

LETTE YDERVÆGGE Gavlvæg mod nord i værelse på 1. sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering mod udestue. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det vil dog ikke umiddelbart være rentabelt at efterisolere væggen yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vindue mod syd i værelse på 1. sal er med en to-lags energirude med kold kant. Dør mellem køkken og uopvarmet fyrrum er en almindelige uisoleret dør. Øvrige vinduer og døre er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		
VINDUER Langt de fleste vinduer er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at udskifte termoruder i vinduer med to-lags termoruder med kold kant til nye to-lags energiruder med varm kant.		1.229 kr. 0,33 ton CO_2
VINDUER Samtlige udvendige døre samt sideparti til dør er med almindelige to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at udskifte døre og sideparti med 2 lags termoruder med kold kant til nye døre og sideparti med tre-lags energiruder med varm kant.		1.092 kr. 0,29 ton CO_2
VINDUER Dør mellem køkken og uopvarmet fyrrum er en massiv uisoleret dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan overvejes at udskifte den massive uisolerede dør mellem køkken og fyrrum til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		321 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 150 mm løse letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og tidligere lejers oplysning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at efterisolere terrændæk, da omkostningerne herved vil være for store set i forhold til besparelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis terrændæk af nogen årsag brydes op, anbefales det at etablere et nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.821 kr. 0,48 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation i bad i tagetagen og friskluftventiler i stuen. Øvrig ventilation sker via oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes primært med et halmbrændefyr fra Holstebro Jernstøberi af typen FF 40 fra 1982. Brændefyr er placeret i uopvarmet maskinhus. Der er centralvarme i stueplan via radiatorer, mens disse er demonteret på 1. sal. 1. sal er derfor iht. Energistyrelsens beregningsregler regnet som opvarmet med el. Der er desuden installeret et gammelt oliefyr i fyrrum ved køkken. Dette er defekt og ikke i brug.		
VARMEANLÆG Huset opvarmes primært med halmbrændefyr og el-varme.		
FORBEDRING Kedlen nedtages og der installeres en varmepumpe med jordvarmeslanger, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmt brugsvand. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er ikke indeholdt i prisen. For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig. Dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendig at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Det vurderes at der i forbindelse med etablering af varmepumpen skal etableres ekstra radiatorkapacitet. I forslaget er der indregnet etablering af 4 nye radiatorer, dette skal dog nærmere vurderes af varmepumpeproducenten. Tillige efterisoleres tilgængelige varmefordelingsrør i fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	188.000 kr.	10.913 kr. 0,14 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er demonteret på 1. sal. 1. sal er derfor iht. Energistyrelsens beregningsregler regnet som opvarmet med el.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet maskinhus er udført som 1 1/2" rør. Rørene er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør fra maskinhus til fyrrum med oliekedel vurderes at være 1 1/2" rør, skønnet isoleret med ca. 40 mm isolering. Varmerør i fyrrum med kedel er uisolerede. Det anbefales, evt. i forbindelse med konvertering til jordvarme, at varmefordelingsrør så vidt muligt efterisoleres.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Dette vurderes at være indbygget i et evt. nyt jordvarmeanlæg. Det vurderes ikke umiddelbart rentabelt/muligt at etablere på eksisterende anlæg. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, fra 1994. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet fyrrum (ved oliekedel). Vand opvarmes med el i sommerhalvåret, hvor halmfyr vurderes at blive slukket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på et skøn ud fra bygningens alder/renoveringstidspunkt og stedvise stikprøvemålinger i ydervægge udvendig og indvendig.

Energimærket er indtastet og beregnet af en assistent til energikonsulenten.
Energikonsulenten har efterfølgende kontrolleret og godkendt energimærket før indberetning (HPE).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk i nordlig del.	8.030 kr.	2 kWh el 160 kWh elvarme 0,1 Ton halm	404 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	4.155 kr.	2 kWh el 87 kWh elvarme 0,0 Ton halm	223 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur (østfacade) ved indblæsning af granulat.	9.680 kr.	2 kWh el 125 kWh elvarme 0,1 Ton halm	316 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv teglvæg mod uopvarmet fyrrum.	14.400 kr.	9 kWh el 860 kWh elvarme 0,4 Ton halm	2.178 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til jordvarmeanlæg, inkl. genetablering af radiatorer på 1. sal, samt efterisolering af tilgængelige varmefordelingsrør.	188.000 kr.	104 kWh el 114 kWh elvarme 10,5 Ton halm	10.913 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge.	2 kWh el 158 kWh elvarme 0,1 Ton halm	400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg mod nord i køkken.	3 kWh el 278 kWh elvarme 0,1 Ton halm	704 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til energiruder i vinduer.	5 kWh el 486 kWh elvarme 0,2 Ton halm	1.229 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre samt sideparti til dør til nye med tre-lags energiruder med varm kant.	5 kWh el 431 kWh elvarme 0,2 Ton halm	1.092 kr.
Vinduer	Udskiftning af dør mellem køkken og uopvarmet fyrrum.	2 kWh el 126 kWh elvarme 0,1 Ton halm	321 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk med min. 250 mm isolering.	8 kWh el 719 kWh elvarme 0,4 Ton halm	1.821 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Højstrupvej 1 - 001

Adresse	Højstrupvej 1
BBR nr	330-024110-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Halm (ton)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	145 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	145 m²
Heraf tagetage opvarmet	52 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Det samlede opvarmede areal svarer til BBR-oplysningerne, men fordeling mellem stueplan og 1. sal passer ikke. Der er 93 m² opvarmet areal i stueplan og 52 m² i tagetagen.

Tagetage er dog p.t. uden radiatorer, udover 1 el-radiator i badeværelse på 1. sal, men centralvarmesystem er fremført i skunkrum men mangler tilkobling af radiatorer (4 stk.).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm	1.000,00 kr. per Ton
Elvarme	2,00 kr. per kWh

Enhedspriser anvendt i beregningen er gennemsnitlige priser inkl. moms og evt. gebyrer, da ejer ikke har kendskab til forbrug ved beregningen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højstrupvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 15. september 2014 til den 15. september 2024

Energimærkningsnummer 311073450