SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mellemvænget 16
4591 Føllenslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. september 2014
Til den 17. september 2021.

Energimærkningsnummer 311073942

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

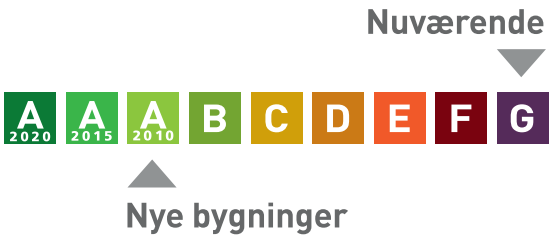
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

3.654 Liter fyringsgasolie	43.049 kr
2.435 kWh elektricitet	5.722 kr
Samlet energiudgift	48.772 kr
Samlet CO_2 udledning	11,43 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær og tagbelægning i bølge eternittag. Lofter er lette plader. Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og ved besigtigelse af tagrum,		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	22.700 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bolig består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i oprindelig bolig. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	62.600 kr.	6.400 kr. 1,52 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod uopvarmet garage består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod garage. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	18.600 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med et glas i facade mod nordvest (mod udestue). Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet mod udestuen udskiftes til nyt vindue med fast ramme og trelags energirude med varm kant og kryptongas.	10.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER 2 fags vinduer med 6 glas i gavl mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne i gavl mod nordvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	10.200 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

VINDUER 3 fags vindue med 9 glas i facade mod nordøst. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 2 fags vindue med 6 glas i facade mod nordøst. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne i facade mod nordøst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i facade mod nordøst udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	12.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i facade mod sydøst udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	2.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER 2 fags vindue med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder. 2 fags vinduer med 6 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne i facade mod sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Vinduerne i facade mod sydvest udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	21.900 kr.	1.000 kr. 0,22 ton CO_2

VINDUER 3 fags vindue med 9 glas i gavl mod sydvest. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduet i gavl mod sydvest udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	8.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

VINDUER 1 fags vindue med et glas i gavl mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduet i gavl mod sydøst udskiftes til nyt oplukkeligt vindue med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	2.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i facade mod nordøst.		
FORBEDRING Yderdøren i facade mod nordøst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	11.500 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags termoglas i facade mod nordvet (mod udestue).		
FORBEDRING Terrassedøren mod udestuen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.100 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags termoglas i gavl mod sydøst.		
FORBEDRING Yderdøren i gavl mod sydøst udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	8.100 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod garage.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført af beton med klinker i badeværelse og ellers laminatgulve. Gulvet er isoleret med ca 50 mm mineraluld under betonen. Gulvene er uden gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet ejer oplyser at det er oprindelige gulve.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,17 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i oprindelig bolig af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	160.800 kr.	11.900 kr. 2,83 ton CO_2
LINJETAB Linietab ydervægge/terrændæk: Tunge ydervægge i tegl/letbeton på betonfundamenter. Terrændæk fra 1974 uden gulvvarme.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. I badeværelse er mekanisk aftræk og der er emhætte i køkken, der betjenes manuelt på kontakter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er beregnet med et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 w/m2 pr år for personer og 3,5 w/m2 pr år for apparater.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i garage (bygn 3). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med mærke Tasso Modul med nyere oliebrænder mærke termo compact 2. Der er begrænset tab i kedlen. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende oliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	6.400 kr. 1,44 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er monteret varmepumpe fra 2007, mærke Daikin RXS25F2V18, til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue område med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.	50.000 kr.	3.400 kr. 0,75 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum ved kedel er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	1.200 kr. 0,29 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør til bolig er ført på loftrummet og er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i loftrum medl 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	24.500 kr.	7.500 kr. 1,77 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 30-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 40 180.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25 40 180		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		400 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Varmeanlæg er uden udekompensering (klimastyring). Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et sædvanligt varmtvandsforbrug for boliger på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	6.400 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et stuehus til nedlagt landbrug opført i 1877 og tilbygget i 1974. Huset er generelt efterisoleret og energiforbedret i forhold til alder, men der er flere ældre og uisolerede konstruktioner (ydervægge og gulve i oprindelig bolig), som medfører et højt beregnet energiforbrug og dermed et energimærke svarende til en ældre ejendom.

Der er flere rentable energibeparende muligheder (se forslag).

Det ses at nuværende ejer har et meget lavere energiforbrug hvilket sandsynligvis skyldes anvendelse af brændeovnen og at huset ikke anvendes som fast bopæl.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	22.700 kr.	37 Liter Fyringsgasolie 77 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i oprindelig bolig med 200 mm.	62.600 kr.	416 Liter Fyringsgasolie 610 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod garage med 200 mm.	18.600 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 164 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod udestue til nyt med trelags energirude	10.700 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 76 kWh Elektricitet	600 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer i gavl mod nordvest til nye med trelags energiruder	10.200 kr.	28 Liter Fyringsgasolie 61 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod nordøst til nye med trelags energiruder	12.700 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 76 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i facade mod sydøst til nyt med trelags energirude	2.600 kr.	7 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i facade mod sydvest til nye med trelags energiruder	21.900 kr.	53 Liter Fyringsgasolie 122 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod sydvest til nyt med trelags energiruder	8.000 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 45 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i gavl mod sydøst til nyt med trelags energirude	2.600 kr.	6 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør i facade mod nordøst til ny med trelags energirude	11.500 kr.	33 Liter Fyringsgasolie 72 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør mod udestue til ny med trelags energirude	8.100 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 51 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Udskiftning af yderdør i gavl mod sydøst til ny med trelags energirude	8.100 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 46 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering.	160.800 kr.	812 Liter Fyringsgasolie 985 kWh Elektricitet	11.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning til 20 kW kondenserende oliekedel.	40.000 kr.	524 Liter Fyringsgasolie 57 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	50.000 kr.	293 Liter Fyringsgasolie -60 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum med 60 mm	2.600 kr.	74 Liter Fyringsgasolie 135 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i loftrum med 60 mm	24.500 kr.	499 Liter Fyringsgasolie 652 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W, (30-80 w).	6.300 kr.	225 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	1.842 kWh Elektricitet 3.422 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader	42 Liter Fyringsgasolie 88 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W, (30-60 w).	146 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mellemvænget 16
BBR nr	326-2995-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1877
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	126 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	126 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmåling, samt ejers oplysninger. Det var muligt at indhente plantegning og situationsplan på ejendommen.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv,

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,78 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,35 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,35 kr. per kWh

Der er beregnet med standard energipriser fra programmet, internettet og Kalundborg Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S
Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mellemvænget 16
4591 Føllenslev



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 17. september 2014 til den 17. september 2021

Energimærkningsnummer 311073942