

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Ny Lufthavnsvej 100

9400 Nørresundby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. september 2014

Til den 22. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074615

STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-04-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2013. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 56,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 72,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 7,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er gulvarme i badeværelser, mens resten opvarmes via ventilation.

Det varme brugsvand produceres i en 750 l. varmtvandsbeholder. Der er monteret en lavenergi cirkulationspumpe fra Wilo til fordeling af det varme brugsvand.

Til fordelingen af varmen er der monteret en lavenergipumpe fra Wilo.
Til hedeblade på ventilationen er der monteret en lavenergipumpe fra Wilo.
Til fordelingen af aircondition er der monteret en lavenergipumpe fra Wilo.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,21 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter HB2014 af. 07-03-2014

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

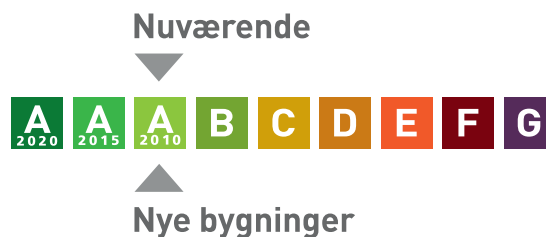
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

1.378,3 m³ fjernvarme 74.733 kr

Samlet energiudgift 74.733 kr

Samlet CO₂ udledning 7,89 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ny lufthavnsvej 100
BBR nr	851-598820-36
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2404 m ²
Opvarmet bygningsareal	2302 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført lufthavnshotel med 64 værelser.

Stuetagen er indrettet som hotel lobby med reception og køkken. Etagerne 1-4 er hotelværelser. 5. sal er indrettet med teknikrum og skylounge.

Bygningen er opført med terrændæk i beton og isoleret med 300 mm isolering.

Ydervægge er opført med sandwichelementer. Både bagmur og formur er i beton. Væggen er isoleret med 260mm kl. 34. På taget er væggene opbygget som lette vægge med 195mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført i en let konstruktion med lav hældning mod midten. Taget er isoleret med 360mm isolering. Taget er belagt med tagpap.

Vinduer og døre i stueetagen er lavet i Hueck aluprofiler

Vinduer og døre i værelserne er i træ/alu fra Velfac med 3-lags lavenergi glas + en indvendig koblet ramme med 1-lags glas til at tage støj.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

BBR meddelelse angiver 2404m² erhverv

Opvarmet etageareal beregnet af energikonsulent er 2302m²

Forskellen kan ikke umiddelbart forklares

FIRMA

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

Morten@trykproevning.dk

tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ny lufthavnsvej 100
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. september 2014 til den 22. september 2024

Energimærkningsnummer 311074615