SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Degnebakken (Afd. 1701):
Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9,
Præstebakken 30-34 og
Munkebakken 4-12
Degnebakken 13
2830 Virum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. september 2014
Til den 23. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074830

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Degnebakken 13, 2830 Virum

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe i hver bolig skønnes generelt at være ældre trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumper i alle boliger til automatisk modulerende energisparepumper.	84.000 kr.	6.100 kr. 2,00 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
KEDLER Boligerne opvarmes med naturgas. Det er oplyst, at gaskedler generelt er ældre modeller, fabrikat Vaillant.		
FORBEDRING Udskiftning af gaskedler i alle boliger til nye kondenserende gaskedler.	448.000 kr.	23.800 kr. 6,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med 1+1 lag ruder. Vinduer i kviste samt havedøre og ovenlys er med lavenergiruder. Ældre yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		29.400 kr. 7,34 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

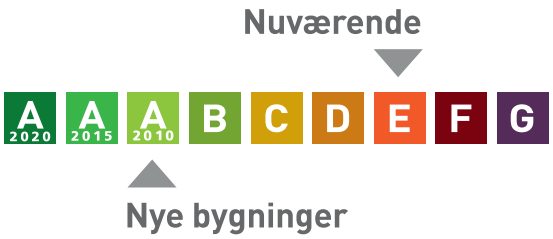
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

22.476,4 m³ naturgas	202.287 kr
Samlet energiudgift	202.287 kr
Samlet CO_2 udledning	50,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionerne er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Det er oplyst, at tagene er udskiftet omkring 2010. Det er oplyst, at tagene er udført med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter, skråvægge og skunke til i alt 300 mm. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning, hvilket næppe bliver relevant foreløbig, da boligerne har nyere tage.		12.400 kr. 3,11 ton CO_2
FLADT TAG Der er monteret kviste i tagene, kvisttage skønnes udført med ca. 200 mm isolering og kvistflunker med ca. 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade og gavle er ifølge tegning udført som hulmure, som er efterisolerede ved indblæsning af isolering i hulrum.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i udhuse er ifølge tegning udført som ca. 24 cm massive mure, som skønnes generelt at være isolerede indvendigt med 100 mm i gennemsnit.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med 1+1 lag ruder. Vinduer i kviste samt havedøre og ovenlys er med lavenergiruder. Ældre yderdøre betragtes som uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre.		29.400 kr. 7,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i udhuse skønnes udført som afrettet beton på jord.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.	234.600 kr.	11.600 kr. 2,90 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulve mod krybekældre skønnes udført som uisolerede bjælkelag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af gulve mod krybekældre med ca. 100 mm isolering. Kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.		6.000 kr. 1,50 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Det skønnes at flere boliger har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Boligerne opvarmes med naturgas. Det er oplyst, at gaskedler generelt er ældre modeller, fabrikat Vaillant.		
FORBEDRING Udskiftning af gaskedler i alle boliger til nye kondenserende gaskedler.	448.000 kr.	23.800 kr. 6,06 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Da der ikke er fælles varmecentral er ejendommen ikke egnet til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre skønnes generelt at være isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmepumpe i hver bolig skønnes generelt at være ældre trinregulerede modeller.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumper i alle boliger til automatisk modulerende energisparepumper.	84.000 kr.	6.100 kr. 2,00 ton CO_2

AUTOMATIK Gaskedler er med indbygget automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 60 liter. Beholdere skønnes generelt at være isolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst at udebelysning ved hoveddøre er med sparepærer, som styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bolig.		15.300 kr. 10,27 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12, 2830 Virum.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Degnebakken, afd. 1701) er hovedadressen Degnebakken 13.
Degnebakken, afd. 1701 er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Degnebakken 13 anført på forsiden. Men selve adressen, Degnebakken 13 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1949.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningerne er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal inkl. "udhuse" (tidligere depot- og brændselsrum). Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kældrene blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	234.600 kr.	1.267,3 m³ Naturgas 81 kWh Elektricitet	11.600 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning af gaskedler i alle boliger til nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet	448.000 kr.	2.477,3 m³ Naturgas 751 kWh Elektricitet	23.800 kr.

	stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumper i alle boliger til automatisk modulerende energisparepumper.	84.000 kr.	3.010 kWh Elektricitet	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter, skråvægge og skunke til i alt 300 mm. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning, hvilket næppe bliver relevant foreløbig, da boligerne har nyere tage.	1.359,1 m³ Naturgas 84 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1+1 lag ruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder og udskiftning af massive yderdøre til isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	3.216,4 m³ Naturgas 191 kWh Elektricitet	29.400 kr.
Krybekælder	Isolering af gulve mod krybekældre med ca. 100 mm isolering. Kan udføres i forbindelse med eventuel udskiftning af gulve.	657,3 m³ Naturgas 36 kWh Elektricitet	6.000 kr.
El			
Solceller		9.290 kWh Elektricitet 6.194 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.300 kr.

	Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 1

Adresse	Nonnebakken 1
BBR nr	173-31106-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	101 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	50 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 3

Adresse	Nonnebakken 3
BBR nr	173-31106-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	98 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....23 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 5
Adresse.....Nonnebakken 5
BBR nr.....173-31106-5
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....101 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....50 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 7
Adresse.....Nonnebakken 7
BBR nr.....173-31106-5

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....23 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 9
Adresse .....Nonnebakken 9
BBR nr.....173-31106-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....101 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....50 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Præstebakken 34

Adresse	Præstebakken 34
BBR nr	173-31106-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	100 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	23 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Præstebakken 32

Adresse	Præstebakken 32
BBR nr	173-31106-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	86 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....50 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Degnebakken 14
Adresse.....Degnebakken 14
BBR nr.....173-31106-6
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....102 m²
Heraf tagetage opvarmet.....36 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....50 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Munkebakken 4
Adresse.....Munkebakken 4
BBR nr.....173-31106-6

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....80 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....93 m²
Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Munkebakken 6
Adresse .....Munkebakken 6
BBR nr.....173-31106-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....80 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....93 m²
Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Munkebakken 8

Adresse	Munkebakken 8
BBR nr	173-31106-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	93 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	47 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Munkebakken 10

Adresse	Munkebakken 10
BBR nr	173-31106-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	80 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	93 m²
Heraf tagetage opvarmet	33 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Munkebakken 12
Adresse.....Munkebakken 12
BBR nr.....173-31106-6
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....80 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....93 m²
Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....47 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Præstebakken 30
Adresse.....Præstebakken 30
BBR nr.....173-31106-6

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	86 m²
Heraf tagetage opvarmet	36 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	50 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-04-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12
Degnebakken 13
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 1

Nonnebakken 1
2830 Virum



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 3
Nonnebakken 3
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 5

Nonnebakken 5
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 7

Nonnebakken 7
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Nonnebakken 9

Nonnebakken 9
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Præstebakken 34

Præstebakken 34
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Præstebakken 32

Præstebakken 32
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Degnebakken 14

Degnebakken 14
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Munkebakken 4

Munkebakken 4
2830 Virum



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Munkebakken 6

Munkebakken 6
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Munkebakken 8

Munkebakken 8
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Munkebakken 10

Munkebakken 10
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Munkebakken 12

Munkebakken 12
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

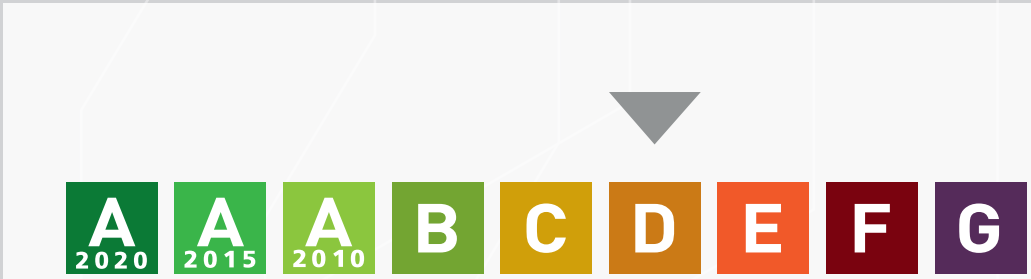
Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830

Energimærke

Del af Degnebakken (Afd. 1701): Degnebakken 14, Nonnebakken 1-9, Præstebakken 30-34 og Munkebakken 4-12 - Dette energimærke gælder kun Præstebakken 30

Præstebakken 30
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074830