SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterby (afd. 2720). Fælleshus
Vesterby Torv 1
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. september 2014
Til den 23. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074869

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Vesterby Torv 1, 2630 Taastrup

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i dele af ejendommen (fælleshus samt etageboliger i østkvarter) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 250 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	2.900 kr. 0,96 ton CO_2

El

	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhverv er i varierende typer og generelt med almindelige sparepærer. I trappeopgang er belysning ur-styret. I vaskeri er nyere belysning styret af bevægelsesføler i kombination med dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer.	63.600 kr.	11.500 kr. 3,98 ton CO_2

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af erhverv har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. 2 stk. ældre ventilationsaggregater er placeret i loftsrum og skønnes at have varmegenvindig i form af krydsvekslere.		
FORBEDRING Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	500.000 kr.	29.000 kr. 8,47 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

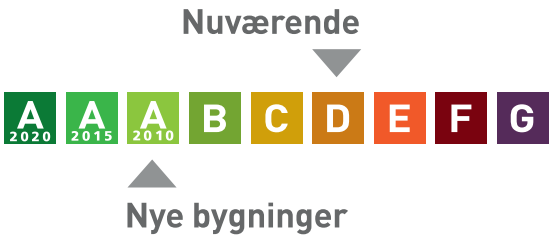
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

180,45 MWh fjernvarme	128.185 kr
Samlet energiudgift	128.185 kr
Samlet CO_2 udledning	25,44 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum samt skråvægge på 2. sal er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter og skråvægge til i alt ca. 300 mm.		2.100 kr. 0,50 ton CO_2
LOFT Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunker er ifølge tegninger udført med ca. 150 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 36 cm isolerede hulmure:110 mm tegl udvendigt, 95 mm isolering samt 150 mm beton indvendigt. Facade i port skønnes udført i beton med ca 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgang er med "almindelige" termoruder. Øvrige vinduer er nyere typer med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		8.900 kr. 2,18 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton samt 200 mm isolerende leca under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton. Etageadskillelse mod loft i port skønnes udført med ca. 100 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Store dele af erhverv har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. 2 stk. ældre ventilationsaggregater er placeret i loftsrum og skønnes at have varmegenvindig i form af krydsvekslere.		
FORBEDRING Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding.	500.000 kr.	29.000 kr. 8,47 ton CO_2

VENTILATION Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra nyere udsugningsventilatorer placeret i tagrum, fabr. Exhausto, der betragtes som energispareventilatorer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 19.761 MWh 542.131 m³ 72 °C fjernvarme frem 59 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 13 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. varmevekslere, som skiftesvis er i drift. Vekslere er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen ved ejendomskontoret.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen (alle bygninger i afdeling 2720 Vesterby) cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type UPE 80-120. Der er endvidere 2 stk. transportpumper til opvarmning af brugsvand i decentrale teknikrum: Fabr. Grundfos (type ikke læseligt) med VLT styring (frekvensstyring) og betragtes som sparepumper.		

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabr. Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i dele af ejendommen (fælleshus samt etageboliger i østkvarter) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 250 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	2.900 kr. 0,96 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholdere sker ved hjælp af 1 stk. 1 trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UP 20-30 med en effekt på 75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af ladekredspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 2 stk. forrådsbeholdere på hver 1.600 liter, som er placeret i varmecentralen ved ejendomskontoret. Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og beholdere er velisolerede. Ladekredsen forsyner fælleshus og etageboliger i østkvarter med varmt brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhverv er i varierende typer og generelt med almindelige sparepærer. I trappeopgang er belysning ur-styret. I vaskeri er nyere belysning styret af bevægelsesføler i kombination med dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer.	63.600 kr.	11.500 kr. 3,98 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget og i nærheden af en el-hovedmåler.		1.800 kr. 0,99 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vesterby Torv 1-5, 2630 Taastrup.
Ejendommen er fælleshus med boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1992.

BBR-anvendelseskode er "Anden bygning til fritidsformål" (anvendelseskode 590).

Energimærket er udarbejdet i henhold til retningslinjer for bygninger med blandet anvendelse (boliger og erhverv), da det opvarmede boligsareal udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Michael Hvidt fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet
Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervs- og boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet (enkelte radiatorer i kælderen skønnes kun at have til formål at holde rum tørre).

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 35 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 210	Vesterby Torv 1-5	35	12	3.038

Type 2: 53 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 210	Vesterby Torv 1-5	53	4	4.600

Type 3: Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 210	Vesterby Torv 1-5	882	1	76.557

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregater til aggregater med spareventilatorer og bedre varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	500.000 kr.	23,27 MWh Fjernvarme 7.824 kWh Elektricitet	29.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	15.000 kr.	1.445 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af ladekredspumpe for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumpe.	10.000 kr.	438 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i erhverv til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Det anbefales, at en LED ekspert gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	63.600 kr.	-3,49 MWh Fjernvarme 6.742 kWh Elektricitet	11.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter og skråvægge til i alt ca. 300 mm. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	3,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	15,44 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	8.900 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt	970 kWh Elektricitet 522 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.

	beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterby Torv 1

Adresse ..... Vesterby Torv 1
BBR nr 169-96406-210
Bygningens anvendelse ..... Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år 1992
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 632 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 882 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 1514 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 390 m²

Energimærke ..... D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 50.159 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 24.651 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 87,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 06-09-2013 til 07-02-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 106.764 kr. pr. år
Fast afgift ..... 24.651 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 131.415 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 185,18 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 26,11 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (180 MWh fjernvarme/år) ligger tæt på det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (185 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i Vesterby (Afd. 2720). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	573,76 kr. per MWh
	24.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterby (afd. 2720). Fælleshus
Vesterby Torv 1
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074869