SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Fløden 34
8585 Glesborg



Gyldig fra 23. september 2014
Til den 23. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074901

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Søren Erik Krogh

Nordisk Engineering ApS
Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk
tlf. 86488808

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 22. oktober 2010.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2008 i revision gældende d. 01-04-2009.

Om varmetabsrammen
Energirammen BR08 kap. 7.2. og dimensionerede transmissionstab BR08 kap. 7.2. er overholdt.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder kravene til mindste varmeisolering iht. BR08 kap. 7.6:

Paralleltag, skråt loft 245 mm isolering kl. 37 er udført med U-værdi 0,19 W/m² K.
Let ydervæg træ/træ, 190 mm isolering er udført med U-værdi 0,24 W/m² K.
Terrændæk, beton med strøgulv, 345 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,09 W/m² K.
Terrændæk, beton med slidlag og klinker, 300 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Terrændæk med el-gulvvarme, beton med slidlag og klinker, 300 mm mineraluld/polystyrenplader er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.

Vinduer og døre er med 2-lags energirude med varm kant med en U-værdi fra 1,33 til 1,54 W/m² K.

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, trægulve er udført med transmissionstab 0,23 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.
Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, klinkegulve er udført med transmissionstab 0,24 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K.

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Let ydervæg træ/træ mod depotrum, 45 mm isolering kl. 37 er udført med U-værdi 0,72 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.

Ydervæg/terrændæk med gulvvarme, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, klinkegulve er udført med transmissionstab 0,24 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes for disse konstruktioner.

Om installationerne
Der er installeret varmepumpe af type luft/luft i køkken/alrum og stue. I øvrige rum er der elvarme.
Badeværelse er med elvarme i gulv.
Der er brændeovn i stue og der er ovn til kul i sauna.
Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning på badeværelse og emhætte i køkken, sauna har naturlig aftræk.
Der er ikke friskluftventiler i vinduer med undtagelse af badeværelse. På byggetegninger er der angivet varmtvandsbeholder i depotrum.

Andre kommentarer
Bygningskonstruktioner og isoleringstykkelse er konstateret ved udleverede byggetegninger. Der er endvidere foretaget besigtigelse på stedet, hvor er foretaget kontrolopmålinger.

Der var ikke adgang til depotrum ved bygningsgennemgangen. Der er antagelig ikke nogen varmekilde i depotrum.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fløden 34, 8585 Glesborg

Adresse	Fløden 34
BBR nr	707-114665-1
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2014
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	100 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	99 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er tale om vinkelhus i en etage med hems over de 2 soveværelser mod nord.
I alle øvrige værelser går loft til kip. Der er en taghældning på 22,5 grader.
Vestvendt stue har stort tagudhæng.
Bygningen er placeret i åbent land uden nævneværdige skygger fra store træer eller andre bygninger.

Boligen er opmålt til 99 m². Uopvarmet depotrum med seperat adgang er opmålt til 5 m², hvilket adskiller sig en anelse fra angivelsen i BBR-oplysningerne på ois.dk.

FIRMA

Nordisk Engineering ApS
Skyttevej 2, 8950 Ørsted

nordeng@nordeng.dk
tlf. 86488808

Ved energikonsulent
Søren Erik Krogh

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk