

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden
9-15.
Bygaden 1A
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. september 2014
Til den 23. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074917


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

124,36 MWh fjernvarme 96.870 kr

Samlet energiudgift 96.870 kr

Samlet CO₂ udledning 17,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med tagsten. Vandrette lofter mod opvarmede loftsrum er ifølge tegning udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter til i alt ca. 300 mm. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		6.900 kr. 1,68 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 31 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, ca. 100 mm isolering samt gasbeton indvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved hoveddøre er ifølge tegning med brædder udvendigt, 125 mm isolering samt gasbeton indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og havedøre er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		14.900 kr. 4,10 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført med gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton samt 200 mm isolerende leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette oplukkelige vinduer samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Hver bolig har emhætte i køkken og udsugningsventilator på badeværelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Varmecentralen er placeret i teknikhus ved gavl, Bygaden 15. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 407 MWh 8.669 m ³ 73 °C fjernvarme frem 43 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		
VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn og i rørkanaler under boligerne skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type UPE 32-120 med en modulerende effekt mellem 40-400 W.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabr. Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type Alpha2 med en effekt på ca. 7 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabr. Ajva fra 1988.

Beholder er velisoleret og er placeret i teknikhus.

Dog er beholderens mandedæksler uisolerede.

Forslag om etablering af aftagelige isoleringskapper på beholderens mandedæksler er indeholdt i det andet energimærke i afdelingen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved hoveddøre er med 7 W sparepærer, som styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 7 m ² solceller på taget af hver bolig.		11.700 kr. 8,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Bygaden 9-15, 2630 Taastrup.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Bygaden (Afd. 2722) er hovedadressen Bygaden 1A. Bygaden (Afd. 2722) er med hensyn til energimærkning opdelt i 2 energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Bygaden 1A anført på forsiden. Men selve adressen, Bygaden 1A er ikke indeholdt i nærværende energimærke. Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1989.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Finn Pedersen fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	11,90 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og havedøre til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	24,34 MWh Fjernvarme 535 kWh Elektricitet 474 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.900 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 7 m2 solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.	7.376 kWh Elektricitet 5.741 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 9A

Adresse	Bygaden 9A
BBR nr.....	169-166013-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 9B

Adresse	Bygaden 9B
BBR nr.....	169-166013-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 9C

AdresseBygaden 9C

BBR nr169-166013-5

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal66 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 9D

AdresseBygaden 9D

BBR nr169-166013-5

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 9E

Adresse	Bygaden 9E
BBR nr	169-166013-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Bygaden 11A**

Adresse	Bygaden 11A
BBR nr.....	169-166013-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Bygaden 11B**

Adresse	Bygaden 11B
BBR nr.....	169-166013-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 11C

AdresseBygaden 11C

BBR nr169-166013-6

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR66 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal66 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 13A

AdresseBygaden 13A

BBR nr169-166013-7

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 13B

Adresse	Bygaden 13B
BBR nr	169-166013-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Bygaden 13C**

Adresse	Bygaden 13C
BBR nr.....	169-166013-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Dette energimærke gælder kun Bygaden 15A**

Adresse	Bygaden 15A
BBR nr.....	169-166013-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	79 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 15B

AdresseBygaden 15B

BBR nr169-166013-8

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1989

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR79 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal79 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bygaden 15C

AdresseBygaden 15C

BBR nr169-166013-8

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1989
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	66 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	573,76 kr. per MWh
	25.516 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15.
Bygaden 1A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 9A
Bygaden 9A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 9B
Bygaden 9B
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 9C
Bygaden 9C
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 9D
Bygaden 9D
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 9E
Bygaden 9E
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 11A
Bygaden 11A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 11B
Bygaden 11B
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 11C
Bygaden 11C
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 13A
Bygaden 13A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 13B
Bygaden 13B
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 13C
Bygaden 13C
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 15A
Bygaden 15A
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 15B
Bygaden 15B
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917

Energimærke

Del af Bygaden (Afd. 2722): Bygaden 9-15. - Dette energimærke gælder
kun Bygaden 15C
Bygaden 15C
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074917