SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Sønderby (Afd. 2718).
Etageboliger.
Sønderby Torv 2
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 23. september 2014
Til den 23. september 2024.

Energimærkningsnummer 311074921

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Sønderby Torv 2, 2630 Taastrup

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i varmecentralen. Hyldekrattet 1-15: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Hyldekrattet. Pilekrattet 1-23 og 44-54: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Pilekrattet.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. ladekredspumper til automatisk modulerende energisparepumper.	30.000 kr.	7.100 kr. 2,32 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Hyldekrattet 1-15: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne i Østkvarteret (inkl. rækkehuse) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 90 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Hyldekrattet.		

Pilekrattet 1-23 og 44-54: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne i Vestkvarteret (inkl. rækkehuse) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 90 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Pilekrattet.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	18.000 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

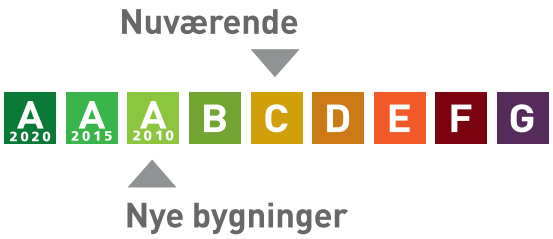
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

648,27 MWh fjernvarme	517.228 kr
Samlet energiudgift	517.228 kr
Samlet CO_2 udledning	91,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktion og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med ca. 150 mm isolering (hvilket også blev målt).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter til i alt ca. 300 mm. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		17.500 kr. 4,30 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 36 cm isolerede hulmure og skønnes udført med 110 mm tegl udvendigt, 95 mm isolering samt 150 mm beton indvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Lette ydervægge i trappeopgange skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, have- og altandøre i boliger samt vinduer trappeopgange er med lavenergiruder.		
YDERDØRE Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Vinduer og døre i indgangspartier i trappeopgange er med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Udskiftning af yderdøre og vinduer med "almindelige" terrmoruder i indgangspartier til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		6.000 kr. 1,45 ton CO_2
YDERDØRE Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54: Nyere hoveddøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes udført som i rækkehusene, som ifølge tegning er opbygget med gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton samt 200 mm isolerende leca under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 310, Sønderby Torv: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering mellem gulv og beton.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Udsugning fra boliger (emhætte og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer placeret i tagrum, fabr. Exhausto og er med mindre motorer med moderat strømforbrug (der er 1 stk. pr. opgang). Ventilatorydelser styres efter luftbehov ved hjælp af pressostater. Det er oplyst, at ventilatorer løbende vedligeholdes og motorer udskiftes om		

nødvendigt. Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54: Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette friskluftsventiler i vinduesrammer samt utætheder i klimaskærmen m.m.. Hver bolig har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Varmecentralen er placeret i fælleshuset, Sønderby Torv 1. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 35.277 MWh 865.200 m³ 73 °C fjernvarme frem 52 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 21 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler. Veksler er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		

VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn og i rørkanaler under boligerne skønnes at være præisolerede. Sønderby Torv 8-10: Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper (til forsyning af blandesløjfe til centralvarme samt opvarmning af brugsvand i decentrale teknikrum) er fabrikat Grundfos type MGE hver med en effekt op til 4 kW. Pumper betragtes som sparepumper og er monteret i varmecentralen. Centralvarmevandet til ejendommen (alle bygninger i afdeling 2718 Sønderby) cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos type TP 50. Pumpe er monteret i blandesløjfe i varmecentralen.		
AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabr. TAC (Schneider) med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i varmecentralen. Hyldekrattet 1-15: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Hyldekrattet. Pilekrattet 1-23 og 44-54: Cirkulation af brugsvand mellem gennemstrømningsveksler og forrådsbeholder sker ved hjælp af 1 stk. 3-trins ladekredspumpe, fabr. Grundfos, UPS 32-80 med en effekt op til 245 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Pilekrattet.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk. ladekredspumper til automatisk modulerende energisparepumper.	30.000 kr.	7.100 kr. 2,32 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Hyldekrattet 1-15: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne i Østkvarteret (inkl. rækkehuse) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 90 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Hyldekrattet. Pilekrattet 1-23 og 44-54: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne i Vestkvarteret (inkl. rækkehuse) ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 25-60 med en effekt op til 90 W. Pumpe er monteret i teknikhus på Pilekrattet.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	18.000 kr.	2.000 kr. 0,65 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER
Sønderby Torv 11-27 og 2-10:
Det varme brugsvand cirkuleres rundt i bygningerne i Nordkvarteret ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 32-120 med en modulerende effekt mellem 10-180 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER
Sønderby Torv 11-27 og 2-10:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 2 stk. forrådsbeholdere, fabrikat Ajva fra 1992 på hver 2.000 liter, som er placeret i varmecentralen.
Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og beholder er velisoleret.

Ladekredsen forsyner bygningerne i nordkvarteret.

Hyldekrattet 1-15:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder på 2.500 liter, fabrikat Ajva fra 1992, som er placeret i teknikhus på Hyldekrattet.
Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og beholder er velisoleret.

Ladekredsen forsyner bygningerne i østkvarteret.

Pilekrattet 1-23:
Det varme brugsvand produceres i 1 stk. ladekreds med 1 stk. gennemstrømningsveksler og 1 stk. forrådsbeholder på 2.500 liter, fabrikat Ajva fra 1992, som er placeret i teknikhus på Pilekrattet.
Gennemstrømningsveksler er med isoleringskappe og beholder er velisoleret.

Ladekredsen forsyner bygningerne i vestkvarteret.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at udebelysning drives og vedligeholdes af Dong Forsyningsselskab. Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Trappebelysning er med 7 W sparepærer, som styres af skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.		18.000 kr. 9,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54, 2630 Taastrup.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1993.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Lauritz Larsen fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder i Sønderby Torv 8-10 betragtes som uopvarmet.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 27 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54	27	20	2.163

Type 2: 65 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54	65	17	5.209

Type 3: 70 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54	70	17	5.610

Type 4: 75 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54	75	27	6.011

Type 5: 86 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Alle bygninger	Sønderby Torv 11-27 og 2-10 & Hyldekrattet 1-15 & Pilekrattet 1-23 og 44-54	86	29	6.892

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af 3 stk. ladekredspumper til automatisk modulerende energisparepumper.	30.000 kr.	3.504 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmtvandspumper	Udskiftning af 2 stk. cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	18.000 kr.	980 kWh Elektricitet	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter til i alt ca. 300 mm. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Det kan også være nødvendigt, at hæve gangbroer. Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	30,39 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Yderdøre	Sønderby Torv 11-27 og 2-10: Udskiftning af yderdøre og vinduer med "almindelige" terrmoruder i indgangspartier til nye typer med 3 lags lavenergiruder.	10,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	6.000 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m2 solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.	9.649 kWh Elektricitet 4.387 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.000 kr.

	Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Sønderby Torv 8-10

Adresse .....Sønderby Torv 8
BBR nr.....169-96511-310
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....810 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....810 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....258 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....52.039 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....13.281 kr. pr. år
Varmeforbrug.....91,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....51.637 kr. pr. år
Fast afgift .....13.281 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....64.918 kr. pr. år
Varmeforbrug.....90,30 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....12,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Sønderby Torv 2-6

Adresse .....Sønderby Torv 2
BBR nr.....169-96511-311
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1215 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1215 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....78.059 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....19.922 kr. pr. år
Varmeforbrug.....136,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....77.456 kr. pr. år
Fast afgift .....19.922 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....97.378 kr. pr. år
Varmeforbrug.....134,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....19,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Sønderby Torv 11-15
Adresse .....Sønderby Torv 11
BBR nr.....169-96511-312
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1449 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1449 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....93.092 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....23.759 kr. pr. år
Varmeforbrug.....162,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....92.373 kr. pr. år
Fast afgift.....23.759 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....116.132 kr. pr. år
Varmeforbrug.....160,75 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....22,67 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Sønderby Torv 17-23
Adresse.....Sønderby Torv 17
BBR nr.....169-96511-313
Bygningens anvendelse.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1932 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1932 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....124.129 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....31.678 kr. pr. år
Varmeforbrug.....216,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....123.170 kr. pr. år
Fast afgift .....31.678 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....154.848 kr. pr. år
Varmeforbrug.....214,33 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....30,22 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Sønderby Torv 25-27
Adresse .....Sønderby Torv 25
BBR nr.....169-96511-314
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....966 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....966 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....62.061 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.839 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 61.581 kr. pr. år
Fast afgift ..... 15.839 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 77.420 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 107,17 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 15,11 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Hyldekrattet 1-15

Adresse ..... Hyldekrattet 1
BBR nr 169-96511-327
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år 1993
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 216 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 216 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter ..... 13.877 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 3.542 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 24,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode ..... 01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 13.769 kr. pr. år
Fast afgift ..... 3.542 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 17.311 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 23,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning ..... 3,36 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Pilekrattet 1-23

Adresse ..... Pilekrattet 1
BBR nr 169-96511-341
Bygningens anvendelse ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....324 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....324 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....20.816 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....5.313 kr. pr. år
Varmeforbrug.....36,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....20.655 kr. pr. år
Fast afgift .....5.313 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....25.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....35,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....5,04 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Pilekrattet 44-54
Adresse .....Pilekrattet 44
BBR nr.....169-96511-332
Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....1993
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....442 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....442 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....28.397 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....7.247 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....28.177 kr. pr. år
Fast afgift.....7.247 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.424 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,62 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,86 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (648 MWh fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (815 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i Sønderby (Afd. 2718). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....573,76 kr. per MWh
145.276 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

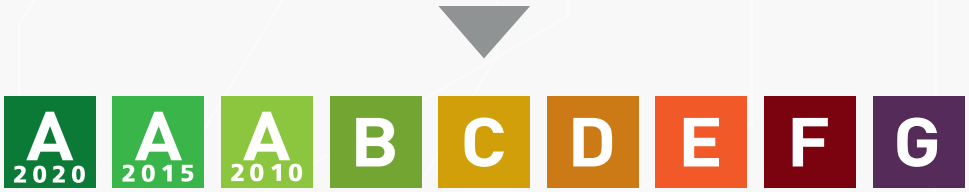
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger.
Sønderby Torv 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

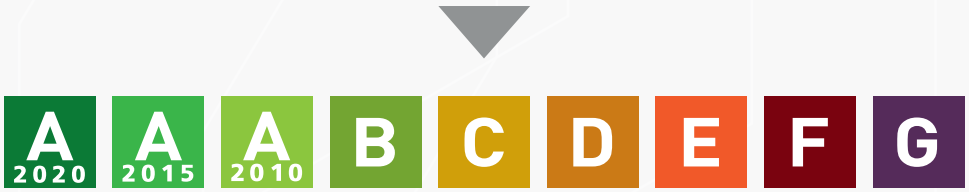
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Sønderby Torv 8-10
Sønderby Torv 8
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

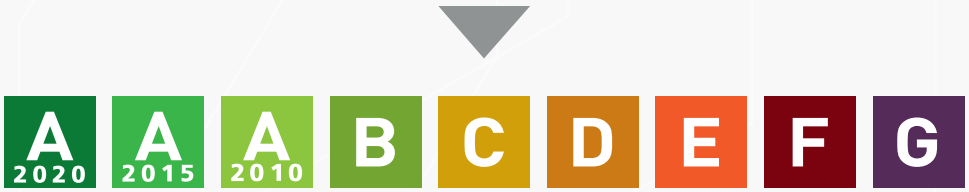
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Sønderby Torv 2-6
Sønderby Torv 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

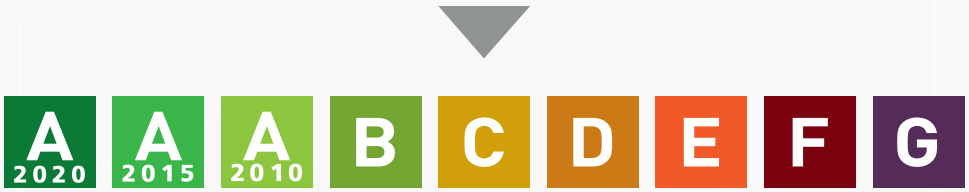
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Sønderby Torv 11-15
Sønderby Torv 11
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

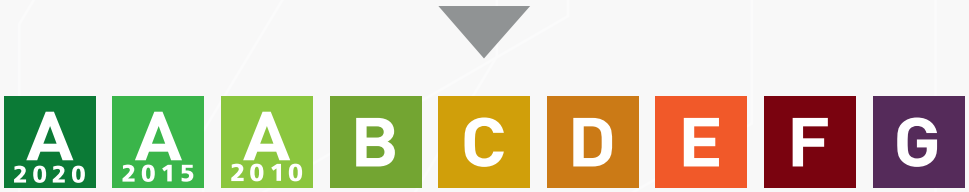
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Sønderby Torv 17-23
Sønderby Torv 17
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

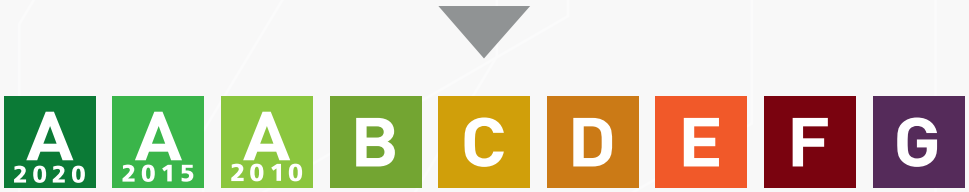
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Sønderby Torv 25-27
Sønderby Torv 25
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

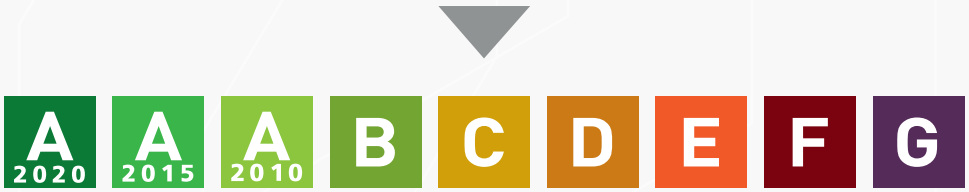
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Hyldekrattet 1-15
Hyldekrattet 1
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

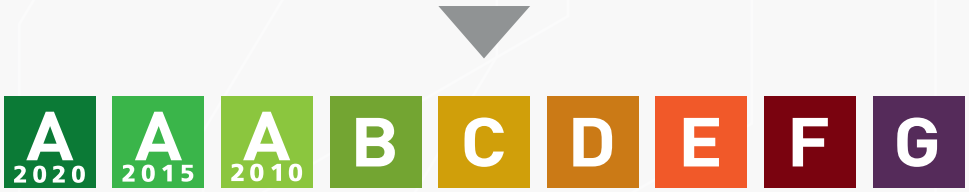
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Pilekrattet 1-23
Pilekrattet 1
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

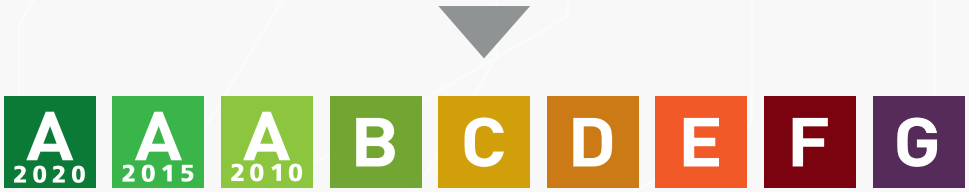
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921

Energimærke

Del af Sønderby (Afd. 2718). Etageboliger. - Dette mærke gælder kun for
Pilekrattet 44-54
Pilekrattet 44
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. september 2014 til den 23. september 2024

Energimærkningsnummer 311074921