SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Poppelvej 3
7400 Herning



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. september 2014
Til den 26. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075502

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

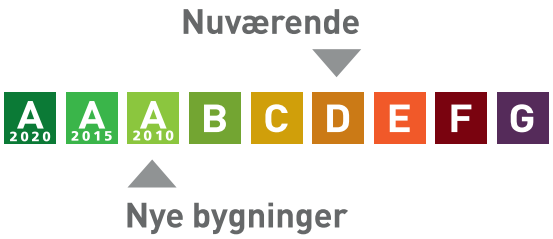
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

262.610 kWh fjernvarme	167.445 kr
Samlet energiudgift	167.445 kr
Samlet CO_2 udledning	37,03 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1997: Loftsrum er isoleret dels med 250 mm mineraluldbatts og dels med ca. 150 mm mineraluldgranulat. Der e rregnet med et gennemsnit på 175 mm i tagrummet.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1997: Efterisolering af loftsrum. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2

LOFT 1962: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1962: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,15 ton CO_2

LOFT 1967: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. 1967: Skråvægge i reception er isoleret med 250 mm mineraluld.(anslået) 1974-77: Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. 1984: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. 1997: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. 2001: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. (Konstruktionen er anslået)		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1962: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	20.500 kr.	6.100 kr. 1,76 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE 1967: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. 1974-77: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. 1984: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. 1997: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. 1997: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af betonelementer. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.		
LETTE YDERVÆGGE 1967: Ydervægge i radiatorniche er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 40 mm polystyren.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	55.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 1974-77: Ydervægge i radiatorniche er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		900 kr. 0,25 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 1967: Blændstykker over vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 40 mm polystyren.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1967: Vinduesfyldninger indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		600 kr. 0,17 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 1974-77: Blændstykker over vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,12 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 1984: Blændstykker over vinduer i mellembygning mod byg. af 1974 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. 1984: Ydervægge i radiatornicher i mellembygning mod byg. af 1974 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. 2001: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.(anslået)		

KÆLDER YDERVÆGGE 1967: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. 1997: Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg. 1997: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.(anslået)		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1997: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING 1997: Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	93.300 kr.	5.200 kr. 1,51 ton CO_2
VINDUER 2001: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING 2001: Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	14.300 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
VINDUER 1967: Vinduer i kælder er monteret med 1-lags glasrude.		
FORBEDRING 1967: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.	15.000 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
VINDUER 1984: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1984: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		3.100 kr. 0,90 ton CO_2

VINDUER 1962: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1962: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		1.500 kr. 0,42 ton CO_2

VINDUER 1967: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1967: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		6.000 kr. 1,74 ton CO_2

VINDUER 1974-77: Vinduerne er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1974-77: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med 3-lags energiruder, varm kant og kryptongas.		4.300 kr. 1,25 ton CO_2

VINDUER 1967: Vinduer og døre i indgangsparti er monteret med 2-lags energirude.		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med 2-lags energirude.		

YDERDØRE 1997: Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING 1997: Dør Udskiftning af 2-lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Ud over en besparelse på energi vil udskiftning også bidrage til en øget komfort for brugerne, da kuldenedfald fra dårligt isolerede ruder, som kan opleves som træk, nedbringes.	2.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE 1962: Yderdør med en rude af tolags termoglas. 1962: Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1962: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas. 1962: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		400 kr. 0,11 ton CO_2

YDERDØRE 1967: Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1967: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE 1962: Terrassedør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1962: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE 1984: Yderdør med sideparti monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1984: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med 3-lags energirude, varm kant og kryptongas.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 1967: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

1967: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 35 mm polystyrenplader under betonen. 1974-77: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 40 mm polystyrenplader under betonen. 1994: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. 1997: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 125 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. 2001: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.(Konstruktionen er anslået) 1962: Terrændæk i bad og toilet er udført af beton. Gulvet er uisoleret. (anslået)		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDERGULV 1967: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stuehus: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygning 1974-1997 Anlæg: fabrikat og type: Exhausto VEX 160 HR og Danvent Spar 13-01-V Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej		

SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Bygning 1967, 1984 og 2001 Naturlig ventilation Driftstid: 37 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i loftrum isoleret med 30 mm		
FORBEDRING Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm..	12.000 kr.	2.600 kr. 0,73 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 1962: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. 1997: Den primære opvarmning af bygning fra 1997 sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i kælder. 2001: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 1967: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 1974-1977: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. 1984: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR 1997: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. 1997: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING 1997: Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. 1997: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMERØR Stuehus: Varmefordelingsrør under gulve er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. 1997: Varmefordelingsrør i kælder ved er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 1997: Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret		

med 20 mm isolering. 1967: Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Øvrige skjulte varmerør: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER 1997: På gulvarmeanlægget i kælder er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER 1997: På i gulvvarmeanlægget teknikrum er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur i rum med gulvvarme er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Kontor, lavt forbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineraluldsmåtter afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på ca. 100 L, isoleret med 20 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i mødelokaler består af pendler med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i foyer består af pendler med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer består af 1, 2 og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Udendørsbelysningen består af 18 væglamper placeret på facaden, monteret med lavenergipærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består at et stuehus og et kontorbyggeri der er tilbygget i flere omgange. Der er flere rentable forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	20.500 kr.	12.490 kWh Fjernvarme	6.100 kr.
Lette ydervægge	1967: Efterisolering af radiatornicher.	55.000 kr.	3.160 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	1997: Udskiftning af 2-lags termoruder.	93.300 kr.	10.740 kWh Fjernvarme	5.200 kr.
Vinduer	2001: Udskiftning af 2-lags termoruder.	14.300 kr.	1.590 kWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	1967: Udskiftning af 1-lags vinduer i kælder til 3-lags energirude.	15.000 kr.	1.170 kWh Fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	1997: Udskiftning af 2-lags termoruder i køkkendør.	2.100 kr.	230 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	1962: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	1.100 kr.	310 kWh Fjernvarme	200 kr.

Ventilationskanaler	Ventilationskanaler i loftsrum	12.000 kr.	5.190 kWh Fjernvarme	2.600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	1997: Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm.	1.100 kr.	590 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	6.300 kr.	225 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.	1.100 kr.	390 kWh Fjernvarme	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	3.330 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	1.040 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	1974-77: Efterisolering af radiatornicher.	1.760 kWh Fjernvarme	900 kr.
Lette ydervægge	1967: Efterisolering af brændstykker over vinduer.	1.240 kWh Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	1974-77: Efterisolering af blændstykker over vinduer.	820 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	1984: Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energiruder.	6.390 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	1962: Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energirude	2.990 kWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	1967: Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energirude	12.330 kWh Fjernvarme	6.000 kr.
Vinduer	1974-77: Udskiftning af vinduer til nye med 3-lags energiruder.	8.830 kWh Fjernvarme	4.300 kr.

Yderdøre	1962: Udskiftning af yderdøre til nye med 3-lags energiruder.	800 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	1967: Udskiftning til ny terrassedør med 3-lags energirude	340 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	1962: Udskiftning terrassedør til ny med 3-lags energirude	320 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	1984: Udskiftning af yderdør med sideparti til ny med 3-lags energirude	520 kWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholdere	100 kWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poppelvej 5, 7400 Herning

Adresse	Poppelvej 5
BBR nr	657-97926-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	2000
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1819 m²
Opvarmet bygningsareal	2103 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.912 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.604 kr. pr. år
Varmeforbrug	184.290 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2005 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	83.196 kr. pr. år
Fast afgift	37.604 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	120.800 kr. pr. år
Varmeforbrug	196.788 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	27,75 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Poppelvej 5, Stuehus

Adresse	Poppelvej 5
BBR nr	657-97926-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	120 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.452 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.131 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2005 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.889 kr. pr. år
Fast afgift	3.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	9.889 kr. pr. år
Varmeforbrug	17.225 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	2,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug (ud fra bygningskonstruktioner) er højere end det oplyste forbrug. Det kan skyldes,
at beregningerne ikke tager hensyn til brugernes adfærd, som er med til at begrænse forbruget, og der regnes med at alle lokaler inkl. kælderlokaler er opvarmet til 20 °C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,48 kr. per kWh
	40.604 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen i beregnet forbrug er sat til 0,483 kr/kwh og den samlede faste udgift til 40604 kr .
Priser for oplyst forbrug er fra 2005-2006 opgørelse.
Prisen på fjernvarme ændrer sig hvert år, de anvendte priser bør derfor tjekkes ved energiselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
srb@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Sten Rune Berg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Poppelvej 3
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075502

Energimærke

Poppelvej 5, 7400 Herning
Poppelvej 5
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075502

Energimærke

Poppelvej 5, Stuehus
Poppelvej 5
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. september 2014 til den 26. september 2024

Energimærkningsnummer 311075502