# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Nørreholmen (Afd. 2706):
Parkvej 237-259
Parkvej 155
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. september 2014
Til den 29. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075884

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

**Topdahl ApS**
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Parkvej 155, 2630 Taastrup

## Ydervægge

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Gavle er ifølge tegning udført som ca. 36 cm massive mure (tegl). | | |
| FORBEDRING<br>Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. | 246.000 kr. | 8.600 kr.<br>2,10 ton $CO_2$ |

## Tag og loft

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Tagkonstruktionerne er udført med hanebåndslspær.<br><br>Vandrette lofter mod de uopvarmede hanebåndslofter er udført med ca. 100 mm isolering. | | |
| FORBEDRING<br>Efterisolering af hanebåndslofter med ekstra 200 mm isolering. | 135.000 kr. | 4.700 kr.<br>1,13 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering* | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Køkken- og kældervinduer er med lavenergiruder.<br><br>Øvrige vinduer samt ovenlys og havedøre er med "almindelige" termoruder.<br><br>Ældre massive yderdøre betragtes som uisolerede. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af vinduer, havedøre og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive yderdøre til isolerede døre. | | 14.300 kr.<br>3,49 ton $CO_2$ |

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

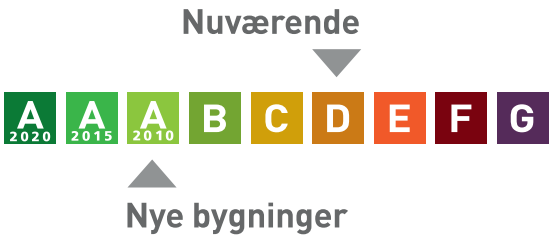
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 181,42 MWh fjernvarme | 126.892 kr |
| Samlet energiudgift | 126.892 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 25,58 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| **Tag og loft** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Tagkonstruktionerne er udført med hanebåndslspær.<br><br>Vandrette lofter mod de uopvarmede hanebåndslofter er udført med ca. 100 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af hanebåndslofter med ekstra 200 mm isolering. | 135.000 kr. | 4.700 kr.<br>1,13 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Det er oplyst, at skråvægge i tagkonstruktionerne er udført med ca. 75 mm isolering.<br><br>Der er monteret kviste i tagene, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 50 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm.<br><br>Efterisolering af kvisttage og kvistflunker med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm. | | 4.700 kr.<br>1,13 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Det er oplyst, at skunke i tagkonstruktionerne er efterisoleret op til ca. 300 mm. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 30 cm hulmure. Der skønnes, at være ca. 7,5 cm isolering i hulrum efter datidens byggeskik. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Gavle er ifølge tegning udført som ca. 36 cm massive mure (tegl). | | |
| **FORBEDRING**<br>Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. | 246.000 kr. | 8.600 kr.<br>2,10 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Lette ydervægge ved vinduespartier mod have skønnes udført med 50 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning. | | 600 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Køkken- og kældervinduer er med lavenergiruder.<br><br>Øvrige vinduer samt ovenlys og havedøre er med "almindelige" termoruder.<br><br>Ældre massive yderdøre betragtes som uisolerede. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af vinduer, havedøre og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive yderdøre til isolerede døre. | | 14.300 kr.<br>3,49 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadkillese mod uopvarmet kældre skønnes udført som traditionelt bjælkelag. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. | 339.100 kr. | 20.300 kr.<br>4,98 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem aftrækskanaler i badeværelser, oplukkelige vinduer samt utætheder i klimaskærmen m.m..<br><br>Der er generelt emhætte i køkkener og og det skønnes at flere har udsugningsventilator på badeværelse. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme.<br><br>Varmeanlægget i de enkelte boliger er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler). | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. | | |
| SOLVARME<br>Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.<br><br>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.<br><br>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.<br><br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder. | | |
| VARMERØR<br>Varmerør i kælder skønnes generelt at være isolerede. | | |
| AUTOMATIK<br>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsveksler. Der er overvejende ældre modeller, fabrikat Redan. Det er oplyst, at ca. 30 % er udskiftet til nyere modeller. Ældre modeller er uden isoleringskapper. | | |
| **FORBEDRING**<br>Etablering af isoleringskapper til ældre gennemstrømningsvekslere. | 12.000 kr. | 3.600 kr.<br>0,87 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Udebelysning ved hoveddøre er med 15 W sparerpærer med indbygget skumringrelæ. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ikke installeret solceller i ejendommen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bolig. | | 13.800 kr.<br>9,09 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Parkvej 237-259, 2630 Taastrup.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Nørreholmen) er hovedadressen Parkvej 155. Nørreholmen er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Parkvej 155 anført på forsiden. Men selve bygningen, Parkvej 155 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i år 1971.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af Tommy Kirk fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som uopvarmede.

Ved besparelsesforslag på klimaskærmen er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse).
-

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Efterisolering af hanebåndslofter med ekstra 200 mm isolering.<br><br>Inden isolering af lofter igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.<br>Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. | 135.000 kr. | 8,04 MWh Fjernvarme | 4.700 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.<br><br>Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.<br>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.<br><br>En udvendig isoleringsløsning | 246.000 kr. | 14,86 MWh Fjernvarme | 8.600 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | | | |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget.<br><br>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning.<br><br>Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kældrene blive lavere.<br>Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejerne bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes. | 339.100 kr. | 35,34 MWh Fjernvarme | 20.300 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsbeholder | Etablering af isoleringskapper til ældre gennemstrømningsvekslere.<br><br>Er det ikke muligt at få egnede isoleringskapper (skal måske speciel-designes), så skal der ved udskiftning af vekslere vælges isolerede typer. | 12.000 kr. | 6,18 MWh Fjernvarme | 3.600 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 275 mm.<br><br>Efterisolering af kvisttage og kvistflunker med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 200 mm.<br><br>Kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskifting. | 8,02 MWh Fjernvarme | 4.700 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm udvendig isolering afsluttet med beklædning. | 0,96 MWh Fjernvarme | 600 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer, havedøre og ovenlys med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder samt udskiftning af massive yderdøre til isolerede døre.<br><br>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde. | 24,78 MWh Fjernvarme | 14.300 kr. |
| **El** | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Solceller | Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bolig.<br><br>Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.<br><br>For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.<br><br>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.<br><br>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.<br>Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.<br><br>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse. | 8.230 kWh Elektricitet<br><br>5.486 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 13.800 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 237**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 237 |
| BBR nr | 169-60665-7 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 91 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 8 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 99 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 55 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 239**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 239 |
| BBR nr | 169-60665-7 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 98 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 98 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 241**
Adresse.....Parkvej 241
BBR nr.....169-60665-7
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 243**
Adresse.....Parkvej 243
BBR nr.....169-60665-7

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 245**
Adresse .....Parkvej 245
BBR nr.....169-60665-7
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 247**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 247 |
| BBR nr | 169-60665-7 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 101 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 101 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 55 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 249**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 249 |
| BBR nr | 169-60665-8 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 101 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 101 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 251**
Adresse.....Parkvej 251
BBR nr.....169-60665-8
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 253**
Adresse.....Parkvej 253
BBR nr.....169-60665-8

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 255**
Adresse .....Parkvej 255
BBR nr.....169-60665-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1971
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....98 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....98 m²
Heraf tagetage opvarmet.....44 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke .....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 257**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 257 |
| BBR nr | 169-60665-8 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 98 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 98 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 55 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Dette energimærke gælder kun Parkvej 259**

| | |
|---|---|
| Adresse | Parkvej 259 |
| BBR nr | 169-60665-8 |
| Bygningens anvendelse | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år | 1971 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 99 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 99 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 44 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |

Uopvarmet kælderetage.....55 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....573,76 kr. per MWh
22.800 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

**Topdahl ApS**
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259
Parkvej 155
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 237
Parkvej 237
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

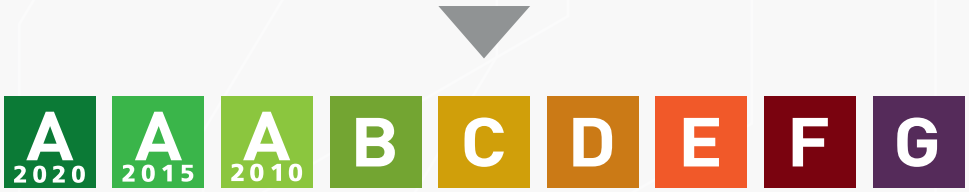
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 239
Parkvej 239
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

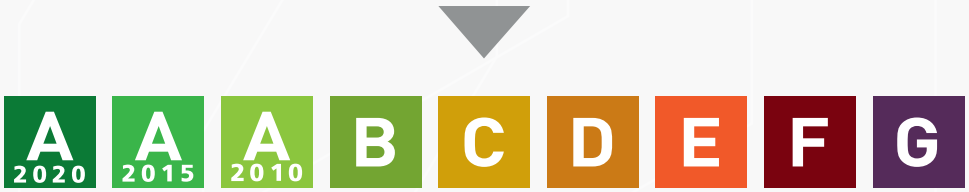
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 241
Parkvej 241
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 243
Parkvej 243
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

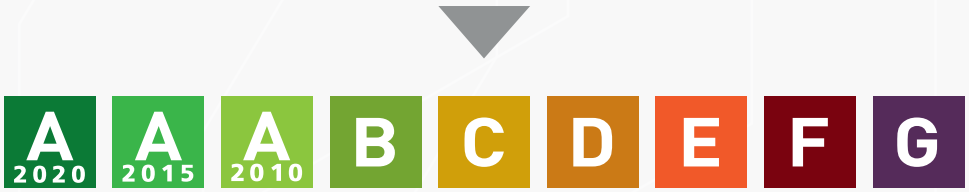
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 245
Parkvej 245
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 247
Parkvej 247
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 249
Parkvej 249
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

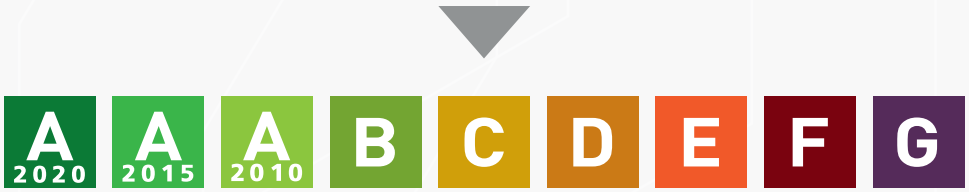
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 251
Parkvej 251
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 253
Parkvej 253
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

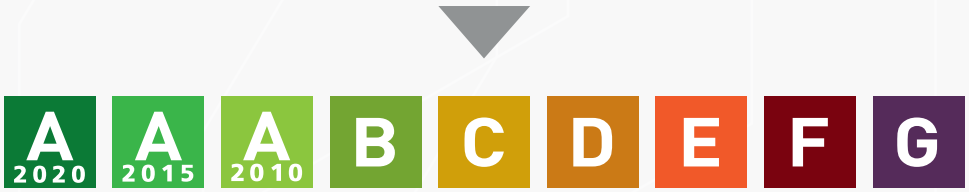
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 255
Parkvej 255
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

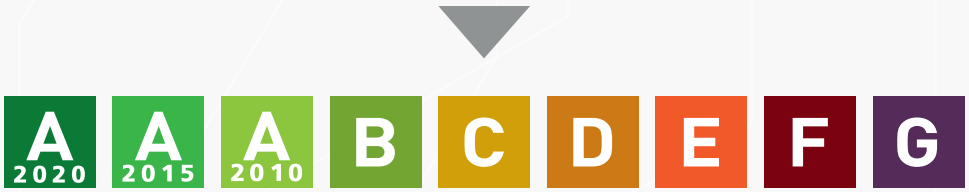
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 257
Parkvej 257
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884

# Energimærke

Del af Nørreholmen (Afd. 2706): Parkvej 237-259 - Dette energimærke gælder kun Parkvej 259
Parkvej 259
2630 Taastrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075884