

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Nørreby (Afd. 2713).
Etageboliger: Tovehusene (blok 100)
& blok 110-113 i Syd kvarteret.
Nørreby Torv 2
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. september 2014
Til den 29. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075898



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Nørreby Torv 2, 2630 Taastrup

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Stueetage og 1. sal: Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Exhausto med mindre motorer med moderat strømforbrug. Det er oplyst, at ventilatorer løbende serviceres og motorer udskiftes om nødvendigt. Det er endvidere oplyst, at ventilatorer generelt er med ur-styring, der slukker for ventilatorerne ca. 6 timer om natten. 2. sal: Luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m.. Boligerne har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.		
FORBEDRING Udskiftning af eksempelvis 1 stk. ældre udsugningsventilator med ældre motor til spareventilator.	30.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

653,16 MWh fjernvarme 518.481 kr

Samlet energiudgift 518.481 kr

Samlet CO₂ udledning 92,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Torvehusene: Skråvægge ved altaner og indgangspartier skønnes udført med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Torvehusene: Efterisolering skråvægge til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		500 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med betontagsten. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er udført med ca. 300 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 125 mm mineraluld samt 100-120 mm letbeton indvendigt. Hulmure over øverste skifte i murværk samt i trappeopgange (blok 110-113) er udført med eternit udvendigt, 125 mm isolering samt beton indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nyere vinduer og yderdøre er med laveneriruder.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er ifølge tegning opbygget med gulvbelægning på betondæk med 200 mm isolerende leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Altandæk mod opvarmede boliger samt etageadskillelser mod gennemkørsler skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Stueetage og 1. sal:

Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i tagrum, fabrikat Exhausto med mindre motorer med moderat strømforbrug.

Det er oplyst, at ventilatorer løbende serviceres og motorer udskiftes om nødvendigt.

Det er endvidere oplyst, at ventilatorer generelt er med ur-styring, der slukker for ventilatorerne ca. 6 timer om natten.

2. sal:

Luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Boligerne har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

FORBEDRING

Udskiftning af eksempelvis 1 stk. ældre udsugningsventilator med ældre motor til spareventilator.

30.000 kr.

1.900 kr.
0,63 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 29.768 MWh 728.866 m³ 74 °C fjernvarme frem 47 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 27 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. loddede varmevekslere, fabrikat Reci. Vekslerer er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen ved ejendomskontoret, Timiahaven 1. Vekslerer forsyner hele Nørreby (Afd. 2713).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		
VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen (alle bygninger i afdeling 2713 Nørreby) cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos. Pumpe er frekvensstyret og hastigheden styres af tryk-transmitter i decentralt teknikrum. Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabr. Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i boligerne (alle boliger i afdeling 2713 Nørreby) ved hjælp af 5 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha. Pumper er monteret i 5 stk. decentrale teknikhuse.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til alle boligerne produceres i varmtvandsbeholdere placeret i 5 stk. decentrale teknikhuse.

Hvert teknikhus er bestykket med 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabrikat Ajva fra 2008.

Varmecentralen er bestykket med 1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter, fabrikat Ajva, som forsyner fælleshuset.

Beholdere er velisolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Nyere trappebelysning er med sparepærer, som styres i kombination med bevægelsesfølere og skumringsrelæ. Det er oplyst, at udebelysning drives og vedligeholdes af Dong Forsyningsselskab.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m ² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler.		15.600 kr. 8,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejhaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15, 2630 Taastrup.

Bygningerne i følge BBR-meddelelsen opført i 1987 og 1992.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 48-55 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 52	Antal 4	Kr./år 4.186
Type 2: 60-69 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 65	Antal 69	Kr./år 5.242
Type 3: 71-79 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 75	Antal 15	Kr./år 6.096
Type 4: 80-89 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 85	Antal 14	Kr./år 6.868
Type 5: 91 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 91	Antal 2	Kr./år 7.397
Type 6: 101-104 m² Bygning Alle bygninger		Adresse Nørreby Torv 2-6 & Klintehaven 2-18 & Akelejahaven 5-9 Kløverhaven 12-18 & Bynkehaven 13-15	m² 103	Antal 5	Kr./år 8.331

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af eksempelvis 1 stk. ældre udsugningsventilator med ældre motor til spareventilator. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat 80% driftstid hele døgnet/ hele året.	30.000 kr.	946 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Torvehusene: Efterisolering skråvægge til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m² solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	8.622 kWh Elektricitet 3.874 kWh Elektricitet overskud fra solceller	15.600 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Nørreby Torv 2-6

Adresse	Nørreby Torv 2
BBR nr.....	169-6180-109
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	987 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	987 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	63.957 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	63.463 kr. pr. år
Fast afgift	15.989 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	79.452 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	110,14 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 16-18

Adresse	Klintehaven 16
BBR nr.....	169-6180-110
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	780 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	780 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.543 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	88,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.152 kr. pr. år
Fast afgift	12.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	62.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 14

Adresse	Klintehaven 14
BBR nr.....	169-6180-111
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	414 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	414 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter26.827 kr. i afregningsperioden

Fast afgift6.707 kr. pr. år

Varmeforbrug.....46,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter26.619 kr. pr. år

Fast afgift6.707 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....33.326 kr. pr. år

Varmeforbrug.....45,64 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning6,44 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 10-12

AdresseKlintehaven 10

BBR nr.....169-6180-112

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1987

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR780 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....780 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.543 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	88,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.152 kr. pr. år
Fast afgift	12.635 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	62.787 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	87,32 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 2-8

Adresse	Klintehaven 2
BBR nr.....	169-6180-113
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1557 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1557 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	100.892 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.222 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	175,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	100.113 kr. pr. år
Fast afgift	25.222 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	125.335 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	173,65 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	24,48 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Akelejhaven 5-9

Adresse	Akelejhaven 5
BBR nr.....	169-6180-141
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1171 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1171 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.880 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.969 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	132,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.294 kr. pr. år
Fast afgift	18.969 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.263 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	130,98 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	18,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Kløverhaven 12-18

Adresse	Kløverhaven 12
BBR nr.....	169-6180-157
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1408 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1408 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	91.237 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.809 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	159,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.532 kr. pr. år
Fast afgift	22.809 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	113.341 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,77 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,25 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Bynkehaven 13-15

Adresse	Bynkehaven 13
BBR nr.....	169-6180-164
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	637 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	637 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter41.277 kr. i afregningsperioden

Fast afgift10.319 kr. pr. år

Varmeforbrug.....72,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter40.958 kr. pr. år

Fast afgift10.319 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....51.277 kr. pr. år

Varmeforbrug.....71,44 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning10,07 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekonsum (653 MWh fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (864 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i Nørreby (Afd. 2713). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....573,76 kr. per MWh

143.724 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311075898

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok
110-113 i Sydkvarteret.
Nørreby Torv 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Nørreby Torv 2-6
Nørreby Torv 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Klintehaven 16-

18

Klintehaven 16
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Klintehaven 14
Klintehaven 14
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Klintehaven 10-

12

Klintehaven 10
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Klintehaven 2-8
Klintehaven 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Akeleje haven 5-9
Akeleje haven 5
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Syd kvarteret. - Dette energimærke gælder kun Kløverhaven 12-18

Kløverhaven 12
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: Tovehusene (blok 100) & blok 110-113 i Sydkvarteret. - Dette energimærke gælder kun Bynkehaven 13-

15

Bynkehaven 13
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075898