

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Del af Nørreby (Afd. 2713).
Etageboliger: "Tæt-Lave".
Nørreby Torv 2
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. september 2014
Til den 29. september 2024.

Energimærkningsnummer 311075900


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

801,81 MWh fjernvarme 635.187 kr

Samlet energjudgift 635.187 kr

Samlet CO₂ udledning 113,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med betontagsten. Tagkonstruktioner er ifølge tegning udført med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering tage til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		12.400 kr. 3,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isolerede hulmure med mursten udvendigt, 125 mm mineraluld samt 100 mm letbeton indvendigt. Hulmure i fremskudte partier er udført med eternit udvendigt, 125 mm isolering samt beton indvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nyere vinduer og havedøre er med laveneriruder.		

YDERDØRE

Nyere massive yderdøre betragtes som isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er ifølge tegning opbygget med gulvbelægning på betondæk med 200 mm isolerende leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem friskluftsventiler i vinduer og utætheder i klimaskærmen m.m..

Boligerne har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 29.768 MWh 728.866 m³ 74 °C fjernvarme frem 47 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 27 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 2 stk. loddede varmevekslere, fabrikat Reci. Vekslerer er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen ved ejendomskontoret, Timiahaven 1. Vekslerer forsyner hele Nørreby (Afd. 2713).		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I boliger er radiatorrør ført i gulve.		
VARMERØR Varmerør og rør for varmt brugsvand i terræn skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen (alle bygninger i afdeling 2713 Nørreby) cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabr. Grundfos. Pumpe er frekvensstyret og hastigheden styres af tryk-transmitter i decentralt teknikrum. Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabr. Clorius med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i boligerne (alle boliger i afdeling 2713 Nørreby) ved hjælp af modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Alpha. Pumper er monteret i 5 stk. decentrale teknikhuse.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til alle boligerne produceres i varmtvandsbeholdere placeret i 5 stk. decentrale teknikhuse.

Hvert teknikhus er bestykket med 1 stk. varmtvandsbeholder på 2.000 liter, fabrikat Ajva fra 2008.

Varmecentralen er bestykket med 1 stk. varmtvandsbeholder på 800 liter, fabrikat Ajva, som forsyner fælleshuset.

Beholdere er velisolerede.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Det er oplyst, at udebelysning drives og vedligeholdes af Dong Forsyningsselskab.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da det ikke er fælles el-hovedmålere skønnes ejendommen ikke egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Klintehaven 1-89 & Akelejhaven 11-89 & Snerlehaven 13-73, 2630 Taastrup.

I BBR-meddelelsen (som omfatter alle bygninger i Nørreby (Afd. 2713) er hovedadressen Nørreby Torv 2. Nørreby (Afd. 2713) er med hensyn til energimærkning opdelt i flere energimærker. Hvert energimærke skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelelsen, derfor er Nørreby Torv 2 anført på forsiden. Men selve adressen, Nørreby Torv 2 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Bygningerne i følge BBR-meddelelsen opført i 1987 og 1992.

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger over 30 °C afregnes forbrug med normaltarif. Ligger afkølingen under 30 °C betales en "afkølingsafgift".

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling er ikke oplyst.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 40 m² Bygning Alle bygninger med etageboliger		Adresse Klintehaven 1-89 & Akelejahaven 11-89 & Snerlehaven 13-73	m² 40	Antal 6	Kr./år 3.230
Type 2: 53 m² Bygning Alle bygninger med etageboliger		Adresse Klintehaven 1-89 & Akelejahaven 11-89 & Snerlehaven 13-73	m² 53	Antal 4	Kr./år 4.281
Type 3: 82-85 m² Bygning Alle bygninger med etageboliger		Adresse Klintehaven 1-89 & Akelejahaven 11-89 & Snerlehaven 13-73	m² 84	Antal 102	Kr./år 6.744
Type 4: 104 m² Bygning Alle bygninger med etageboliger		Adresse Klintehaven 1-89 & Akelejahaven 11-89 & Snerlehaven 13-73	m² 104	Antal 4	Kr./år 8.400

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering tage til i alt ca. 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Det kan være nødvendigt, at udføre ny dampspærre eller udbedre utætheder. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	21,44 MWh Fjernvarme	12.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 1-23

Adresse	Klintehaven 1
BBR nr.....	169-6180-114
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1004 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1004 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.058 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.264 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	113,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.555 kr. pr. år
Fast afgift	16.264 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	80.819 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,13 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 25-47

Adresse	Klintehaven 25
BBR nr.....	169-6180-115
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	732 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	732 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	47.433 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	82,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.066 kr. pr. år
Fast afgift	11.858 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	58.924 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	81,37 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,47 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 49-65

Adresse	Klintehaven 49
BBR nr.....	169-6180-116
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	753 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	753 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter47.433 kr. i afregningsperioden

Fast afgift12.198 kr. pr. år

Varmeforbrug.....85,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter47.066 kr. pr. år

Fast afgift12.198 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....59.264 kr. pr. år

Varmeforbrug.....84,34 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning11,89 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Klintehaven 67-89

AdresseKlintehaven 67

BBR nr.....169-6180-117

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1987

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR1004 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....1004 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.058 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.264 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	113,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	64.555 kr. pr. år
Fast afgift	16.264 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	80.819 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	112,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	15,81 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Akelejahaven 73-89

Adresse	Akelejahaven 73
BBR nr.....	169-6180-138
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	759 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	759 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	49.182 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.295 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	86,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.802 kr. pr. år
Fast afgift	12.295 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	61.097 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	85,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	12,03 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Akelejahaven 43-71

Adresse	Akelejahaven 43
BBR nr.....	169-6180-139
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1265 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1265 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	81.971 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.492 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	143,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.338 kr. pr. år
Fast afgift	20.492 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	101.830 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	141,90 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	20,01 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Akelejahaven 11-41

Adresse	Akelejahaven 11
BBR nr.....	169-6180-140
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1326 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1326 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	85.924 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.480 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	150,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	85.260 kr. pr. år
Fast afgift	21.480 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	106.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,84 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	20,99 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette energimærke gælder kun Snerlehaven 13-73

Adresse	Snerlehaven 13
BBR nr.....	169-6180-150
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2591 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2591 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter167.894 kr. i afregningsperioden

Fast afgift41.972 kr. pr. år

Varmeforbrug.....292,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode.....01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter166.597 kr. pr. år

Fast afgift41.972 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....208.569 kr. pr. år

Varmeforbrug.....289,75 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning.....40,85 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-05-2014 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmekonsum (801 MWh fjernvarme/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmekonsum (1055 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter alle bygningerne i Nørreby (Afd. 2713). Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....573,76 kr. per MWh

175.140 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311075900

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave".
Nørreby Torv 2
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Klintehaven 1-23
Klintehaven 1
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Klintehaven 25-47
Klintehaven 25
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Klintehaven 49-65
Klintehaven 49
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Klintehaven 67-89
Klintehaven 67
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Akelejhaven 73-89
Akelejhaven 73
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Akelejhaven 43-71
Akelejhaven 43
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Akelejhaven 11-41
Akelejhaven 11
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900

Energimærke

Del af Nørreby (Afd. 2713). Etageboliger: "Tæt-Lave". - Dette energimærke
gælder kun Snerlehaven 13-73
Snerlehaven 13
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. september 2014 til den 29. september 2024

Energimærkningsnummer 311075900