SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skolebakken
Virum Stationsvej 150A
2830 Virum



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. september 2014
Til den 30. september 2024.

Energimærkningsnummer 311076161

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

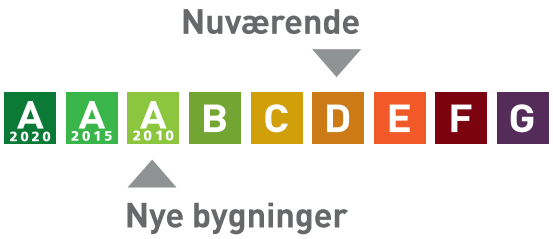
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

912,77 GJ fjernvarme	515.043 kr
Samlet energiudgift	515.043 kr
Samlet CO_2 udledning	35,78 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget i bygning 1, 3, 6 og 8 er udført med gitterspær. Loftrummet er isoleret med 200 mm formstabilt mineraluld. Loftrummet er opført som pulterrum, der ikke bliver brugt.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.	160.000 kr.	6.700 kr. 0,61 ton CO_2

LOFT Taget i bygning 4, 5, 9 og 10 er udført med gitterspær. Loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. Taget er belagt med tagsten.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 1, 3, 6 og 8 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ifølge tegninger isoleret med ca. 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING	576.400 kr.	21.800 kr. 2,01 ton CO_2

Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i bygning 1, 3, 6 og 8. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i bygning 4, 5, 9 og 10 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med ca. 125 mm mineraluldsbatts.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i bygning 4, 5, 9 og 10 er oprindelige vinduer med tolagstermoruder.		
FORBEDRING Vinduer og døre i bygning 4, 5, 9 og 10 udskiftes til nye med trelagsenergiruder, varm kant og kryptongas.	642.700 kr.	34.900 kr. 3,22 ton CO_2

VINDUER Vinduer i bygning 1, 3, 6 og 8 er nyere vinduer med tolagsenergiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 4, 5, 9 og 10 er udført med 22 mm trægulv på strøer, fugtspærre, 100 mm armeret beton, 75 mm polystyren og 150 mm løs leca. Terrændæk i bygning 1, 3 , 6 og 8 er udført i beton og bræddegulv. Der er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i bygning 8 er udført af beton med trægulv. Der er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING	59.200 kr.	11.500 kr. 1,06 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i bygning 8 med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i bygning 6 er udført af beton med trægulv. Ifølge tegninger er der isoleret med 30-50 mm mineraluld. Pga. loftshøjden i krybekælderen har vi ikke foreslået efterisolering af gulv mod krybekælder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i rækkehusene i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Rækkehusene opvarmes med fjernvarme. Der er varmecentral i bygning 8, som fordeler varmen til andre bygninger. Varmeanlægget er udført med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg). Bygningen opvarmes med fjernvarme fra E.ON Hjortekær. Varmeveksleren i varmecentralen i bygning 8 er af fabrikat WPH SL140.TL.1.70 på 150 kW. Varmeveksleren er isoleret med kappe. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 76° C og returtemperaturen på 57° C. Afkølingen var på 19° C. Fremløbstemperaturen på sekundærsiden var på 58° C og returtemperaturen på 48° C. E.ON Hjortekær kræver en fast afgift baseret på en arealafgift på 53,75 kr./m² inkl. moms samt en afgift for leje af måler på 2.500 kr./år inkl. moms. Den variable forbrug afregnes for 1.525 kr./MWh inkl. moms. E.ON har på nuværende tidspunkt ikke regler for afkøling.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som etstrenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er ifølge tegninger udført som 42 mm kobberrør. Vi antager ud fra renoveringsår at rørene er isoleret med 100 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe til varme er af fabrikat Wilo type Stratos. Der var ikke mærkeskilt på pumpen, men det er en nyere modulerende pumpe. Vi antager ud fra rørdimensioner, at pumpen er på 350 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum er der monteret automatik, som styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som PEX-rør. Vi antager ud fra renoveringsår at rørene er isoleret med 100 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er af fabrikat Grundfos type Alpha2 på 22 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer fabrikat Metro som ligger i bygning 8 i kælderen og forsyner alle bygningerne i Skolebakken. Der var ikke typeskilt på beholderen. Vi antager, at beholderen er på 160 l.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Afd. 4307-5 Skolebakken beliggende på adresserne Skolebakken 2-18 og Virum Stationsvej 150A-154C, 2830 Virum.

Skolebakken består af ti bygninger. Generelt er det rækkehuse på en etage. Virum Stationsvej 152D er et parcelhus, og Skolebakken 12 (selvstændig bygning) er et vaskeri. Virum Stationsvej 152D bliver energimærket særskilt, da det har en anden anvendelseskode end rækkehuse. Vaskeribygningen bliver ikke energimærket efter regler for energimærkning.

Bygningerne er opdelt således:
Bygning 1: Skolebakken 14-18 (lige tal)
Bygning 2: Skolebakken 12 (Vaskeri)
Bygning 3: Skolebakken 8-12 (lige tal)
Bygning 4: Skolebakken 2-6 (lige tal)
Bygning 5: Virum Stationsvej 154A-154C
Bygning 6: Virum Stationsvej 152E-152G
Bygning 7: Virum Stationsvej 152D (Parcelhus)
Bygning 8: Virum Stationsvej 152A-152C
Bygning 9: Virum Stationsvej 150E-150D
Bygning 10: Virum Stationsvej 150A-150C

Bygning 1, 2 og 3 er opført i 1935. Bygning 4, 5, 9 og 10 er opført i 1997. Bygning 6, 7 og 8 er opført i 1959.

Vi har besigtiget to huse beliggende på adressen Skolebakken 12 og Virum Stationsvej 152D, 2830 Virum.

I bygning 1 og 3 er der pulterrum på loftet. Loftet er uopvarmet, og pulterrummene bliver ikke brugt.

Alle bygninger får fjernvarme gennem ledninger beliggende i jord.

Generelt er der ikke kælder i bygningerne. Dog er der krybekælder i bygning 6, og i bygning 8 er der kælder med varmecentral og pulterrum. Kælderen er uopvarmet og regnes som værende uopvarmet.

Der er ikke udleveret ejeroplysningsskema til energikonsulenten.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
(21)1.01 Facader, bygning 1 12-04-1996
(21)1.03 Facader, bygning 3 12-04-1996
(21)1.05 Facader, bygning 5 12-04-1996
(21)1.06 Facader, bygning 6 12-04-1996
(21)1.08 Facader, bygning 8 12-04-1996
(21)1.09 Facader, bygning 9 12-04-1996
(21)1.10 Facader, bygning 10 12-04-1996
(21)4.01 Tværsnit, bygning 1 til 3 12-04-1996
(21)4.03 Tværsnit, bygning 6 12-04-1996
(21)4.05 Tværsnit, bygning 8 12-04-1996
(21)4.12 Tværsnit, bygning 4,5,9 og 10 12-04-1996
(21)4.13 Længdesnit, bygning 4,5,9 og 10 12-04-1996
(32)1.01 Plan, bygning 1 12-04-1996
(32)1.03 Plan, bygning 3 12-04-1996
(32)1.06 Plan, bygning 6 12-04-1996
(32)1.09 Plan, bygning 9 12-04-1996
(32)1.10 Plan, bygning 10 12-04-1996
(56)3.01 Oversigtstegning 12-04-1996
(59)4.02 VVS installationer, byg. 4,5,9 og 10 12-04-1996
(59)4.05 VVS installationer, byg. 8 12-04-1996
(59)4.06 Krybekælder, bygning 6 12-04-1996
(59)4.08 Kælder, bygning 8 12-04-1996
(90)3.01 Ledninger i terræn, byg. 1 til 5 12-04-1996
(90)3.02A Ledninger i terræn, byg. 6 til 10 12-04-1996 rev.: 19-08-1996

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er et stort fælles elforbrug.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 12.09.2014 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 113-24285.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i bygning 1, 3, 6 og 8 med 150 mm isolering	160.000 kr.	15,58 GJ Fjernvarme	6.700 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds i bygning 1, 3, 6 og 8	576.400 kr.	51,19 GJ Fjernvarme	21.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i bygning 4, 5, 9 og 10 til trelagsenergiruder	642.700 kr.	82,19 GJ Fjernvarme	34.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder i bygning 8 med 100 mm isolering	59.200 kr.	27,09 GJ Fjernvarme	11.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 2

Adresse	Skolebakken 2
BBR nr	173-146426-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 4

Adresse	Skolebakken 4
BBR nr	173-146426-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	60 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 6
Adresse.....Skolebakken 6
BBR nr.....173-146426-4
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....61 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 8
Adresse.....Skolebakken 8
BBR nr.....173-146426-3

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....51 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 10
Adresse .....Skolebakken 10
BBR nr.....173-146426-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....49 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....49 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 12

Adresse	Skolebakken 12
BBR nr	173-146426-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 14

Adresse	Skolebakken 14
BBR nr	173-146426-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1935
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 16
Adresse.....Skolebakken 16
BBR nr.....173-146426-1
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....49 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....49 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 18
Adresse.....Skolebakken 18
BBR nr.....173-146426-1

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1935
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....51 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....51 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 150A
Adresse .....Virum Stationsvej 150A
BBR nr.....173-146426-10
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....61 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 150B

Adresse	Virum Stationsvej 150B
BBR nr	173-146426-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	60 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 150C

Adresse	Virum Stationsvej 150C
BBR nr	173-146426-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 150D
Adresse.....Virum Stationsvej 150D
BBR nr.....173-146426-9
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....61 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 150E
Adresse.....Virum Stationsvej 150E
BBR nr.....173-146426-9

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152A

Adresse	Virum Stationsvej 152A
BBR nr	173-146426-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152B

Adresse	Virum Stationsvej 152B
BBR nr	173-146426-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	50 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152C

Adresse	Virum Stationsvej 152C
BBR nr	173-146426-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	68 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152E
Adresse.....Virum Stationsvej 152E
BBR nr.....173-146426-6
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1959
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....68 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....68 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152F
Adresse.....Virum Stationsvej 152F
BBR nr.....173-146426-6

Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	50 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 152G

Adresse	Virum Stationsvej 152G
BBR nr	173-146426-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	51 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	51 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 154A

Adresse	Virum Stationsvej 154A
BBR nr	173-146426-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 154B

Adresse	Virum Stationsvej 154B
BBR nr	173-146426-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	60 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 154C
Adresse.....Virum Stationsvej 154C
BBR nr.....173-146426-5
Bygningens anvendelse.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....61 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 1 og 3 er:
- et boligareal på 51 m² for hvert enderækkehus og 49 m² for midterrækkehuset.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 4, 5, 9 og 10 er:
- et boligareal på 61 m² for hvert rækkehus.

BBR-udskriften anfører, at der for bygning 6 og 8 er:
- et boligareal på henholdsvis 51 m² og 68 m².

Der er god overensstemmelse mellem de beregnede arealer og de oplyste arealer i BBR.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	423,95 kr. per GJ
	128.073 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 72157822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolebakken
Virum Stationsvej 150A
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 2
Skolebakken 2
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

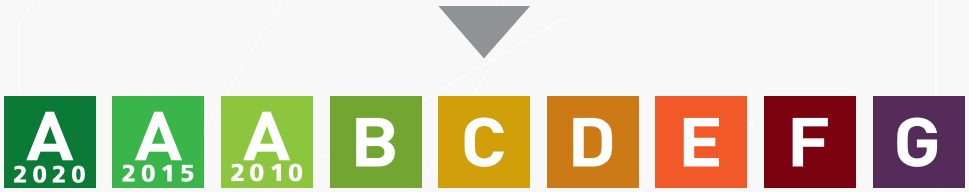
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 4
Skolebakken 4
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 6
Skolebakken 6
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 8
Skolebakken 8
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 10
Skolebakken 10
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 12
Skolebakken 12
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 14
Skolebakken 14
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 16
Skolebakken 16
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 18
Skolebakken 18
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 150A
Virum Stationsvej 150A
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

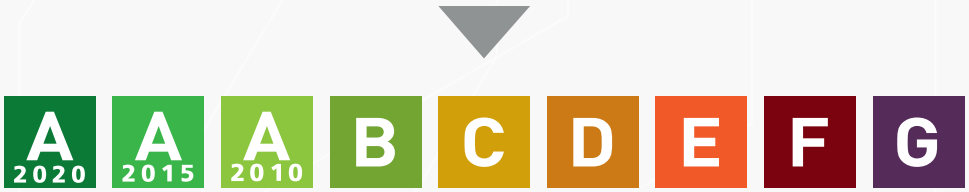
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 150B
Virum Stationsvej 150B
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 150C
Virum Stationsvej 150C
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 150D
Virum Stationsvej 150D
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 150E
Virum Stationsvej 150E
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152A
Virum Stationsvej 152A
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152B
Virum Stationsvej 152B
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152C
Virum Stationsvej 152C
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152E
Virum Stationsvej 152E
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152F
Virum Stationsvej 152F
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 152G
Virum Stationsvej 152G
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 154A
Virum Stationsvej 154A
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

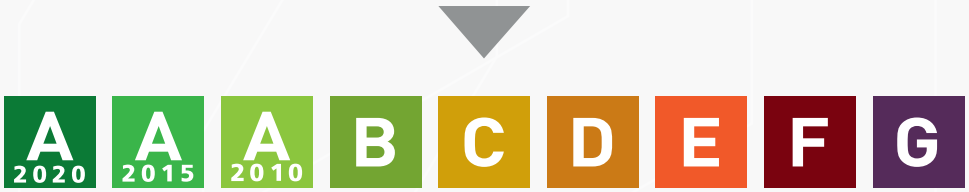
ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 154B
Virum Stationsvej 154B
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161

Energimærke

Skolebakken - Nr. 154C
Virum Stationsvej 154C
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. september 2014 til den 30. september 2024

Energimærkningsnummer 311076161