

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

VA Toften

Roskildevej 223

2620 Albertslund



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2014
Til den 1. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311076352


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.149,33 MWh fjernvarme 1.109.966 kr

Samlet energjudgift 1.109.966 kr

Samlet CO₂ udledning 162,06 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		8.600 kr. 1,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge: med henvisning til tegningsmateriale er følgende konstruktioner anvendt i beregninger: Stue og 1. sal: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg, mens 2. sal er 36 cm hulmur med faste bindere. På alle 3 etager er radiatornicher på haveside generelt med påforet 30 mm isolering, samt puds. Opgangspartier mod nord er regnet udført i 20 cm porebeton. Altanpartier er regnet udført i 8 cm jernbeton med påforet 50 mm isolering, samt puds.		
FORBEDRING 2. sal: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påføring med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal	6.999.800 kr.	371.200 kr. 64,12 ton CO ₂

kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Omfang og egnethed af hulmur 2. sal for indblæsning af granulat bør registreres inden iværksættelse.

St. og 1. sal, ydervægge: efterisolering med 200 mm mineraluld. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Afhængig af, hvilken løsning man vælger, skal der ved indvendig efterisolering udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved udvendig efterisolering skal det vurderes, om vinduer/døre skal flyttes udad.

Altanpartier, beton + 30 mm isolering: efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt i fabr. Velfac og er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

Yderdør med flere ruder af 1 lag glas. Dørene er velholdte, og der foreslås efterisolering med forsatsruder. Alternativt kan hele dørpartiet udskiftes.

FORBEDRING

Montering af forsatsrude på både dør og sideparti som tolags energirude med varm kant. Inden udførelse skal det undersøges, om det er mere hensigtsmæssig at udskifte hele dørpartiet. Dette vil være ca. den dobbelte investering.

116.000 kr.

13.100 kr.
2,24 ton CO₂

YDERDØRE

Altandøre er i plast og er med tolags termorude.

FORBEDRING

Altandørenes termoruder udskiftes til tolags energirude med varm kant.

451.000 kr.

22.600 kr.
3,89 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, dæk med trægulve, er regnet uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	992.400 kr.	165.500 kr. 28,57 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Cykelkældre mv.: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Cykelkældre mv.: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Der udføres effektiv dampspærre. Isoleringen foretages efter princip som eksisterende, mekanisk fastgørelse af mineraluld med synlige skiver. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	73.600 kr.	2.200 kr. 0,37 ton CO ₂
LINJETAB Linjetab er indregnet i data for ydermurene.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og emhætte i køkken. Der er naturlig ventilation i erhvervslejemålene. Div. procesudsug er ikke indregnet. Bygningerne karakteriseres som normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmestik er indført til varmecentral i nr. 217. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, hvilket heller ikke vurderes rentabelt grundet lav fjernvarmepris.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Der er ikke radiatorer i opgangene, selv om opgangene er medregnet i det opvarmede areal. Varmefordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg med øvre fordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør: i kælder er gennemsnitligt udført som 2" stålør med 20 mm isolering. i tagrum er gennemsnitligt regnet udført som 1½" stålør med 30 mm isolering. sideledninger i kælder er gennemsnitligt regnet som 1" stålør med 20 mm isolering. Hovedledninger i varmecentral er gennemsnitligt udført som 2" stålør med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem nr. 229 og 235, ført i kanal, er regnet udført som 2½" stålør med 40 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord mellem nr. 215 og 225 er udført som 65 mm præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos UPE 80-120 F.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er der i varmecentralen monteret automatik for central styring, i form af en klimastat. I automatikken er der mulighed for indstilling af natsænkning af rumtemperatur og udetemperaturkompensering, samt mulighed for sommerstop. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 225 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I kalenderåret 2012 var forbruget 1.704 m³, svarende til 216 l/m²/år. Butikker: lavt forbrug.

VARMTVANDSRØR

Varmt brugsvand er udført med øvre fordeling. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder er som vægtet gennemsnit regnet udført som 5/4" stålør med 40 mm isolering. Brugsvandsrør i tagrum er regnet udført med 40 mm isolering. Brugsvandsrør (stigstrenge, 4 stk. pr. opgang) er regnet udført som 1" stålør. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-100 N, 185 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange og kældergange består af armaturer med lavenergi lyskilder. Lyset styres med trappeautomater. Belysningen i erhvervslokaler består generelt af armaturer med kompaktlysrør. Det bør vurderes for det enkelte lokale, om der er økonomi i at etablere tilstedeværelses- og dagslysstyring.		
SOLCELLER Der findes ikke solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan anbefales, at monterer solceller af typen monokrystaliske silicium, af 80 m ² på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.		91.800 kr. 39,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter ejendommen Roskildevej 209 - 241, 2620 Albertslund, bestående af 6 stk. 3-etagers blokke.

Ejendommens samlede energiforbrug er rimeligt med hensyntagen til ejendommens alder. Der planlægges p.t. en opgradering af ejendommen, bl. a. er der udført prøvelejlighed med indv. efterisolering mm. Alt andet lige anbefales udvendig efterisolering mht. afbrydelse af kuldebroer mm.

Alle bygningerne er energimærke D, med undtagelse af bygning 3, som er energimærke E. Årsagen hertil er det større antal vinduer og døre i forhold til det opvarmede bygningsareal.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Erhverv 105 m ²	105	1	14.905
Erhverv 74 - 86 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR 1	Erhverv 74 - 86 m ²	80	2	11.356
2-værelses lejligheder 68 - 71 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 1 - 6	2-værelses lejligheder 68 - 71 m ²	69	5	9.794
3-værelses lejligheder 65 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 3	3-værelses lejligheder 65 m ²	65	6	9.226
3-værelses lejligheder 73 - 78 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 1 - 6	3-værelses lejligheder 73 - 78 m ²	76	45	10.788
3-værelses lejligheder 80 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 2 - 6	3-værelses lejligheder 80 m ²	80	10	11.356
3-værelses lejligheder 93 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 1 - 6	3-værelses lejlighed 93 m ²	93	1	13.201
4-værelses lejligheder 80 - 89 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 1 - 6	4-værelses lejligheder 80 - 89 m ²	86	21	12.207
4-værelses lejligheder 93 - 96 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygn 1 - 5	4-værelses lejligheder 93 - 96 m ²	94	10	13.343

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug og fordelt på gruppering af lejlighedernes arealer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	6.999.800 kr.	452,32 MWh Fjernvarme 512 kWh Elektricitet	371.200 kr.
Yderdøre	Indgangsparti, opgange: Montering af forsatsrude med tolags energirude	116.000 kr.	15,90 MWh Fjernvarme	13.100 kr.
Yderdøre	Altandøre, udskiftning til tolags energirude	451.000 kr.	27,58 MWh Fjernvarme	22.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod kælder med 150 mm mineraluld.	992.400 kr.	201,91 MWh Fjernvarme 146 kWh Elektricitet	165.500 kr.
Etageadskillelse	Cykelkældre mv.: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm isolering.	73.600 kr.	2,62 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering.	10,41 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
El			
Solceller	Montage af solceller, Monokrystaliske silicium	37.026 kWh Elektricitet 22.092 kWh Elektricitet overskud fra solceller	91.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Roskildevej 209
BBR nr.....	165-37197-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	684 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	240 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	950 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	356 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	133,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.411 kr. pr. år
Fast afgift	18.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	137,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Roskildevej 213
BBR nr.....	165-37197-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR924 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....908 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage303 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter109.130 kr. i afregningsperioden
 Fast afgift18.977 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....133,40 MWh Fjernvarme
 Aflæst periode.....30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter112.411 kr. pr. år
 Fast afgift18.977 kr. pr. år
 Varmeudgift i alt.....131.388 kr. pr. år
 Varmeforbrug.....137,41 MWh Fjernvarme
 CO₂ udledning.....19,37 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

AdresseRoskildevej 217
 BBR nr.....165-37197-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2325 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2238 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage746 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter274.700 kr. i afregningsperioden

Fast afgift47.750 kr. pr. år

Varmeforbrug.....335,80 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter282.959 kr. pr. år

Fast afgift47.750 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....330.709 kr. pr. år

Varmeforbrug.....345,90 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning48,77 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

AdresseRoskildevej 227

BBR nr165-37197-4

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1950

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR924 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....908 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage303 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	109.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	133,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.411 kr. pr. år
Fast afgift	18.977 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	131.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	137,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	19,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Roskildevej 231
BBR nr.....	165-37197-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1536 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1492 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	497 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	181.460 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	31.546 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	221,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	186.916 kr. pr. år
Fast afgift	31.546 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	218.462 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	228,47 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	32,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 6

Adresse	Roskildevej 237
BBR nr.....	165-37197-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1410 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1381 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	460 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.650 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	29.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	203,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-09-2011 til 27-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	171.660 kr. pr. år
Fast afgift	29.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	200.660 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	209,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	29,57 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er lidt mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette kan skyldes, at altanernes areal er indregnet i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Årsafkølingen på det 1-strengede varmeanlæg er beregnet til 29,7 °C, hvilket er tilfredsstillende for 1-strengede anlæg. Såfremt radiatoranlægget berøres af den påtænkte opgradering af ejendommen, bør dette ændres til 2-strengt anlæg. Med 2-strengt anlæg kan der forventes bedre afkøling og evt. lavere fremløbstemperatur.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	818,07 kr. per MWh
	169.733 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Elprisen som er anvendt her i energimærket, er oplyst af BO-VEST. Fjernvarmeprisen er fra Albertslund Forsynings takster.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

VA Tofte
Roskildevej 223
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Toften - Bygning 1
Roskildevej 209
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Tofte - Bygning 2
Roskildevej 213
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Tofte - Bygning 3
Roskildevej 217
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Toften - Bygning 4
Roskildevej 227
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Toften - Bygning 5
Roskildevej 231
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352

Energimærke

VA Toften - Bygning 6
Roskildevej 237
2620 Albertslund



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. oktober 2014 til den 1. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076352