SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejemål 15A-B-17-19
Sjællandsgade 15A
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. oktober 2014
Til den 3. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311076717

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

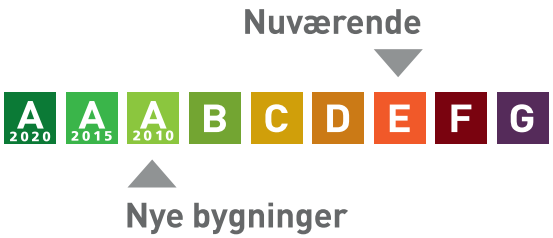
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

183.100 kWh fjernvarme	131.716 kr
6.365 kWh elektricitet	12.730 kr
Samlet energiudgift	144.446 kr
Samlet CO_2 udledning	30,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejemål 15 - Der er vandret loft mod loftsrum over det meste af børnehaven. Loftet er isoleret med 150 mm mineraluld, dog er der mindre områder som er uisoleret på grund af håndværkere som ikke har lagt isoleringen på plads igen. Loftslemme er isolerede med 50 mm. - Skrålofter er isoleret med 125 mm isolering.		
FORBEDRING Lejemål 15 - Det anbefales at efterisolere loftet med 150 mm mineraluld til i alt 300 mm isolering, samt efterisoleret skrålofterne op til i alt 300 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet som skal hæves til de nye isoleringsforhold. - Det anbefales ved renovering at efterisolere skrålofterne op til en samlet tykkelse på 300 mm.	116.000 kr.	3.500 kr. 0,82 ton CO_2

LOFT Lejemål 17 og 19 - Skrålofter er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejemål 17 og 19 - Det anbefales ved renovering at efterisolere skrålofterne op til en samlet tykkelse på 300 mm.		5.100 kr. 1,24 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet		
LETTE YDERVÆGGE Lejemål 15 Lysskakter fra vandret loft op til taglyspladerne er udført som let konstruktion med beklædning indvendig og fastholdt mineraluld mod tagrum. Der er isoleret med 100 mm mineraluld, dampspærre er utæt nogle steder og isoleringen slutter ikke helt tæt mod dampspærre. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at efterisolere lysskakterne med 200 mm mineraluld. Dampspærren efterses for utætheder.		500 kr. 0,11 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE lejemål 15 - indgangsparti er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Lejemål 17 - Ydervægge over port er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er udført med 2 lags termoruder, dog er en del af vinduerne udskiftet til nye vinduer med 2 lags energiruder i forbindelse med renoveringer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de sidste vinduer med termoruder til nye "A" vinduer med 3 lags energiruder med varm kant. (ca. 24 vinduer i lejemål 15 og 3 vinduer i lejemål 19)		2.700 kr. 0,63 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduerne monteret med flere lags plastbølgeplade.		

YDERDØRE Yderdørene er generelt udført med 2 lags energiruder dog er enkelte døre med 2 lags termorude (i lejemål 15). Massive yderdøre er isolerede, dog er der en uisoleret dør til lille loftsrum (i lejemål 15)		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøren med termorude til en ny med 3 lags energirude med varm kant, samt udskifte dør på loftet til det lille rum med en isoleret massiv dør.		800 kr. 0,17 ton CO_2

YDERDØRE Lejemål 17 Ledhejseport er med isolerede fyldninger og sektion med 2 lags acrylruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved renovering at udskifte ledhejseporten med en ny, som er monteret med 2 lags energirude og varm kant.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK lejemål 15 - Gulve med gulvvarme er isoleret med 200 mm polystyrenplader. - Gulve er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader. - Gulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede hvor der ikke har været renoveret. lejemål 17 - Gulve er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader i kontor, toilet og omkl. - Gulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede i salgslokalet og lager. lejemål 19 - Gulve er isoleret med 200 mm polystyrenplader i forbindelse med renoveringer. - Gulve er udført af beton med slidlagsgulve. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader i gl. kontorlokaler. - Gulve er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve er uisolerede hvor der ikke har været renoveret. - Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Lejemål 15 - Anlæg: 15VE01 – fabrikat Exhausto og type: V240H2FC12 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler vgv =0,85 Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: cts - Anlæg: 15VE02 – fabrikat PM Luft og type: MAEE Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler vgv 0,6 Anlægstype: CAV Driftstid: 50 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: cts Udsugning fra toiletrum, urstyret Lejemål 17 - ventileres ved naturlig ventilation Lejemål 19 - Anlæg: 19VE01 – fabrikat og type: NK Industri A/S type NK EE 03 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Dobbelt krydsveksler vgv=0,8 Anlægstype: CAV Driftstid: 112 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: cts - Anlæg: 19VE02 – fabrikat og type: NK Industri A/S type NKA 01 indblæsningsaggregat Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: ingen Anlægstype: CAV Driftstid: 77 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: cts Udsugning i køkken ved emhætter Udsugning fra toiletter, lysstyret.		

KØLING Lejemål 17 - køling foregår via 2 stk. luftkølet splitunit anlæg, agrigat er placeret i hver ende af butikken. Agrigat kan også anvendes som varmepumpe til opvarmning af lokalet. Lejemål 19 - Køling foregår via vandkølet køleflade med direkte ekspansion. Køleflade er indbygget i ventilationsanlægget.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen har fælles varmeforsyning med bygning 21A. Fjernvarmen er ført ind i kælderen under lejemål 19 med indirekte via veksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i lejemål 15 og 19. Der er 2 stk. varmepumper i lejemål 17.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i et par mødelokaler i lejemål 15.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er monteret flg. fordelingspumper i Lejemål 15 - Grundfos Alpha+ 15-60 på gulvvarmen på 80 W - Grundfos Magna 25-40 på varmefladen til ventilationsanlægget 15VE01 Lejemål 17 - der er ingen fordelingspumper og anlægget kører med trykket fra fjernvarmen. Lejemål 19 - Grundfos Alpha2 på varmefladen til ventilationsanlæg 19VE02.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring i hver lejemål.		
FORBEDRING Det anbefales at montere automatik for central styring til regulering af varmeanlægget, for hver lejemål.	45.100 kr.	7.100 kr. 1,76 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er sat til - lejemål 15 i børnehaven regnbuen 233 ltr/m² - lejemål 17 i butik Lysmesteren 200 ltr/m² - lejemål 19 i restaurant Flammen 333 ltr/m²		
VARMTVANDSRØR Lejemål 15 - tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er isoleret med 15 mm isolering, dog er der strækninger som er uisolerede. Lejemål 17 - tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er uisolerede. Lejemål 19 - tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere, brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisolerede.		
FORBEDRING Lejemål 15 og 17 Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne. Lejemål 19 Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne, brugsvandsrør og cirkulationsledninger.	26.700 kr.	17.100 kr. 4,57 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Lejemål 19 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort 15-14 BU, med en effekt på 25 W. pumpen er med indbygget ur og timer. Timerfunktionen og ur var inaktiv.		
FORBEDRING 19 Indstilling af ur og tilslutte timerfunktionen igen	500 kr.	3.300 kr. 0,87 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Der er forskellige str. og fabrikater på varmtvandsbeholderne Lejemål 15 - 1 stk. 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. - 1 stk. 20 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Lejemål 17		

- 2 stk 20 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Lejemål 19 - 1 stk. 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. - suppleret med 1 stk. 20 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Fresh EL-vandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lejemål 17 - i butikken består belysningen af T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, som grundbelysning. Der er suppleret med div. lamper som sælges. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. - kontorlokale og toilet mm består af armaturer med sparepærer - Lagerrum består belysningen af T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte T8 rørs armaturer med T5 rørs armaturer eller LED rør. Udskiftning af sparepærer til LED pærer.	16.500 kr.	2.900 kr. 0,97 ton CO_2
BELYSNING Lejemål 19 Belysningen består primært af armaturer med LED pærer i restauranten og sparepærer. belysningen i køkkenet er med T8 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte T8 rørs armaturer til T5 armaturer med højfrekvente forkoblinger eller LED rør. Udskifte de sidste sparepærer til LED pærer.	25.800 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO_2
BELYSNING Lejemål 15 Belysningen består primært armaturer med sparepærer og LED pærer, Belysningen i toiletter/puslerum består belysningen af T8 rørs armaturer med konventioneller forkoblinger.		
FORBEDRING Det anbefales generelt at udskifte T8 rørs armaturer til T5 rørs armaturer eller LED rørs armaturer, samt udskifte sparepærerne til LED pærer.	48.900 kr.	3.600 kr. 1,22 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydtagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 120 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	333.500 kr.	26.300 kr. 10,61 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke indeholder bygningen 002 på adressen Sjællandsgade 15 m.fl. og er opført i 1987 og delvis renoveret i 1996.

Bygningen består af flere lejemål
- 15A-15B Regnbuen Daginstitution på i alt 483 m²
- 17 Butik Lysmesteren..... i alt 284 m²
- 19 Restaurant Flammen ..... i alt 577 m²

Samlet udlejet areal ..... i alt 1.344 m²

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningen anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

div. lejere var repræsenteret under besigtigelsen.

KONKLUSION

Der er angivet forslag med god rentabilitet:
- etablering af styringer til varmekredse efter udetemperatur.
- efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.
- efterisolering af varmtvandscirkulationsledning i uopvarmet loftsrum.
- efterisolering af loft mod uopvarmet loftsrum op til 300 mm.
- udskiftning af sparepærer, T8 rørs armaturer og halogenpærer til LED rør/pærer.

Der var et par radiatorventiler som hang, så varmen løb lige igennem. sommerlukning af nogle termostater til kaloriferer lejemål 17. Blev lukket på besøget.

Det anbefales at udskifte hovedpumpen i kælderen UPC 40-120 til f.eks. en ny energisparende Grundfos Magna pumpe med samme ydelse, i forbindelse med evt. energirenovering, som nævnt i dette Energimærke.

.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. og indvendig isolering af skrålofter.	116.000 kr.	5.790 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring.	45.100 kr.	10.990 kWh Fjernvarme 315 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	26.700 kr.	20.170 kWh Fjernvarme 2.610 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Varmtvandspumper	19 Indstilling af ur og tilslutte timerfunktionen igen	500 kr.	3.890 kWh Fjernvarme 486 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Belysning	17 Udskiftning af de ældre T8 rør til nye T5 rør eller LED rør, samt udskiftning af sparepærer til LED	16.500 kr.	-590 kWh Fjernvarme 1.591 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Belysning	19 Udskiftning af T8 rørs armaturer til T5 rørs armaturer eller LED	25.800 kr.	-550 kWh Fjernvarme 1.269 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	15 Udskiftning af T8 rør til T5 rørs armaturer eller LED, samt udskiftning af sparepærer til LED	48.900 kr.	-820 kWh Fjernvarme 2.013 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 18 kW	333.500 kr.	11.890 kWh Elektricitet 4.106 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 175 mm isolering	8.120 kWh Fjernvarme 139 kWh Elektricitet	5.100 kr.
Lette ydervægge	15 Efterisolering af lette lysskakter af træ med 200 mm isolering.	780 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	4.440 kWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Yderdøre	15 Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og uisoleret massiv dør mod loftsrum	1.200 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	17p23 Udskiftning af ledhejseport til ny ledhejseport med tolags energirude og højisolerede sektioner	1.160 kWh Fjernvarme 110 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sjællandsgade 15A, 7100 Vejle

Adresse	Sjællandsgade 15A
BBR nr	630-23784-2
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1344 m²
Opvarmet bygningsareal	1344 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	106.231 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.145 kr. pr. år
Varmeforbrug	180.818 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	105.379 kr. pr. år
Fast afgift	24.145 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	129.524 kr. pr. år
Varmeforbrug	179.368 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	25,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede erhvervsareal er opmålt til 1.344 m² og svarer dermed til BBR erhvervsarealet på 1.344 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

DRIFT for 2013.
Bygningen har fælles fjernvarme- og vandtilslutning med nabobygningen 21A, så bygningsfordelingen er:
Bygning 001 er nr. 21A-23B, 25A, 25B, 25C, 27A og 27B.
Bygning 002 er nr. 15A-15B, 17 og 19.

- VARME-FORBRUG
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Forbruget for bygning 001 og 002 er i alt på 559.810 kWh.
For bygning 002 lejemål 15, 17 og 19 er forbruget fordelt efter arealet svarende til 180.818 kWh omregnet svarende til normalår på 179.368 kWh.
Det beregnede forbrug på 183.100 kWh og svarer til det oplyste forbrug.

- EL-FORBRUG
Der er ingen samlet oplysninger om EL-forbrug.
Så det beregnede EL-forbrug til belysning mm, er opgjort til 71.536 kWh.

- VAND-FORBRUG
Vandforbruget for bygning 001 og 002 er i alt på 2.433 m³
Vandforbruget for denne her bygningen 002 er så skønnet til 786 m³.

NØGLETAL: (samlet energibehov som er beregnet Netto)
VARME: 135,2 kWh/m²
EL: 53,2 kWh/m²

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,59 kr. per kWh
	24.145 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk

energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lejemål 15A-B-17-19
Sjællandsgade 15A
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076717