

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Vibo. Afdeling 121
Etagebyggeri
Charlotteager 108
2640 Hedehusene



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2014
Til den 3. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311076791


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.285,86 MWh fjernvarme 10.847.658 kr

Samlet energitudgift 10.847.658 kr

Samlet CO₂ udledning 181,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag i trappeopgang er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre mod udestue og haveside er hovedsagelig monteret med 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre mod udestue og haveside til nye vinduer og døre med 3 lags energirude med varm kant.		174.500 kr. 39,53 ton CO ₂
VINDUER Vinduer & døre mod indgangsside og 1-2 sal på haveside er monteret med 2 lags energirude.		
OVENLYS Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton og afsluttet med trægulv. Under trægulvet er der isoleret med 50mm mineraluld og under 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Letklinkefundament er konstateret ud fra opførelses tidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør. Varmør i jord mellem etagebyggeri og driftkontor. I kælder/krybekælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 134		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos PICO 25/1-4.	6.000 kr.	1.100 kr. 0,31 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmemefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD Type: EV 2-60-2V. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 114		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmemefordelingsanlæg. Ejer ønsker udskiftning til WILO Stratos PICO 25/1-4.	6.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmemefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD Type: EV 5-125-4V. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 114		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmemefordelingsanlæg. Ejer ønsker udskiftning til WILO Stratos 50/1-9.	24.300 kr.	1.800 kr. 0,54 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmemefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD Type: EV 5-125-4V. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 134		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmemefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos 50/1-9.	25.000 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmemefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 50/1-8. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 134 På varmemefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 114 På varmemefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 310 W. Pumpen er af fabrikat WILO Stratos 32/1-12. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 144		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS) Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

I kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB er placeret i teknikrum i nr. 114.

I kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB er placeret i teknikrum i nr. 134.

I kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. VVB er placeret i teknikrum i nr. 144.

I opvarmet zone - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I kælder/krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I opvarmet zone - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 N.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 N, med en max-effekt på 18 W.

6.000 kr.

1.200 kr.
0,33 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha+ 25-40, 45 W. Pumpe er placeret i teknikrum i nr. 134

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W

6.000 kr.

600 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en wilo pumpe med en effekt på 430W. Pumpen er en type wilo stratos 50/1-9. Pumpen er placeret i teknikrum nr. 144.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. VVB er placeret i teknikrum i nr. 134

Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. VVB er placeret i teknikrum i nr. 114

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. VVB er placeret i teknikrum i nr. 144

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af ca. 6 kWp solcelleanlæg på hver bygning med 2 eller flere opgange.. For 110, 114, 130, 142, 152: Montering af solceller på tagflade mod syd. For 118, 126, 136, 148: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium svarende til et solcelleareal på ca. 40 m ² per anlæg. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I alt 10 solcelleanlæg á 6 kWp, dvs. totalt 60 kWp.	1.111.500 kr.	79.000 kr. 34,60 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1981 med senere om-/tilbygning i 2000 og 2008. Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der er en del rentable forslag til energiforbedringer.

Der er indsamlet tegningsmateriale ved besigtigelsen af ejendommen. Konstruktioner er konstateret ud fra dette materiale og stikprøver foretaget i forbindelse med besigtigelsen samt skøn ud fra opførelstidspunktet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsynings-selskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Opmåling er foretaget på udleveret tegningsmateriale med stikprøve måling ved besigtigelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	6.000 kr.	464 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	6.000 kr.	441 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, WILO Stratos 50/1-10	24.300 kr.	812 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, WILO Stratos 50/1-10	25.000 kr.	804 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, WILO Stratos PICO 25/1-4.	6.000 kr.	505 kWh Elektricitet	1.200 kr.
-----------------	--	-----------	-------------------------	-----------

Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som WILO Stratos PICO 25/1-4.	6.000 kr.	234 kWh Elektricitet	600 kr.
----------------------	--	-----------	-------------------------	---------

El

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	1.111.500 kr.	36.010 kWh Elektricitet 16.178 kWh Elektricitet overskud fra solceller	79.000 kr.
-----------	----------------------------------	---------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	280,39 MWh Fjernvarme	174.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 108, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 108
BBR nr.....	169-153256-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	541 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	541 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	190 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 110, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 110
BBR nr.....	169-153256-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1981
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1082 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1082 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	190 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 130, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 130
 BBR nr169-153256-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1082 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1082 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage190 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 134, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 134
 BBR nr169-153256-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR541 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal541 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage190 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 152, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 152
 BBR nr169-153256-15
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1082 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1082 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 156, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 156
 BBR nr169-153256-16
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1082 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1082 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage380 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 114, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 114
 BBR nr169-153256-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1086 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1086 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage382 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 118, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 118
 BBR nr169-153256-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1102 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 122, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 122
BBR nr	169-153256-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	541 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	541 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	382 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 124, 2640 Hedehusene

Adresse	Charlotteeager 124
BBR nr	169-153256-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	610 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	610 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 126, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 126
 BBR nr169-153256-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1086 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1086 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 136, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 136
 BBR nr169-153256-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1102 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 140, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 140
 BBR nr169-153256-11
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR541 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal541 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage382 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 142, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 142
 BBR nr169-153256-12
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1086 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1086 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage382 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 146, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 146
 BBR nr169-153256-13
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR610 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal610 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlotteeager 148, 2640 Hedehusene

AdresseCharlotteeager 148
 BBR nr169-153256-14
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1086 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1086 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	622,31 kr. per MWh
	10.047.454 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri
Charlotteager 108
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 108, 2640
Hedehusene
Charlotteager 108
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 110, 2640
Hedehusene
Charlotteager 110
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 130, 2640
Hedehusene
Charlotteager 130
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 134, 2640
Hedehusene
Charlotteager 134
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 152, 2640
Hedehusene
Charlotteager 152
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 156, 2640
Hedehusene
Charlotteager 156
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 114, 2640
Hedehusene
Charlotteager 114
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 118, 2640
Hedehusene
Charlotteager 118
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 122, 2640
Hedehusene
Charlotteager 122
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 124, 2640
Hedehusene
Charlotteager 124
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 126, 2640
Hedehusene
Charlotteager 126
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 136, 2640
Hedehusene
Charlotteager 136
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 140, 2640
Hedehusene
Charlotteager 140
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 142, 2640
Hedehusene
Charlotteager 142
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 146, 2640
Hedehusene
Charlotteager 146
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791

Energimærke

Boligforeningen Vibo. Afdeling 121 Etagebyggeri - Charlotteager 148, 2640
Hedehusene
Charlotteager 148
2640 Hedehusene



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311076791