

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Platinvej 26

6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. oktober 2014

Til den 5. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311076936


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

6.380,0 m³ naturgas 57.420 kr

Samlet energjudgift 57.420 kr

Samlet CO₂ udledning 14,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor: Loftlem er plade, med 25 mm polystyren isolering		
FORBEDRING Efterisolering af loftlem med 300 mm isolering.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
LOFT Hal: Tag, 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tag med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 450 mm.		7.900 kr. 1,95 ton CO ₂
LOFT Kontor: Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Kontor: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Hal: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Kontor: Et fags vindue, 2 lags termorude kold kant

FORBEDRING

Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder med varm kant.

109.600 kr.

5.000 kr.
1,25 ton CO₂

VINDUER

Hal: Alu-porte mod vest, med små 2 lags termoruder

OVENLYS

Hal: Ovenlysvinduer mod øst er lysplader (bølge-plader), samt plast (2-lag) indvendig. Forsatsruder slutter ikke helt tæt.
Hal: Ovenlysvinduer mod vest er lysplader (bølge-plader), samt plast (2-lag) indvendig. Forsatsruder slutter ikke helt tæt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.
Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.

1.500 kr.
0,35 ton CO₂

YDERDØRE

Hal: Yderdøre mod øst og vest skønnes at være isolerede.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kontor: Terrændæk, Beton med slidlag, 75 mm mineraluld/polystyrenplader og Leca
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og ud fra
tegning af bygning 1, som er håndteret tidligere i et andet energimærke.

Hal: Terrændæk, Beton med slidlag, 75 mm mineraluld/polystyrenplader og Leca
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, og ud fra
tegning af bygning 1, som er håndteret tidligere i et andet energimærke.

LINJETAB

Kontor: Murværk på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved
energiudledning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.

Hal: Murværk på sokkel af Leca-blokke. Linjetab er det varmetab som sker ved
energiudledning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kontor:

Zone: Kontorer til 1-2 personer

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Hal:

Zone: Butikker.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Kontor: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.

Hal: Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Kontor (stueplan): Bygningen opvarmes med naturgas. Lejemål i stueetage mod nord (kontor): Gas-kedel er installeret i 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen-unit (under kedel). Kontor (1.sal): Bygningen opvarmes med naturgas. De to kontorlejemål på 1.sal opvarmes ved centralvarmeanlæg (ét for hvert af de to lejemål). De to kedler væghængte kedel er ens nye og er kondenserende . Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Hal: Hal opvarmes ved gas-fyret væghængt, calorifere		
VARMEPUMPER Kontor: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Hal: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Kontor: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Hal: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontor: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. De synlige varmfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Hal: Calorifere benytter ikke fordelingsanlæg, idet varm luft blæses ud i rummet.		
VARMERØR Kontor: Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolaret.		
AUTOMATIK Kontor: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Kontor: Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.

Hal: Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.

VARMTVANDSRØR

Kontor: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisoleret.

Hal: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålør. Rørene er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Kontor: Varmt brugsvand til stueetage produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.

Hal: Andel af gasfyret kedel

Kontor: Begge lejemål på 1.sal: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolert vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor: Belysningsanlæg består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre belysningsanlæg, så alle er med HF, dagslysregulering og bevægelsesmelder.	50.100 kr.	12.300 kr. 4,21 ton CO ₂
BELYSNING Hal: Belysningsanlæg består af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre belysningsanlæg, så alle er med HF, dagslysregulering og bevægelsesmelder.	97.800 kr.	22.600 kr. 7,90 ton CO ₂
BELYSNING Kontor: Belysningen i gangarealer består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Kontor: Der er ingen solceller på bygningen. Hal: Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for kontorlokaler mod nord (bygning 2 i BBR), og hal-lokaler mod syd. (bygning 3 i BBR).

Bygningerne er med murede ydervægge (isoleret hulmur). Tag er skrå tagflader, hvor der ved kontorer er loftrum, og ved hal er åben helt op i kip. Gulv er betongulv. Vinduer er termoruder.

Opvarmning er gasfyrede anlæg, to stk. væghængte gaskedler ved kontorer på 1.sal. Kontor i stueetage har sin egen gaskedel. Hal opvarmedes ved 2 stk. væghængte calorifere, som er gasfyrer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftlem med 300 mm isolering.	700 kr.	3,6 m ³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesruder til tolags energiruder	109.600 kr.	550,0 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	5.000 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af ældre belysningsanlæg	50.100 kr.	-210,0 m ³ Naturgas 7.067 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Belysning	Udskiftning af ældre belysningsanlæg	97.800 kr.	-559,1 m ³ Naturgas 13.803 kWh Elektricitet	22.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af tag med 300 mm isolering.	866,4 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	157,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Platinvej 26, kontor

Adresse	Platinvej 26
BBR nr.....	621-218603-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	354 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	47 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Platinvej 26, hal

Adresse	Platinvej 26
BBR nr.....	621-218603-3
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	652 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	652 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er ikke oplysninger om lejernes årlige varmemeforbrug. De enkelte lejede i ejendommen har ikke pligt til at oplyse om det årlige varmemeforbrug. Endvidere har nogle af lejemålene stået tom i enkelte perioder, så forbruget har været svingende.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Platinvej 26
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. oktober 2014 til den 5. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076936

Energimærke

Platinvej 26, kontor
Platinvej 26
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. oktober 2014 til den 5. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076936

Energimærke

Platinvej 26, hal
Platinvej 26
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. oktober 2014 til den 5. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076936